

Het participatietraject Schieoevers Noord is een initiatief van de gemeente Delft, Kabeldistrict (Amvest en Kondor Wessels Vastgoed) en Nieuwe Haven, voorheen Delfts Schiekwartier (AM).

In dit overzicht staan de (apart) ingezonden vragen van de Bedrijvenkring Schieoevers. Alle punten zijn per thema gesorteerd en verwerkt in het participatieverslag.

Datum: 21 mei 2021

#	Vragen / opmerkingen	Antwoord / reactie
	Het Ruimtelijk Kwaliteitskader is geschreven alsof het Schieoevers Noord gebied een leeg gebied is waar nieuwe ontwikkelingen gepland kunnen worden. Echter er is geen sprake van een leeg gebied en de Raad heeft toegezegd dat bestaande bedrijven en hun toekomstige ontwikkelingen leidraad voor ontwikkeling zijn. Hoe is deze toezegging van de Raad geborgd in het Ruimtelijk Kwaliteitskader?	Voor het Ontwikkelplan (OP) en daarmee ook voor het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) is de onderliggende gedachte dat we een plan maken, een koers bepalen voor de lange termijn. Dat we als gemeente duidelijk zijn over waar het gebied Schieoevers Noord wat ons betreft naar toe zou kunnen bewegen. In dat beeld is zeer nadrukkelijk ook rekening gehouden met een aanzienlijk programma van bedrijfsruimte, met name gericht op de innovatieve maakindustrie. Het OP en het RKK verwoorden en verbeelden daarmee inderdaad een beeld van de totale herontwikkeling. Of dat ooit gaat gebeuren is nog maar zeer de vraag. De ontwikkelingsstrategie gaat er namelijk van uit dat er alleen maar ontwikkeling gaat plaatsvinden als de bedrijven hun positie beschikbaar stellen voor herontwikkeling. Als zij er voor kiezen. De gemeente gaat niet actief verwerven, laat staan dwingen. Dat brengt voor de gemeente de verantwoordelijkheid mee dat bij elk stuk waar wel een herontwikkeling gaat plaatsvinden zij er voor zorgt dat dat zodanig gebeurt dat de bestaande bedrijven in de omgeving van de herontwikkeling ongehinderd door kunnen draaien. Om daar een referentie voor te hebben wordt nu de RBS in beeld gebracht die als uitgangspunt wordt vastgelegd in een bestemmingsplan. Elk volgend bestemmingsplan zal moeten anticiperen op hetgeen er in dit eerste bestemmingsplan (obv de RBS) is vastgelegd. De milieuruimte voor de bedrijven wordt juridisch geborgd in het bestemmingsplan.
2	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader geschetste hoogbouwontwikkeling lijkt ons nogal megalomaan. Is er onderzoek gedaan of deze schaal van bouwen in de stad Delft en het gebied Schieoevers Noord ingepast kan worden?	De ontwikkeling van het KD is de eerste proeve van bekwaamheid voor het bouwen in hoge dichtheid in Schieoevers Noord. Voor hoogbouw zijn in het RKK spelregels opgenomen die de menselijke maat en schaal moeten waarborgen. Verder wordt er technische onderzoek verricht zoals bezonning, windhinder etc om een goed leefklimaat te borgen.
3	Wij missen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader de koppeling tussen de nog vast te stellen Omgevingsvisie Delft 2040, het Ontwikkelplan Schieoevers Noord, de MER Schieoevers-Noord en daarbij behorende spelregelkader en de koppeling met externe studies. Ten aanzien van milieuaspecten zijn er geen kaderstellende regels en doelstellingen opgenomen. Waar in het proces wordt deze ommissie ingevuld?	De relatie met overige documenten en de rol van het RKK is toegelicht in de inleiding bij het RKK. In het Ontwikkelplan en het Spelregelkader is aangekondigd dat een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten nog verder wordt uitgewerkt. Die uitwerking staat in het Ruimtelijk Kwaliteitskader. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gaat nader in op de gewenste ruimtelijke kwaliteit en legt de kaders vast voor ontwikkelingen binnen Schieoevers Noord op het vlak van de openbare ruimte en de bebouwing. Dat het RKK ten onrechte geen kaders voor milieuonderwerpen bevat is dus niet juist.
4	Het ruimtelijk vlak wordt kaderstellend alleen vertaald in lange lijnen raamwerk, contouren & hoogbouw. Waar worden ruimtelijke invullingen (m2, bedrijven, m2 cultuur, m2 groen, mobiliteit, etc.) concreet vastgelegd?	Het concrete programma in m2 en soort programma is vastgelegd in het Ontwikkelplan en in het verlengde daarvan ook in de anterieure overeenkomsten van de ontwikkellocaties. Het RKK is eerst en vooral gericht op de ruimtelijke eigenschappen van het plan.
5	Hoe wordt het Ruimtelijk Kwaliteitskader gekoppeld met de MER Schieoevers-Noord? Hoe worden noodzakelijke keuzes om leefbaarheid te garanderen, gemaakt?	Zie ook punt 5. Het RKK is een ruimtelijk kader waarin de stedenbouwkundige uitgangspunten verder zijn uitgewerkt.
6	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt in geen enkele voorbeelduitwerking een bestaand bedrijf in haar volledige eigen functie behouden. In hoeverre biedt dit Ruimtelijk Kwaliteitskader zekerheid aan gevestigde bedrijven, waartoe de raad het college o.a. in haar	zie 1
7	motie 'Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers' heeft opgedragen?	

- In de basisprincipes van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden de bestaande bedrijven niet genoemd. In hoeverre bieden de basisprincipes dan de zekerheid aan gevestigde bedrijven, waartoe de raad het college o.a. in haar motie 'Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers' heeft opgedragen?
- 8 In de tekening op p21 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader staat de bomenrij aan de west-noord-oostzijde van het evenemententerrein geassocieerd als 'waardevolle bomen'. Hoe wordt hier mee omgegaan t.a.v. de ontwikkeling van Gelatinebrug?
- 9 Het bevreemd ons dat er in het Ruimtelijk Kwaliteitskader maar heel weinig kaderstellende regels zijn t.a.v. het levendige gemengde karakter van het gebied. Hoe wordt de zachte kwaliteit van dit gebied kaderstellend vastgelegd?
- 10 Lijm & Cultuur (als private eigenaar) wordt op p30 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader als onderdeel van het Schiepark getekend en benoemd. Wij zijn het hier niet mee eens. Is de gemeente bereid om deze tekening aan te passen en de waarde van Lijm en Cultuur hierin apart te benoemen?
- 11 Wij zijn een groot voorstander van de integrale ontwerpbenadering maar missen de procesmatige uitwerking daarvan in het ruimtelijk kwaliteitskader. Hoe wordt geborgd dat dit een integraal proces wordt?
- 12 In de kaderstellende regels worden zowel aan de west als oostzijde minimale afmetingen genoemd van onbebouwde ruimte die ons inziens afhankelijk zijn van de uitkomsten van de MER. De bestaande bebouwing staat binnen de genoemde minimale afmeting. Hoe wordt daarmee omgegaan?
- 13 De kaderstellende regels noemen voor de Rotterdamseweg een profielmaat van 20 meter breed. De bestaande bebouwing bevindt zich binnen deze 20 meter. Hoe wordt hiermee omgegaan ten aanzien van de bestaande bedrijven, hun toekomstige activiteiten, en daaraan gelieerde mobiliteit?
- 14 De kaderstellende regels noemen voor de Rotterdamseweg een profielmaat van 20 meter breed. De bestaande bebouwing bevindt zich binnen deze 20 meter. Is de gemeente bereid de tekeningen aan te passen naar de werkelijke beschikbare ruimte?
- 15 De bestaande Dwarsloper via de Kruithuisweg is onderdeel van het bestaande metropolitane fietspad. Kan de gemeente verklaren waar de Dwarsloper (via de Gelatinebrug) voor dient en voor welk mobiliteitsprobleem dit een oplossing is?
- 16 In algemene termen onderstrepen wij de doelstelling van een levendige stad op ooghoogte. Maar hoe is deze doelstelling te verenigen met de kaderstellende bouwhoogtes zoals die in het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn benoemd?
- 17 De ambitie die wordt neergelegd beoordelen wij als megalomaan. Een FSI van 1,5-2,0 op Schieoevers Noord en naast Station Campus 3,0-4,0 is veel te hoog in vergelijking met o.a. Rotterdam Katendrecht (2,2), Laan op Zuid (1,2), het gemiddelde in Den Haag (0,5-0,6), Amsterdam Centrum (1,4) en Shanghai (1,6-2,5). Hoe is aangetoond dat deze dichtheid past bij de stad Delft en Schieoevers Noord?
- 18 De ambitie die wordt neergelegd beoordelen wij als megalomaan. Een FSI van 1,5-2,0 op Schieoevers Noord en naast Station Campus 3,0-4,0 is veel te hoog in vergelijking met o.a. Rotterdam Katendrecht (2,2), Laan op Zuid (1,2), het gemiddelde in Den Haag (0,5-0,6), Amsterdam Centrum (1,4) en Shanghai (1,6-2,5). Hoe komen het mobiliteitsplan en Ruimtelijk Kwaliteitskader bij elkaar op dit aspect? Hoe wordt de ontsluiting van de wijk naar de omliggende Rijkswegen?
- 19 In de kaderstellende regels voor hoogbouw missen we de effecten op de bestaande bebouwing. Wat hebben deze regels voor effect op de bestaande bebouwing (in termen van zon, licht, wind en leefklimaat)?
- zie 1
- Waardevolle bomen hebben een beeldbepalende functie, zijn cultuurhistorisch waardevol, ecologisch interessant of hebben een bijzondere verschijningsvorm. Waardevolle bomen worden zoveel mogelijk ingepast in de ontwikkeling van de Gelatinebrug.
- Het levendige en gemengde karakter van het gebied wordt op gebiedsniveau bepaald door de kwalificatie van de afzonderlijke leefmilieus. Het RKK is voornamelijk een ruimtelijk document. Voor programma-aspecten geldt het OP. Voor de levendigheid en het gemengde karakter op blok- en gebouwniveau voor de verschillende deelgebieden dienen afzonderlijke stedenbouwkundige plannen te worden opgesteld. Basisprincipes voor de bebouwing zijn wel degelijk in het RKK opgenomen, waaronder regels voor de plint, korrelgrootte van de bebouwing etc.
- In de tekening is een beeld geschetst van enerzijds de groene structuur en anderzijds de invloedsfeer van de ligging aan doorgaande lijnen/openbare ruimte. Het RKK schetst op hoofdlijnen de visie ten aanzien van o.a. het Schiepark. Dit staat los van de feitelijke bedrijfsvoering van Lijm en Cultuur.
- Het idee van het opstellen van een Ontwikkelplan en de nuancering daarvan met het RKK is juist dat we een integraal plan maken voor het gehele gebied SO Noord voor de korte en lange termijn, voordat er een bestemmingsplan komt. We delen juist met elkaar een koers opdat alle neuzen dezelfde kant op kunnen staan. Of dat ook lukt is sterk afhankelijk van wie en wanneer delen gaat ontwikkelen. De gemeente neemt een faciliterende rol aan. Zij heeft met OP en RKK de koers voor SO Noord uitgezet. Afhankelijk van of en wie van de eigenaren Binnen Schieoevers Noord mee willen doen met de koers zal het proces ook gestalte krijgen.
- Het RKK geeft het gewenste toekomstbeeld aan.
- de maat van 20 meter betekent dat nieuwe bebouwing niet op minder dan 20 meter van elkaar kan worden gebouwd. Voor bestaande bebouwing die op minder dan 20 meter van elkaar staat betekent dit niets. De bestaande bebouwing zal blijven staan zoals die er staat totdat de eigenaar aangeeft te willen herontwikkelen.
- idem 14
- Door Schieoevers Noord loopt de geplande Metropolitane Fietsroute Delft - Rotterdam Alexander van de MRDH. Deze route loopt via de Schieweg en de Gelatinebrug en vervolgt de route langs de rand van Schieoevers Noord over de Rotterdamseweg verder.
- Een goede "stad op ooghoogte" gaat naar ons idee vooral over een goede basis laag. Ongeveer de eerste 4 a 5 bouwlagen zijn vooral bepalend voor een goede stad op ooghoogte. In die onderste bouwlagen moet gezorgd worden voor een goede levendigheid door mixen van programma, korrelgrootte van de bebouwing, wisselende gevels etc. De bebouwing op hogere lagen heeft veel minder effect op de "stad op ooghoogte".
- We plannen over heel SO Noord een maximaal programma van 1 miljoen m2 bvo op ca 60 hectare. Gemiddeld dus een FSI van ca 1,6. SO Noord neemt daarmee een plek in tussen Amsterdam Centrum en Katendrecht qua FSI. Idee van SO Noord is dat we met deze dichtheden en bebouwingshoogte een stuk Delft toevoegen dat tot op heden nog niet in Delft aanwezig is. Door echter de FSI te combineren met een grote(re) bouwhoogte spelen we ook veel ruimte vrij voor open ruimte. ruimte voor het erfgoed en het sparen van de historische sfeer.
- Ten aanzien van de fsi zie regel 18. Voor wat betreft het mobiliteitsplan geldt dat dit in afstemming met het ruimtelijk kwaliteitskader en de ontwikkelplannen is ontwikkeld. De ontsluiting naar de rijkswegen zal daar waar nodig worden aangepast. De bereikbaarheid zal ook gedurende de langjarige ontwikkeling gemonitord worden in kader van de MER-afspraken. Daaruitvolgend zullen zo nodig nog maatregelen genomen worden om de bereikbaarheid te borgen.
- In de uitwerking van de ontwerpen voor de verschillende deelplannen moet zeer nadrukkelijk verantwoording worden afgelegd ten aanzien van de effecten van hoogbouw. Bijv op Kabeldistrict is al een uitvoerige discussie geweest over het effect van de hoogbouw op het Kruithuis. Inmiddels is ook de positionering van de hoogbouw aangepast op idee en wensen vanuit het Kruithuis en de RCE. dergelijke studie op effecten van de hoogbouw op haar omgeving (en dus ook op de bestaande bebouwing) zal bij elk gebouw worden geanalyseerd en overwogen.

- In het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden op de pagina's over de beeldkwaliteit van de architectuur oude foto's van Lijm & Cultuur gebruikt, waardoor er ten onrechte het gevoel ontstaat dat Lijm & Cultuur nu niet een levendig bedrijf is. Wij willen dat er recht gedaan wordt aan de huidige activiteiten van Lijm & Cultuur. Lijm & Cultuur verzoekt de gemeente om contact op te nemen voor actuele en representatieve foto's.
- 21 Wij onderschrijven het dynamische karakter, met name op het gebied van werkfuncties, bedrijfsruimte en maakindustrie. De milieueffecten van de bestaande bedrijven maken dat woningbouw dicht bij de bestaande industrie niet past. Het geschetste recreatieve karakter op de Schie is naast de classificering van het kanaal voor beroepsvaart (CEMT III) en de bedrijven die hierdoor toegeleverd worden niet mogelijk. Een hoogbouwelement van 70 meter, vergelijkbaar met de faculteit EWI, zou teveel klimatologische gevolgen hebben voor de bestaande bebouwing. Is de gemeente bereid het verhaal aan te passen naar de bestaande bedrijven en hun activiteiten?
- 22 Lijm & Cultuur (als private eigenaar) wordt als onderdeel van de Sprong over de Schie getekend en benoemd. Wij zijn het hier niet mee eens. Lijm & Cultuur verzoekt deze tekening aan te passen en recht te doen aan de positie en belangen van Lijm en Cultuur in dit gebied.
- 23 Wij hebben problemen met de wijze waarop Lijm & Cultuur in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (o.a. p94) beschreven is en dat er te pas en te onpas stukken van onze website zijn gepakt die gebruikt worden om deze ontwikkelingen op een onjuiste manier te rechtvaardigen. Alle behaalde en bestaande successen van Lijm & Cultuur zijn gepresenteerd als kansen en mogelijkheden. Deze tekst was in 2004 op haar plaats geweest. Echter in 2021 is dit al gerealiseerd. Daarnaast wordt gesteld dat L&C Labs een grote regionale aantrekkingskracht heeft. L&C Labs is de stichting van Lijm & Cultuur waar af en toe bijzondere culturele projecten in worden uitgevoerd. De culturele onderneming Lijm & Cultuur heeft een grote regionale en nationale aantrekkingskracht. Dat wordt door zakelijke en culturele evenementen bereikt. Het dynamische karakter wordt in tegenstelling tot het gestelde, verkleind door het realiseren van de Gelatinebrug. Terwijl Lijm & Cultuur al 15 jaar aan de weg timmert en bewezen heeft een succes te zijn, met vele kleine- en grootschalige evenementen. Deze ontwikkeling zal eerder Lijm & Cultuur benadelen dan bevorderen. Is de gemeente bereid om in elk geval p94 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader in overleg met Lijm & Cultuur aan te passen?
- 24 De Gelatinebrug vormt voor de bedrijfsvoering van Lijm & Cultuur een groot gevaar. Sinds 2006 wordt over deze brug gesproken. Wanneer komt het beeldkwaliteitsdocument beschikbaar?
- 25 De afgelopen 10 jaar is men nooit tot een goed ontwerp gekomen omdat de brug qua ligging, aansluiting op bestaande infrastructuur, niet op de goede plaats positioneerd is. Het maken van een goed ontwerp is derhalve niet mogelijk. Is de gemeente bereid de locatie van de brug te heroverwegen? Of anders, in aansluiting op de kaart op p55 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader, in tunnelvorm uit te voeren?
- 26 De kern van de nieuwe Omgevingswet is dat de overheid samenwerkt met burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties bij de inrichting van het fysieke domein. De nieuwe wet zorgt voor een samenhangende aanpak van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. Daarnaast wordt participatie bevorderd. Bijvoorbeeld door burgers en ondernemers zo goed mogelijk te betrekken bij de ontwikkeling van de leefomgeving. Hoe wordt de organisatie en werkwijze in lijn gebracht met de kern van de nieuwe Omgevingswet? Waar in het proces kunnen bestaande bedrijven hun belangen borgen en meewerken aan de ontwikkeling van hun leefomgeving?
- 27 Op het verslag heb ik slechts één opmerking en dat is dat Mark Meijer van KB Winkels ook aanwezig was bij de bijeenkomst van 21 januari.
- 28
- De foto's zijn gebruikt om de beeldkwaliteit van de architectuur de diverse gebouwen in het gebied weer te geven en niet beoogd om het feitelijk gebruik te duiden.
- Per deelontwikkeling worden bestemmings-/omgevingsplannen gemaakt. Als een nieuwe locatie ontwikkeld wordt, wordt daar op dat moment een omgevings-/bestemmingsplan voor opgesteld. De basis voor die plannen is het RKK en het OP. Het plan voor SO Noord is gebaseerd op het uitgangspunt van menging van werken en wonen. Wij denken dat die twee elkaar kunnen inspireren en versterken. Dat gaat echter alleen gebeuren als die twee in harmonie met elkaar kunnen draaien. We ondernemen daartoe een groot aantal verschillende zaken. Het gaat om de stedenbouwkundige aanpassingen; doordat we het hele gebied onder de loep nemen (dus niet allen enkele gebouwen) zijn we in de gelegenheid om ook bijv verkeer op nieuw te organiseren, denk bijvoorbeeld aan het omklappen van de Schieweg.
- De omschrijving onder activeringplek/sprong over de Schie wordt gewijzigd.
- De omschrijving onder activeringplek/sprong over de Schie wordt gewijzigd.
- Het BKP voor de G-brug zal in de loop van 2021 beschikbaar komen
- De Gelatinebrug is al lange tijd een wens van de gemeente, omdat zij ziet dat het verkeersaanbod met de bestaande bruggen over de Schie niet goed genoeg kan worden afgewikkeld. De discussie waarom de brug eerder niet tot stand is gekomen spitste zich toe op de vraag hoe hoog de brug over het water moest gaan. Gemeente en PZH zijn het daar nu wel over eens geworden. Wij zullen het ontwerpproces van de brug en de aansluitingen in gezamenlijkheid met de stakeholders oppakken. Hen dus ook nadrukkelijk betrekken bij de mogelijke en wenselijke uitwerkingen van de brug. Daarbij hoort ook het in beeld brengen van de consequenties van een tunnel of een brug die ook over de Rotterdamseweg gaat. Of dit tot wenselijke oplossingen leidt valt te bezien. Bovendien heeft de gemeenteraad de brug en de locatie al omarmd in haar besluitvorming.
- De gemeente heeft rondom het tot stand komen van het Ontwikkelplan een uitgebreide participatie en dialoog met stakeholders opgezet. Dit is ook zo door de gemeenteraad aanvaard bij het vaststellen van het Ontwikkelplan in juni 2019. Voor de ruimtelijke uitwerking van het Ontwikkelplan in het nu voorliggende Ruimtelijk Kwaliteitskader heeft de gemeente er voor gekozen om samen met de ontwikkelaars van Nieuwe Haven en Kabeldistrict een participatie traject op te zetten aangezien de beide plannen van de ontwikkelaars samen met het RKK gaan landen in 1 bestemmingsplan. De reactie op de voorliggende vraag is onderdeel van deze participatie. De beantwoording van de vragen zal, samen met de reactie op de ideeën en de aanpassingen in de plannen, onderdeel zijn van de terugkoppeling op de participatie op RKK en plannen voor Nieuwe Haven en Kabeldistrict. Reactie kan bijvoorbeeld ook zijn dat we op onderdelen nog aanvullende planprocessen gaan doorlopen. Dit was bijvoorbeeld een uitkomst van de "burengesprekken" ten tijde van het planproces voor het OP. En na de participatie volgt een publiekrechtelijke procedure zoals bij elk bestemmingsplan. En dat zal bij elk volgend bestemmingsplan/omgevingsplan weer zo zijn. Het zelfde geldt ook voor de onderliggende MER. En de toekomstige (omgevings)plannen zullen onderdeel zijn van de omgevingsvisie zoals deze op dit moment ook voor Delft samen met de burgers wordt opgesteld.
- Dit passen we aan

<p>Over het Ruimtelijk Kwaliteitskader willen wij de gemeente en andere betrokken allereerst een groot compliment geven voor de kwaliteit van het stuk en voor de heldere uitgangspunten en ontwerpprincipes. De door KB Winkels beoogde herontwikkeling van de eigendommen aan de Vulcanusweg 277-281 past goed binnen het kader dat aangegeven wordt in het RKK en is in lijn met eerdere stukken die we gezien hebben van de gemeente.</p>	<p>Dank</p>
<p>29 Nu wij via de BKS in de gelegenheid gesteld worden om opmerkingen te maken op het RKK zouden wij vooral nog aandacht willen vragen voor de fasering van de ontwikkelingen in de Schieovers. KB Winkels heeft een mooi plan voor Vulcanusweg 277-281 dat naadloos passend gemaakt kan worden op de programmatische uitgangspunten en het kwalitatieve kader die er zijn voor de Spoorstrook/Vulcanusweg en specifieke voor deze locatie. Het huurcontract van de Stichting Perspectief is door hen opgezegd per medio 2022 en voor de Tinq is de inzet dat die in 2024 vertrekt. Aangezien het gebouw aan het einde van zijn levensduur is, zal langdurige leegstand zeer waarschijnlijk het gevolg zijn. Dat zal dit gebied, ook vanuit de functie als belangrijke langzaam aan verkeersroute naar station Delft Campus, niet ten goede komen. We vragen de gemeente dan ook om met ons het gesprek verder voort te zetten om gezamenlijk te onderzoeken onder welke condities wij tot een herontwikkeling van deze locatie kunnen komen op het moment dat de huurders zijn vertrokken.</p>	<p>De gemeente staat open om het gesprek aan te gaan over tijdelijk gebruik van de locatie aan de Vulcanusweg. Zij wil graag verloedering en aanverwante zaken tegen gaan, zeker als ook de eigenaar daar energie en tijd in wil stoppen. Herontwikkeling van deze locatie naar een functies waarbij ook woningbouw een onderdeel is, zal echter niet aan de orde zijn voor 2030.</p>
<p>30 Is er bekend of/wanneer Schieoevers Noord binnen de zero-emissiezone van de gemeente Delft komt te vallen?</p>	<p>Er zijn geen plannen voor het instellen van een zero-emissionzone binnen het plangebied Schieoevers Noord.</p>
<p>31 Wordt het geluid dat veroorzaakt wordt door het verkeer (in en om het project) en de binnenvaart meegenomen in de totale geluidsbelasting op de gevels van de nieuwbouw woningen in het project Schieoevers Noord?</p>	<p>Verkeersgeluid wordt altijd meegenomen bij ontwikkeling van nieuwbouw. Hierbij gaat het om zowel de bestaande wegen als eventuele nieuw geprojecteerde wegen. Ook railverkeer (in dit geval alleen de trein) wordt meegenomen. Voor geluid van scheepvaart bestaan geen normen. In de MER voor Schieoevers is opgenomen dat getoetst wordt aan het aspect "een goede ruimtelijke ordening of een goede fysieke leefomgeving".</p>
<p>32 Hoe wordt juridisch vastgelegd dat de toekomstige bewoners niet kunnen klagen over de activiteiten van de bestaande industrie? (Uiteraard moeten deze bedrijven zich houden aan hun milieuvergunning.) Dit is al meerdere keren ter tafel gekomen, echter is hier nog geen antwoord op gegeven.</p>	<p>Vanuit KD zijn we bezig met een procesvoorstel cq plan van aanpak wat kan en mogelijk is. Het juridisch ontnemen van het recht om te klagen is niet mogelijk. Zie voor een uitgebreider antwoord punt 4B Wonen uit het participatieverslag</p>
<p>33 In de plannen van Schieoevers Noord staat een binnenwatertje getekend met een mogelijkheid om een rondvaartboot te laten aanmeren. Het tijdelijk aanmeren (voor korte duur) is voor ons geen probleem echter als dit een ligplaats wordt voor langere duur, bijvoorbeeld overnachten, dan hebben wij hier bezwaar tegen. De aanmeerplaats ligt direct tegen over onze betonfabriek en dit zal overlast geven voor de boten die daar liggen, zeker in de avond- en nachturen. Onze vraag is dan ook: maak een verbod om de boten (schepen) daar te laten overnachten?</p>	<p>Een aanmeerplek bij KD-Kruihuis lijkt ons zeer wenselijk, in overleg prima om afspraken te maken wat wanneer kan om bedrijvigheid Basal niet te hinderen. Het aantal scheepvaartbewegingen in de buurt van Basal en daarmee hinder voor de schepen die voor Basal komen, zal eerste instantie aanzienlijk verminderen doordat de zandhandel gaat verplaatsen naar Schieoevers Zuid.</p>
<p>34 Het is al vaker genoemd, maar wij zijn niet gerust op de bereikbaarheid van Schieoevers. Tijdens de bouw op Schieoevers Noord zal er onvermijdelijk extra druk komen op de Kruihuisweg en ook als het gebied opnieuw is ingericht zal de druk op de Kruihuisweg groot blijven. Hoe gaat de gemeente hiermee om?</p>	<p>De bouwmethodiek en bouwverkeerslogistiek zijn nog niet uitgewerkt maar hiervoor zijn meerdere oplossingen mogelijkheden om hier goed mee om te gaan. Wij beseffen ons de mogelijke extra druk. In de planontwikkeling, oa in de MER, is duidelijk dat mobiliteit een bepalende factor is in Schieoevers. De aantallen mogelijke woningen en bedrijven zijn vooral gelimiteerd door mobiliteitsfactoren. In de MER monitoring is dit voor ons ook een hele belangrijke parameter om te controleren in de plannen nu en de plannen in de toekomst. Toekomstige plannen zullen worden beperkt als de mobiliteitsparameters (hoeveel mensen nemen de auto, hoeveel de fiets, hoeveel parkeerplaatsen zijn nodig, etc) zich anders ontwikkelen dan nu gedacht en verwacht.</p>
<p>35 Voor Schieoevers Zuid is de Kruihuisweg de enige ontsluitingsweg en dat blijft zorgelijk. Naar onze mening zou daar kritischer naar gekeken moeten worden om problemen in de toekomst voor te zijn. Is de gemeente bereid om de mogelijkheid van een tweede ontsluiting van Schieoevers(-Zuid) te onderzoeken?</p>	<p>Het RKK gaat over Schieoevers Noord en doet daarom geen uitspraken over verbindingen elders in Delft. De gemeente heeft in het onlangs vastgestelde Mobiliteitsprogramma Delft 2040 ingezet op een mobiliteitstransitie. Ook is in dat kader aangegeven dat een extra oeververbinding naar Schieoevers Zuid daar geen onderdeel van uitmaakt. De gemeente is met onder andere BKS in gesprek over de bereikbaarheid van zuidelijk Delft en daarbinnen ook Schieoevers Zuid.</p>
<p>36 We hebben het al een aantal keer bij de gemeente en Kondor/Amvest aangegeven na besprekingen over de plannen dat we graag een soort van aanlegsteiger en terrasboten bij de Brouwerij voor de deur in de knik van de Schie willen zien om de toegankelijkheid van "ons" gedeelte het gebied via de Schie te stimuleren, maar helaas zie ik dat niet terug. Is de gemeente bereid om de aanleg van een dergelijke aanlegsteiger te faciliteren?</p>	<p>We hebben als gemeente met de Koperen Kat een uitgebreid traject doorlopen, samen met de PZH om te bezien of een terrasfaciliteit in de Schie een optie is. De conclusie is helaas geworden dat dat niet een wenselijke optie is.</p>
<p>37</p>	

<p>In het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt aangegeven dat het Ontwikkelplan en het Spelregelkader (van de MER) ervan uitgaan dat een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten nog verder wordt uitgewerkt. In hoeverre staan de spelregels uit het spelregelkader van de MER ter discussie nu de Raad van State nog geen inhoudelijke uitspraak over de MER heeft gedaan en de MER dient te worden gekoppeld aan het eerstvolgende ruimtelijke besluit in de transformatie van Schieoevers-Noord (d.w.z. het bestemmingsplan Schieoevers-Noord)?</p>	<p>Het MER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan dat nu in voorbereiding is ter inzage gelegd.</p>
<p>38 In het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt op pagina 10 een voorbeelduitwerking gegeven van de transformatie van Schieoevers Noord in stedelijke context. Deze gaat uit van volledige transformatie van het gebied. Is er - in lijn met het Ontwikkelplan Schieoevers Noord - ook een voorbeelduitwerking beschikbaar van de ontwikkelingen in de periode tot 2030?</p>	<p>Dit beeld is nog niet beschikbaar. We zullen overwegen of we dit nog opnemen in het definitieve RKK. Vraag is wat de nieuwswaarde is.</p>
<p>39 Op pagina 12 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt aangegeven dat het de ambitie is om evenveel woningen als arbeidsplekken te realiseren. Het Ontwikkelplan Schieoevers Noord voorziet in het koersbeeld in circa 7.700 woningen en circa 5.500 arbeidsplaatsen. Betekent deze passage dat de gemeente Delft de ambitie voor het gebied heeft bijgesteld ter faveure van de realisatie van arbeidsplaatsen?</p>	<p>Er staat "de ambitie is om evenveel arbeidsplaatsen als woningen te realiseren in het gebied." Dit is de ambitie. De uitwerking heeft geleerd dat een 1 op 1 verhouding niet tot een haalbaar en wenselijk plan leidt. Uiteindelijk is dat nu vertaald naar een maximaal laadvermogen van het plan met ca 7.700 woningen en ca 5.500 arbeidsplaatsen.</p>
<p>40 Op pagina 12 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt aangegeven dat de huidige bedrijvigheid in het gebied zich kan ontwikkelen binnen een dynamische en ruimtelijk verdichtende omgeving. Op de kaarten op pagina 31, 55, 63 en 89 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden de huidige bedrijven niet meer getoond. In hoeverre passen deze kaarten dan bij de centrale uitgangspunten zoals die op pagina 12 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn aangegeven?</p>	<p>met het OP en dit RKK schetsen wij een kader voor de planontwikkeling in de komende decennia op Schieoevers Noord. Daarbij geven wij aan dat wij uitgaan van een organische gebiedsontwikkeling. Daarmee wordt bedoeld dat de gemeente niet dwingend zal optreden. dat zij bovendien ook niet actief zal worden in het grootschalig aankopen van bedrijven en gronden. Daarmee heeft de gemeente geen controle over waar bedrijven blijven en waar ontwikkeling gaat plaatsvinden. Omdat we dat niet weten schetsen we in de vermelde kaarten het toekomstbeeld zoals het zou kunnen worden voor het hele gebied. Het is vervolgens aan de bestaande bedrijven en eigenaren om te bepalen of de verschillende locaties gaan veranderen of stabiel blijven wat ze nu zijn.</p>
<p>41 Op pagina 13 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader is aangegeven dat er een verandering noodzakelijk is in de mate van autoafhankelijkheid van Schieoevers-Noord en dat nabijgelegen provinciale en rijksontsluitingswegen qua verkeerscapaciteit onder druk staan. Hoe wordt daarmee in het Ruimtelijk Kwaliteitskader omgegaan?</p>	<p>Het RKK gaat over de Ruimtelijke Kwaliteit van Schieoevers Noord. De verkeerscapaciteit van het wegennet van Delft en omgeving maakt daar geen onderdeel van uit. In de op te stellen bestemmingsplannen zal moeten worden aangegeven welke effecten een ontwikkeling heeft op het omliggende wegennet en of maatregelen nodig zijn. Daarnaast voert de gemeente zowel in het kader van het MPD 2040 als in het kader van het MER Schieoevers Noord monitoring uit om verkeerseffecten tijdig te kunnen zien aankomen en daarop maatregelen te kunnen nemen.</p>
<p>42 Op pagina 13 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader is aangegeven dat er speciale aandacht is voor logistieke ontlichting met als inzet een veilige openbare ruimte en het voorkomen van hinder door een mix aan bedrijvigheid en woningen. Daardoor zou het ruimtelijk mogelijk zijn om werk- en industrieverkeer strategisch te scheiden van de stromen aan langzaam verkeer. In de plannen voor het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven lijkt hieraan invulling te worden gegeven. Maar op welke manier worden de plannen hieraan getoetst? Het Ruimtelijk Kwaliteitskader zou hiervoor kaderstellende regels kunnen stellen, maar doet dit niet. Op welke manier worden de plannen voor het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven op het scheiden van stromen getoetst?</p>	<p>Het RKK gaat over de Ruimtelijke Kwaliteit van Schieoevers Noord. De verkeerscapaciteit van het wegennet van Delft en omgeving maakt daar geen onderdeel van uit. In de op te stellen bestemmingsplannen zal moeten worden aangegeven welke effecten een ontwikkeling heeft op het omliggende wegennet en of maatregelen nodig zijn. Daarnaast voert de gemeente zowel in het kader van het MPD 2040 als in het kader van het MER Schieoevers Noord monitoring uit om verkeerseffecten tijdig te kunnen zien aankomen en daarop maatregelen te kunnen nemen.</p>
<p>43 Op pagina 13 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader is aangegeven dat er speciale aandacht is voor logistieke ontlichting met als inzet een veilige openbare ruimte en het voorkomen van hinder door een mix aan bedrijvigheid en woningen. Daardoor zou het ruimtelijk mogelijk zijn om werk- en industrieverkeer strategisch te scheiden van de stromen aan langzaam verkeer. Het is nog niet duidelijk of in de plannen voor de Gelatinebrug hieraan invulling wordt gegeven. Op welke manier wordt zowel aan de Schieweg-kant als de Rotterdamseweg-kant in een scheiding van stromen voorzien?</p>	<p>Het RKK gaat over de Ruimtelijke Kwaliteit van Schieoevers Noord. De verkeerscapaciteit van het wegennet van Delft en omgeving maakt daar geen onderdeel van uit. In de op te stellen bestemmingsplannen zal moeten worden aangegeven welke effecten een ontwikkeling heeft op het omliggende wegennet en of maatregelen nodig zijn. Daarnaast voert de gemeente zowel in het kader van het MPD 2040 als in het kader van het MER Schieoevers Noord monitoring uit om verkeerseffecten tijdig te kunnen zien aankomen en daarop maatregelen te kunnen nemen.</p>
<p>44 Op pagina 21 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader lijkt iets verkeerd te zijn gegaan. Is het mogelijk om daarvan nog de juiste kaart te ontvangen, zodat daarop dan ook een goede beoordeling kan plaatsvinden?</p>	<p>De kaart wordt gewijzigd in het definitieve RKK</p>
<p>45 Op pagina 23 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden een aantal elementen benoemd als karakteristiek voor het industrieel verleden. De betreffende kenmerken (kranen, bolder, Kabelfabriek) worden echter nog actief gebruikt. Is het de intentie van het Ruimtelijk Kwaliteitskader om deze elementen actief te blijven gebruiken?</p>	<p>het RKK vindt het industriële karakter van het gebied van grote waarde. Alles wat daaraan bij kan dragen wordt omarmd. Als elementen geen actieve functie (en eigenaar) heben moeten we wel kijken hoe we beheer, onderhoud en veiligheid goed kunnen borgen</p>
<p>46 Op pagina 27 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt de binnenstad op Schieoevers geprojecteerd. Los van de vraag of een dergelijke vergelijking legitiem is, toont deze projectie ca. 4.400 woningen en 6.400 arbeidsplaatsen. Op Schieoevers Noord worden significant meer woningen (+3.300) en minder (-900) arbeidsplaatsen geambieerd. In hoeverre passen die ambities bij het DNA van de MaakSTAD Schieoevers en de 9 basisprincipes die daarvoor op de pagina's 16-17 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn aangegeven?</p>	<p>De projectie op pagina 27 is eerst en vooral bedoeld om een idee te geven van schaal en omvang van het gebied. Daarom is de vergelijking gemaakt met de binnenstad. De ambities voor Schieoevers Noord worden wat ons betreft juist verwoord en geduid met het DNA voor MAAKstad</p>

48	Op pagina 31 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt het Ruimtelijk Raamwerk aangegeven. Deze gaat voorbij aan de positie en belangen van gevestigde bedrijven. Is het mogelijk om deze kaart - in lijn met de door de raad besloten 'knip' in de ontwikkeling van Schieoevers - ook voor de situatie 2030 uit te werken?	Dit beeld is nog niet beschikbaar. We zullen overwegen of we dit nog opnemen in het definitieve RKK. Vraag is wat de nieuwsuaarde is.
49	Op pagina 31 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt het Ruimtelijk Raamwerk aangegeven. Deze vormt een uitwerking van het koersbeeld van het Ontwikkelplan Schieoevers Noord. Betekent dit dat in dit koersbeeld ook Leeuw & Stein - als derde detailhandelsparel van Delft - is getransformeerd in een woon-werkgebied?	zie 48
50	Op pagina 31 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt het Ruimtelijk Raamwerk aangegeven. Deze toont ook de (beoogde?) ontsluiting van de Gelatinebrug. De getekende ontsluiting aan de Rotterdamseweg kant met aan weerszijden bomen is alleen mogelijk door verplaatsing/herplanting van bomen en/of aankoop van een deel van het Duijndam kavel en planten van nieuwe bomen. Is dit ook de intentie van de gemeente Delft?	De getoonde kaart op pagina 31 is vooral bedoeld om het raamwerk als geheel te verbeelden. Het is niet bedoeld op basis van dit zeer globale kaartbeeld in detail conclusies te trekken.
51	Op pagina 31 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt het Ruimtelijk Raamwerk aangegeven. Deze toont ter hoogte van Lijm & Cultuur aan de TU Delft campus-zijde de Speeldernis als groen gebied. In andere plannen wordt hier studentenhuysvesting geambieerd. Past de ontwikkeling van studentenhuysvesting op deze plek bij de kwaliteiten die in het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden nagestreefd?	Het RKK geeft aan dat het wat de gemeente betref goed zou zijn als de omgeving van de Speeldernis een groen karakter heeft (en houdt). Dit sluit niet een bebouwing van het gebied volledig uit.
52	Op pagina 31 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt het Ruimtelijk Raamwerk aangegeven. Deze toont ook de voor het Kabeldistrict belangrijke hartlijn als verbinding met Station Delft Campus. Is deze hartlijn (en het principe daarachter) ook te realiseren indien Festo op de huidige locatie gevestigd blijft?	ja, zij het niet op de locatie van Festo. In de omgeving van Festo moet er dus een andere oplossing worden bedacht voor een aansluiting. Hetzelfde geldt overigens ook aan de noordzijde bij de Praxis.
53	Op pagina 37 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden kaderstellende contouren van het Schiepark aangegeven. Ter hoogte van Basal staan hier twee maatvoeringen (40 en 60 meter) die gescheiden worden door een stippelijijn. Wat is hiervan de reden? En wat wordt met de hier aangegeven 'variabele rooilijn' beoogd?	Gefixeerde rooilijn is maatgevend voor die plekken om voldoende parkruimte te kunnen garanderen. De stippelijijn ter hoogte van Basal geeft de limiet van de bebouwing weer. Voorkeur voor bredere zone, maar mag 60 meter zone niet verschrijden.
54	Op pagina 40 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden kaderstellende regels geïntroduceerd die effect kunnen hebben op de grondwaarde van gevestigde bedrijven. Krijgen deze kaderstellende regels een algemene vertaling in het bestemmingsplan c.q. is het de bedoeling om deze kaderstellende regels ook van toepassing te laten zijn op de kavels van gevestigde bedrijven?	er zullen alleen bestemmingsplannen worden gemaakt voor die gebieden waarvan er tussen gemeente en eigenaar overeenstemming is over de herontwikkeling en bijbehorende voorwaarde.
55	Op pagina 46 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt voor de Rotterdamseweg een profielmaat van circa 20 meter breed als kaderstellende regel geïntroduceerd. De bestaande bebouwing bevindt zich binnen deze 20 meter. Hoe wordt deze ruimte van 20 meter gevonden? Is het bedoeling om deze ruimte te vinden door aan de west- en/of oostzijde grond te verwerven?	zie 14
56	Op pagina 47 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn bij Slim Ruimtegebruik diverse vervoersmiddelen aangegeven. Waarom is de vrachtwagen hier licht gearceerd?	Meerdere modaliteiten maken gebruik van dezelfde strook, dus zowel voor auto als vrachtauto. De notatiewijze is grafisch bepaald en geeft geen hiërarchie aan.
57	Op pagina 48 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt als kaderstellende regel aangegeven dat er op de Vulcanusweg geen parkeerplekken voor auto's meer zijn. Hoe wordt deze regel in de praktijk toegepast? Op dit moment maken bezoekers en medewerkers van gevestigde bedrijven en organisaties gebruik van deze parkeerplekken. Is dit in de toekomst niet meer mogelijk?	De kaderstellende regel is van toepassing op nieuwbouw bij herontwikkeling. Op de bestaande situatie en bijbehorend gebruik is deze regel niet van toepassing en kan dus gewoon in ere blijven.
58	Op pagina 53 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt als richtlijn 'Overmaat baat' aangegeven. Hoe wordt in de praktijk geborgd dat het beoogde werkprogramma ook als werkprogramma wordt benut? En hoe wordt (dus) voorkomen dat in het ontwerp van het gebouw bij de maatvoering al wordt voorgesorteed op een toekomstige aanpassing, d.w.z. dat werkruimte als woonruimte wordt benut?	De gemeente en ontwikkelaar/eigenaar maken afspraken over de hoeveelheid en aard van het programma op een bewuste plek. In die afspraken zit ook een voorwaardelijkheid van het realiseren van woonprogramma, mits ook werkprogramma wordt gerealiseerd. Vervolgens sturen wij zoveel mogelijk in het realiseren van typologieën die eigenlijk alleen geschikt zijn voor werken. Ter overweging is nog of wij een conserverend bestemmingsplan zullen maken na afronding van de ontwikkeling.
59	Op pagina 54 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt gerefereerd aan de kaderstellende regels voor hoogbouw. Hierin wordt niet gerefereerd aan de belangen van bestaande bedrijven. Hoe wordt ervoor gezorgd dat de voorgestelde hoogbouw niet de bedrijfsvoering van gevestigde bedrijven bemoeilijkt?	Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan nieuwe ontwikkeling prima samengaan met bestaande bedrijvigheid. De milieuruimte voor de bedrijven wordt juridisch geborgd in het bestemmingsplan.
60	Op pagina 55 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt een kaart gepresenteerd met de richtlijnen voor hoogbouw. Is het mogelijk om deze kaart - in lijn met de door de raad besloten 'knip' in de ontwikkeling van Schieoevers - ook voor de situatie 2030 uit te werken?	In het definitieve RKK zal een kaart worden opgenomen voor het volledige ontwikkelperspectief.
61	Op pagina 68 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden ook richtlijnen voor (een kwadrant in) Schieoevers-Zuid aangegeven. Hoe worden deze richtlijnen in regels vertaald?	Pagina 68 gaat vooral over Schiehallen Zuid. Naar ons idee gaat hij niet over Schieoevers Zuid.

- Op de pagina's 64-101 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader worden allerlei doelstellingen en richtlijnen voor gebieden aangegeven die op dit moment door bedrijven in gebruik/bezit zijn (en ook niet onderdeel zijn van de in het Ontwikkelplan Schieoevers Noord voorgestelde transformatie in de periode tot 2030). Hoe worden de betreffende uitgangspunten en richtlijnen publiekrechtelijk verankerd? Neemt het nieuwe bestemmingsplan deze doelstellingen en richtlijnen over vooruitlopend op eventuele transformatie? En zo ja, heeft hierover expliciete afstemming met de betreffende bedrijven en organisaties plaatsgevonden?
- 62 Op pagina 92 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt aangegeven dat sport en gezondheid een belangrijk onderdeel zijn om het maritieme karakter van de Nieuwe Haven kracht bij te zetten. Ook wordt aangegeven dat verschillende functies, zoals water- en durfsport, zwemmen of een drijvend park, de beleving en toegankelijkheid kunnen vergroten. Dergelijke functies passen niet bij de functie van de Schie in het regionale waternetwerk en de functie van de Nieuwe Haven als keerhaven. Is er onderzocht of deze functies naast elkaar kunnen bestaan?
- 63 Op pagina 98 van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt aangegeven dat voor de Gelatinebrug een separaat beeldkwaliteitsdocument wordt ontwikkeld. Is dit al beschikbaar? En welke status hebben de aspecten die in het Ruimtelijk Kwaliteitskader voor de Gelatinebrug worden genoemd als er separaat een beeldkwaliteitsdocument wordt ontwikkeld?
- 64 Het Ruimtelijk Kwaliteitskader benoemt allerlei doelstellingen en richtlijnen voor ontwikkelaars die in potentie kostenverhogend werken. Een belangrijk deel daarvan is kaderstellend en zal dus door ontwikkelaars moeten worden opgevolgd. Hoe wordt voorkomen dat de bekostiging van kwaliteitsmaatregelen ten koste gaat van andere ambities, bijvoorbeeld op het vlak van duurzaamheid en mobiliteit?
- 65 Het Ruimtelijk Kwaliteitskader benoemt allerlei doelstellingen en richtlijnen voor ontwikkelaars die in potentie kostenverhogend werken. Een belangrijk deel daarvan is kaderstellend en zal dus door ontwikkelaars moeten worden opgevolgd. Hoe wordt voorkomen dat de bekostiging van kwaliteitsmaatregelen kostenverhogend werkt voor bedrijfsruimte en dat er (dus) onvoldoende betaalbare bedrijfsruimte beschikbaar komt?
- 66 De omgevings-/bestemmingsplannen worden per deelontwikkeling gemaakt. De basis daarvoor is het RKK en OP. Op dat moment worden de uitgangspunten van het RKK dus vertaald in het bp. Nu gebeurt dat voor de eerste twee deelplannen en nog niet voor de verdere ontwikkeling.
- Het gestelde op pagina 92 is schets van een wenselijk beeld. Of en hoe dat in de praktijk haalbaar is te maken en feitelijk is te realiseren is onderdeel van de planuitwerking die zal volgen.
- Het RKK en het beeldkwaliteitsplan vormen samen met het Ontwikkelplan het toetsingskader voor de ontwikkeling. Het beeldkwaliteitsplan sluit aan op de uitgangspunten uit het RKK.
- Als gemeente moeten wij bij het opstellen van de verschillende regels en ambities waken voor een te hoge stapeling van ambities. Doorrekening van de eerste plannen van Kabeldistrict en Nieuwe Haven hebben laten zien dat de ontwikkelaars de plannen denken te kunnen maken met in acht name van de verschillende gestelde voorwaarden
- zie 65

Het participatietraject Schieoevers Noord is een initiatief van de gemeente Delft, Kabeldistrict (Amvest en Kondor Wessels Vastgoed) en Nieuwe Haven, voorheen Delfts Schiekwartier (AM).

In dit overzicht staan alle opgehaalde aandachtspunten en gestelde vragen uit de verschillende bijeenkomsten en vragen die zijn binnengekomen via de [info@schieoeversnoord.nl](mailto:info@schieoeversnoord.nl) inbox. Alle punten zijn per thema gesorteerd en verwerkt in het participatieverslag.

Datum: 21 mei 2021

#	Vragen/opmerkingen	Antwoord/reactie uit verslag	Thema	Subthema	Bron
2	Waar laten jullie alle bedrijven die nu in de Schiehallen gehuisvest zijn?	Joost Versluijs: Het is een verplaatsing van de opslag en laagwaardige bedrijven die het gebied verlaten. Kennisintensieve bedrijven komen juist het gebied in en deze proberen we ook te trekken.	Werken	Huidige huurders	Bijeenkomst 13 januari
3	Hoe zit het met bedrijven die nu in dit gebied huren? Kunnen zij nu blijven en wordt er vervangende werkruimte aangeboden?	Joost Versluijs: Het Kabeldistrict is zeer groot. We beginnen aan de stationkant; voordat we het hele gebied door zijn, duurt het nog wel 10 tot 12 jaar. Sommige bedrijven moeten vrij snel vertrekken en sommige kunnen langer blijven zitten. Dit communiceren we tijdig (huurdersbijeenkomst).	Werken	Huidige bedrijven	Bijeenkomst 13 januari
4	Komen er veel hoge gebouwen?	Joost Versluijs: Het wordt een mix tussen laag- en hoogbouw. De extra complexiteit in het gebied is dat er een oude fabriek staat. De kenmerken en bepaalde delen blijven behouden zoals ze zijn. Ook wordt er rekening gehouden met de zon. Het stedenbouwkundig model is uitvoerig bekeken met wind- en zonnestudies. Het hele jaar rond is er plek waar aangenaam buiten kan worden gezeten.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 13 januari
5	Kan er kort wat verteld worden over het Delfts Schiekwartier?	Joost Versluijs: Dit is ook onderdeel van Schieoevers Noord. Hier is ook sprake van een gemixt programma. Dit gebied ligt aan de andere kant van de Schie en iets ten noorden van het Kabeldistrict. Hier komt geen hoogbouw. Er zal een kleinere dichtheid worden gerealiseerd. Het ligt aan het water en er zal een mooie kade komen.	Wonen	Woonprogramma	Bijeenkomst 13 januari
6	Wat is midden hoogbouw?	Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. Die definitie wordt verschillend gebruikt. Wat wij in het Kabeldistrict onder midden hoogbouw verstaan is 20 tot 50 meter.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 13 januari
7	Klopt het dat het park in de schaduw ligt?	Joost Versluijs: De bebouwing zit aan de westkant. De zon komt in het oosten op, en draait richting het Kruidhuis. In de namiddag en de avondzon komen er plekken van het park in de schaduw terecht.	Wonen	Groen	Bijeenkomst 13 januari
8	Het gaat steeds over bedrijven die aan de TU gerelateerd zijn, is daar alleen plek voor of is er ook plek voor andere bedrijven?	Joost Versluijs: Er is niet alleen plek voor dat type bedrijven. Het is echter wel een duidelijke doelstelling van de gemeente om toe te werken naar een high tech capital. Maar er is zeker ruimte voor andere bedrijven.	Werken	Doelgroep	Bijeenkomst 13 januari
9	Is een basisschool ook voorzien, wat is de link met onderwijs in het gebied?	Stephan Brandligt: Er kan een basisschool komen. Voor heel Schieoevers Noord-gebied komen er ook nog andere onderwijsvoorzieningen, mbo en vmbo, met name op techniek gericht. Er komt ook kleinschalige horeca, gezondheidsvoorzieningen, enzovoort	Wonen	Voorzieningen	Bijeenkomst 13 januari
10	Welke aanpassingen zijn voorzien voor ontsluiting van de wijk?	Joost Versluijs en Stephan Brandligt: Over aanpassingen aan de infrastructuur wordt momenteel nog nagedacht wat de exacte behoeftigheden zijn. Er wordt op het moment een tunnel gemaakt onder het spoor bij station Delft Campus door voor fietsers en wandelaars. Dat zijn aanpassingen die nodig zijn.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 13 januari
11	Welke woningen Delft nodig heeft, hangt af van wat voor stad Delft wil worden. Wat is er nodig om dat goed te kunnen beantwoorden?	Peter Boelhouwer en Stephan Brandligt: Dat is een politieke vraag. Daar kiezen de bewoners dus zelf voor. Wat we zien in de Randstad is dat veel gezinnen de stad verlaten en richting het zuiden gaan. Als je je concentreert op hoogbouw of kleine woningen zal dat natuurlijk ook andere doelgroepen aantrekken. De politiek houdt zich daar ook erg mee bezig. In de woonvisie wordt daarover gesproken. Ook wordt de omgevingsvisie voorgelegd. Hier worden vragen gesteld als "Wat	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 13 januari
12	Kruidhuisweg en spoor worden druk gebruikt en er is veel fijnstof aanwezig. Hoe wordt gemeten of de woonomgeving gezond wordt? Inmiddels is immers bekend dat fijnstof erg schadelijk is voor de gezondheid.	Hiernaar is een eerste onderzoek gedaan in het kader van het milieueffectrapport (MER). Uit het MER blijkt dat de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen, waaronder fijnstof, voldoen aan wettelijke grenswaarden. In het kader van het bestemmingsplan wordt nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	Leefkwaliteit	Gezondheid	Bijeenkomst 14 januari



13	Drukke wegen betekent ook veel geluid: zijn daar andere ideeën over dan dove wanden?	Indien uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels te hoog is, zullen maatregelen moeten worden genomen. Dat zal naar waarschijnlijkheid voor sommige gevels in het gebied het geval zijn. Naast 'dove gevels' (vaak in combinatie met een geluidsluwe zijde) kan ook worden gedacht aan bronmaatregelen zoals een geluidsscherm. Alle maatregelen zullen er uiteindelijk toe leiden dat het geluid op de woningen aanvaardbaar is.	Wonen	Overlast	Bijeenkomst 14 januari
14	Is er ruimte voor sport in het industriële stadspark? een beweegtuint, klimblokken (in combinatie met de bestaande boulderhal), met een veld geschikt voor yoga, tai chi etc.?	De exacte invulling van het geprojecteerde park wordt nader onderzocht. Actief gebruik zal daarin mogelijk zijn, in welke vorm zal nader worden onderzocht en bepaald. We nemen de uit participatie opgehaalde input hierin mee. Voor het deel van het stadspark op Kabeldistrict worden eerste ontwerpen hiervoor nu uitgewerkt en dient deze participatie ook om ideeën te verzamelen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Bijeenkomst 14 januari
15	Ik ben erg benieuwd naar de Watertoets, omdat Kabeldistrict Lage Abtswoudsepolder is en het Schiekwartier buitendijks gebied. Hoe zit dat?	De watertoets wordt momenteel uitgevoerd. De resultaten hiervan worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	Leefkwaliteit	Algemeen	Bijeenkomst 14 januari
16	Is Dyckerhoff Basal (de Boo) ook onderdeel van de historie?	Ja, de karakteristiek van Basal is een heel wezenlijk onderdeel van de sfeer, kleur en geur van Schieoevers. Dus in zijn algemeenheid ja.	Leefkwaliteit	Algemeen	Bijeenkomst 14 januari
17	De (groene) daken in Kabeldistrict liggen ongeveer op één niveau. Kunnen ze onderling worden verbonden?	Heel goed idee, het klopt dat er heel veel daken op hetzelfde niveau liggen, ongeveer tussen de 12 en 15 meter hoogte. Het verbinden is een heel goed idee. Gezien de schaarse ruimte in het gebied en onze hoge ambities op het gebied van waterberging en energieopwekking is de invulling van de daken essentieel in het behalen van deze ambities. Dat betekent dat we waarschijnlijk ook keuzes moeten maken welke daken we wel en geen verblijfsfunctie geven	Leefkwaliteit	Groen	Bijeenkomst 14 januari
18	Worden nieuwe bewoners bewust gemaakt van bestaande industrie met daarbij horende uitstoot en veiligheidsrisico's?	Ja, dat is onderdeel van elke transformatie die in Nederland wordt gemaakt van bedrijventerrein tot woonwerkgebied. Het is inderdaad essentieel om bewustwording van de bestaande industrie voor mensen te organiseren. Dat zullen we in alle binnenstedelijke omgevingen moeten blijven doen, niet alleen bij bedrijvigheid maar ook bijvoorbeeld bij het wonen naast een spoor of drukke weg.	Leefkwaliteit	Gezondheid	Bijeenkomst 14 januari
19	Waar liggen de nieuwe verbindingen over de Schie in deze plannen?	In de kaarten is de Gelatinebrug aanwezig. Dit is een nieuwe fiets- en voetgangersverbinding, ten hoogte van de oude gelatinefabriek (nu Lijm en Cultuur). Deze maakt weer verbinding met de nieuwe tunnel onder het spoor bij het station Delft Campus. Onder Delft Campus komt namelijk een nieuwe fietstunnel. De verwachting is dat de brug in 2024 klaar is.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 14 januari
20	Is er al beeld van hoe de gezinswoningen eruit komen te zien in het Kabeldistrict? En waar komen ze te staan?	Nog niet exact. Bewoners kunnen een woning krijgen van 1 tot 4 verdiepingen hoog aan de openbare ruimte. In het binnenste (autoluwe) gedeelte van het gebied zijn iets meer woningen met het grondgebonden typologie. Aan de drukker weg aan het spoor zijn meer grotere woonwerkgebouwen. De woningen zijn dus eigenlijk verspreid over het hele gebied.	Wonen	Woonprogramma	Bijeenkomst 14 januari
21	Wat gebeurt er met de huidige gebruikers van de Nieuwe Haven? Een van onze scoutinggroepen (Scouting Nautilus) heeft daar momenteel twee schepen liggen.	De gemeente is in gesprek met de scoutingclub en rugbyvereniging die daar zitten. Er wordt gekeken hoe rekening kan worden gehouden met hun belangen en toekomstvisie.	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Bijeenkomst 14 januari
22	Bij Delfts Schiekwartier komt mogelijk een ligweide. Afgelopen jaar werd zwemmen in de Schie gedoogd. Wordt hier nu ook op veilige manier ruimte voor gemaakt? Dat zou wel zeer gewenst zijn door bewoners in de buurt!	De ligweide is een belangrijk onderdeel van het plan, dit dient ook om aan het water te kunnen verblijven. Echter ligt vaarwegbeheer bij de provincie. Het is ingewikkeld om van de Schie echt zwemwater te maken, aangezien er nog veel scheepsvaart is. De overweging wordt nu gemaakt om bij het Kabeldistrict (speel)water toe te voegen. Dit zou mogelijk een goed alternatief zijn.	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Bijeenkomst 14 januari
23	Kan de ligweide niet gecombineerd worden met een stadsstrand? Er wordt zoveel gezwommen in de Schie, een veilige plek daarvoor zou geweldig zijn!	Intentie is om de ligweide zo dicht mogelijk bij het water te brengen en er een recreatieve plek van te maken. Er spelen wel veel wet- en regelgevingen waar rekening mee gehouden moet worden. Wij kunnen als stedenbouwkundigen niets beloven, maar dat we aan de slag gaan met zulke ideeën kunnen we beloven.	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Bijeenkomst 14 januari
24	Als Basal blijft waar het nu is....hoe gaat de aan-en afvoer van materialen via binnenvaartschepen dan passen met niet 1 maar 2 roeiverenigingen + een ligweide?	Met de provincie als vaarwegbeheerder is nadrukkelijk gekeken naar de locatie van de overslag in relatie tot de roeiers. De provincie heeft aangegeven dat beide zich goed tot elkaar moeten kunnen verhouden. Ten aanzien van de ligweide, zie voorgaande vragen.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 14 januari
25	Kunnen er hofjeswoningen komen? Voor ouderen heel geschikt, met name naast de Plantage. Ik ken veel ouderen die graag in hofjes willen wonen, grondgebonden.	Ja mogelijk, de doelgroepen moeten nog verder uitgewerkt worden. Er is hier wel degelijk plek voor in het Schiekwartier, bijvoorbeeld in de buurt van de ligweide waar ook grondgebonden woningen komen. Wellicht kunnen er ook collectieve woningen komen voor ouderen.	Wonen	Woonprogramma	Bijeenkomst 14 januari
26	Hoe ziet Derk de natuurvriendelijke oever aan de Schie waar nu een hoge harde beschoeiing staat?	Het wordt een beetje puzzelen de komende periode, de plannen hiervoor liggen nog niet klaar. Mogelijk kan er een verdiepingslag worden gemaakt. We gaan ons best doen om het voor elkaar te krijgen, mogelijk op een iets andere locatie.	Leefkwaliteit	Groen	Bijeenkomst 14 januari
27	Ik maak me ernstige zorgen over onze (Hordijk) geuremissie en het beeld/sfeer/gevoel van een milieuvriendelijke woon- en recreatieomgeving rond de haven.	De geur- en geluidssituatie wordt in overleg met de bedrijven bekeken. Als de geur- of geluidbelasting een knelpunt oplevert, wordt met de bedrijven bekeken of maatregelen mogelijk zijn om de geluid- en/of geurbelasting te verminderen. Dat kunnen maatregelen bij het bedrijf zijn of bij de ontvanger (de woningen). Die gesprekken worden gevoerd tussen de partijen; gemeente, ontwikkelaars en bedrijven.	Leefkwaliteit	Gezondheid	Bijeenkomst 14 januari

28	In hoeverre kan de MER nog roet in het eten gooien?	Olga Wagenaar: De MER ligt nog bij de Raad van State, er is nog geen uitspraak over. Wij kunnen aan de gemeente vragen wanneer dit bekend is. Hier komen wij later nog op terug. Navraag bij de gemeente: 20 november 2020 is de zitting geweest, waarbij de Raad van State heeft aangegeven dat ze niet binnen 6 weken zullen antwoorden. Verwachting is nu een termijn van 12 weken wat zou betekenen dat medio februari een antwoord zou mogen worden verwacht. <i>N.B. Inmiddels is de termijn nogmaals met 6 weken verlengd.</i>	Wonen	Vergunning	Bijeenkomst 19 januari
29	Hoe is het parkeren geregeld? Welk deel van de bestaande bebouwing wordt hergebruikt?	Olga Wagenaar: Er komen onder de bouwvelden die aan de Spoorlaan (omgeklapte Schieweg) liggen collectieve parkeer garages die alleen bereikbaar zijn via de Spoorlaan om de rest vrij te laten. Delen van de fabriek willen wij behouden in het plan.	Wonen	Parkeren	Bijeenkomst 19 januari
30	Ik ben benieuwd wat de houdbaarheidsdatum is van de muziekruimte en waar de dansschool zit?	Olga Wagenaar: Wij hebben de Kabelfabriek in 2018 gekocht en wij hebben aangegeven dat de huidige huurders hier de komende 5 jaar nog kunnen blijven. Wij willen graag kunst, cultuur en muziek laten terugkomen. Er is ruimte voor een cultuurplatform. Er komen veel leuke ideeën binnen. Wij zeggen vooral; heb je een plan, kom bij ons, wij staan open voor leuke ideeën die de huurders hebben. Thomas Piekhaar kun je hiervoor benaderen of een bericht sturen naar <a href="mailto:info@kabeldistrict.nl">info@kabeldistrict.nl</a>	Werken	Huidige huurders	Bijeenkomst 19 januari
31	Wij zitten aan de achterzijde, waar nog niet veel gebeurt, dit is een zorgpunt voor ons. Gaat er ook op deze locatie nog iets gebeuren?	Joost Versluis: Dat is een terecht punt, wij kunnen helaas niet overal tegelijk in investeren. Op de wat langere termijn gaan wij zeker wel kijken naar de mogelijkheden om ook aan de achterzijde een aantal beheermaatregelen door te voeren. Wellicht kunnen wij hier ook samen met de huurders naar kijken. Kleine aanpassingen kunnen denk ik ook al een verschil maken om het verval tegen te gaan. Ik denk dat het een goed plan is om met de ondernemers die hier gevestigd zijn in gesprek te gaan en te kijken naar wat op de korte termijn nog gedaan kan worden.	Werken	Huidige huurders	Bijeenkomst 19 januari
32	Krijgen de huidige huurders informatie over de mogelijkheden in het Kabeldistrict? Ook op de korte termijn, welke kansen er voor ondernemers zijn in het gebied?	Huurders kunnen contact met ons opnemen. Wij kunnen hierover in gesprek gaan en de mogelijkheden bespreken. Het beste kun je contact opnemen met Thomas Piekhaar of een bericht sturen aan <a href="mailto:info@kabeldistrict.nl">info@kabeldistrict.nl</a> .	Werken	Huidige huurders	Bijeenkomst 19 januari
33	Worden de lekkages nog verholpen?	De hal is erg slecht en word ook gewoon niet beter. De levensduur is ten einde, daarom ook de lagere huurprijzen. Een aantal problemen proberen wij wel aan te pakken. Wij komen hier nog op terug.	Werken	Huidige huurders	Bijeenkomst 19 januari
34	Jullie lieten zien dat Forze naar de KD Campus gaat; ik vroeg mij af wat er met de huidige locatie van Forze gebeurt.	Hier gebeurt op dit moment nog niks mee en dit wordt weer verhuurd.	Werken	Huidige huurders	Bijeenkomst 19 januari
35	Is Strijp T ruimtelijk, sociaal en in cultuur onderdeel van het netwerk van Eindhoven?	Ad van Berlo: De verschillende "Strijp-deelgebieden" vormen een specifiek deelgebied in Eindhoven. Ze delen een innovatief karakter. Als zodanig zijn ze een belangrijk onderdeel van de "Brainport Eindhoven". Ze zijn echter ook onderscheidend van andere delen van Eindhoven. Strijp T ligt midden in het stedelijk gebied en grenst direct aan Strijp S. Het is onderdeel van het regionaal netwerk van (werk)plekken, ieder met een eigen karakter en specialisme, dat samen 'Brainport Eindhoven' vormt.	Werken	Wonen en werken	Bijeenkomst 20 januari
36	Uit de presentatie komt naar voren dat gemaaid gras niet bijdraagt aan natuurinclusief leven, toch zie je dit vaak terug. Hoe zorg je ervoor dat dit niet het hele gebied gaat worden?	Bas van der Vinne (stedenbouwkundige, Zus): "Wat je veel tegen komt in plannen, is gras. Dit heeft vooral te maken met het beheer. Als je de bewoners ook een deel van de verantwoordelijkheid geeft, kun je veel bereiken en creëer je ook een eigenaarschap van de buurt wat ten goede komt aan de kwaliteit van de openbare ruimte."	Wonen	Groen	Bijeenkomst 26 januari
37	Ik zie veel foto's voorbijkomen van hoogbouw met beplanting. Vaak worden deze plannen uiteindelijk niet uitgevoerd. Is dit uitvoerbaar en loop je bij het uitvoeren van deze plannen tegen veel problemen aan?	Maike van Stiphout: "Het beleid en de ontwerpende kant willen graag, waar het op vastloopt is de bouw. Het ontbreekt niet aan de kennis, maar vooral op hoe wij het bouwproces inrichten. Het ligt ook bij jezelf, om de noodzaak van natuurinclusief bouwen in te zien." Ronald Daalman (AM / Delft Schiekwartier) geeft aan het hier niet helemaal mee eens te zijn. "Als referentie wordt vaak verwezen naar Bosco Verticale in Milaan. De omstandigheden in een land zoals Milaan en vooral het klimaat maken het ontwikkelen en beheren daar makkelijker. Daarnaast betalen de bewoners daar ook veel voor het onderhoud van het groen bij hun appartement. Bij hoogbouw in Nederland moet je zorgvuldig omgaan met groen, vooral omdat je rekening moet houden met de zeewind."	Wonen	Groen	Bijeenkomst 26 januari
38	Schievevers Noord is een groot industriegebied met weinig groen. Hoe zorg je dat al deze verschillende vormen van leefbaarheid bij elkaar komen? En, hoe ga je de buurt prikkelen om betrokken te zijn bij het beheer en bij het creëren van natuurinclusief wonen?	Ronald Daalman: "Wij nemen wel degelijk de leefomgeving van anderen dan mensen mee in het project. Hiervoor hebben wij ook een plan, dat ik straks wil presenteren. Wij hebben een aanstuurroute voor een groene structuur. Om bewoners te prikkelen, denk ik dat bijvoorbeeld een gezamenlijke daktuin zou kunnen stimuleren. Die ook samen door de eerste bewoners wellicht wordt ingericht. Dit zijn allemaal ideeën die wij mee kunnen nemen. Het openbaar groen zullen wij ook met de gemeente afstemmen."	Wonen	Groen	Bijeenkomst 26 januari
39	"Ik ben van stichting Groenkracht en wij hebben meerdere buurtmoestuinen in Delft aangelegd. Ik denk dat gezien het verhaal net, dit erg goed zou aansluiten om dit vanaf het begin met de bewoners in te richten. Wij denken dan aan een voedselbos, of een voedselbosrand die voedsel voorziet voor mens en dier."	nvt = idee	Wonen	Groen	Bijeenkomst 26 januari

40	<p>"Ik ben student aan de TU Delft en ik huur nu in de Schiehallen. Voor mij is de Schieoevers een sociale plek om samen te komen, waarbij ik het concept van gemeenschappelijke buitenruimtes heel sterk vind en het ook mooi zou vinden als dit zou worden uitgevoerd. Ik zou graag een voorbeeld willen noemen; het de moestuin Tempelhof in Berlijn. Ik zou het mooi vinden als Delft meer openbare ruimtes biedt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar ook ruimte is voor bijvoorbeeld horeca. Een mooie mengeling tussen bewoners en recreatieve gebruikers."</p> <p>"Het mooie van het ontwerp van het Tempelhof in Berlijn is dat het wild is ingericht en de burger dit zelf heeft gedaan. Naar mijn mening is dit al een erg strak ontwerp en zou het beter zijn om de mens zelf ook wat meer invloed te laten uitoefenen op het gebied."</p>	nvt = idee	Wonen	Groen	Bijeenkomst 26 januari
41	Ik vraag me af of de grond van het industrieterrein wel de mogelijkheid biedt om hier een moestuin te creëren."	Stephan Brandligt: "Rond het Kruidhuis naar het noorden toe gaat het park komen. Er moet hier andere grond op komen, het zou kunnen dat daar nog wat in de grond zit. Dat moet goed helder zijn voordat wij aan de slag gaan."	Wonen	Groen	Bijeenkomst 26 januari
42	"Ik wou nog even terugkomen op het beheer van gemeenschappelijke ruimtes. Ik heb een aantal jaar in woongroepen gewoond, waar ook gemeenschappelijke tuinen waren. Door dit samen te beheren kwamen er leuke ideeën en initiatieven. Dan heb je een ruimte voor de bewoners zelf die ook flexibel is en waarvan buitenaf ook mensen op af komen."	Stephan Brandligt: "Wij zien dit op een aantal plekken in Delft terugkomen, wij kunnen zeker kijken of dit een optie is en of dit kan." Ronald Daalman: "De plannen zien er nu natuurlijk strak uit maar zijn nog lang niet af en kunnen nog aangepast worden. De suggesties die er gedaan worden vind ik erg leuk, bijvoorbeeld om een community te creëren."	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 26 januari
43	Is de grond van Delfts Schiekwartier vervuild?	Ronald Daalman: "De grond wordt gesaneerd en voorzien van een zogenaamde leeflaag."	Wonen	Delfts Schiekwartier	Bijeenkomst 26 januari
44	"Ik ben gecharmeerd van de plannen. Ik denk dat het goed is dat er een nuance wordt aangebracht met betrekking tot de verschillende belangen; van bedrijven, de mensen die er wonen maar ook de natuur die terug moet komen. Wat ik nu zie vind ik erg mooi."	nvt = opmerking	Wonen	Algemeen	Bijeenkomst 26 januari
45	In hoeverre wordt er nagedacht en afgestemd over de vraag welke doelgroep/levensstijl er past bij het gebied en de woningen die daarop worden ingericht?	Ronald Daalman: "De doelgroep is vrij gelijkwaardig in beide gebieden, wel zie je verschil in huur- en koopwoningen. In het Delfts Schiekwartier komen wat meer grondgebonden woningen en woningen waar ook een atelierruimte in komt. Hiermee bedienen we een andere doelgroep dan Kabeldistrict." Stephan Brandligt geeft aan dat de vraag om ook te kijken naar verschillende doelgroepen vaker terugkomt. "Hier kan ook gekeken worden hoe je daarop inspeelt en of je de gemeenschappelijke gezamenlijke ruimtes hiervoor kan inzetten."	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 26 januari
46	Ik denk dat Delft echt iets kan doen aan de uitgaansgelegenheden in het gebied. Veel jongeren trekken toch naar Den Haag of Rotterdam omdat daar meer gelegenheden zijn. Omdat Delft aan het groeien is, denk ik dat hier ook in Delft meer ruimte voor kan zijn.	Ronald Daalman: "Er is zeker ruimte voor horecavoorzieningen, maar je kan hier niet overal ruimte voor maken. Je moet ook rekening houden met overlast voor de buurt." Stephan Brandligt vult aan dat er in Schieoevers Noord zeker wordt gekeken naar culturele voorzieningen en horecagelegenheden.	Wonen	Voorzieningen	Bijeenkomst 26 januari
47	Hoe wordt parkeren dit in het Kabeldistrict opgelost?	Bas van der Vinne: "Wij hebben al het parkeren aan de westzijde opgelost, door middel van een aantal parkeergarages. Hier parkeer je de auto en ga je te voet verder."	Wonen	Parkeren	Bijeenkomst 26 januari
48	Er werd eerder in de presentatie gezegd dat er geen poppodium beschikbaar is voor evenementen. Lijn en Cultuur heeft ontzettend veel te bieden, waarom wordt dit niet genoemd?	Olga Wagenaar: Lijn en Cultuur is inderdaad een belangrijke ontmoetingsplek die hier al is gevestigd en veel te bieden heeft. Daar werken wij graag mee samen. In ons plan is qua programma ruimte voor een cultuurplatform opgenomen.	Wonen	Voorzieningen	Bijeenkomst 27 januari
49	Graag zou ik meer willen horen over het belang van de bedrijven die er nu al zitten, maar ook hoe bijvoorbeeld overlast van verkeer en geluid opgelost kan worden.	Op Kabeldistrict zitten nu meer dan 100 huurders waarvan een groot deel ook opslag is. Voor de nieuwbouw is focus op HTSM in breedste zin, waarbij ook enige ruimte is voor broedplaatsen en creatieve bedrijven. De nieuwbouw wordt gefaseerd ontwikkeld en gerealiseerd en in de tijd wordt gekeken welke bedrijven mee willen naar de nieuwe situatie. T.a.v. verkeer komt bij Kabeldistrict uiteindelijk de Schieweg te liggen naast het spoor en zal doorgaandverkeer van bestemmingsverkeer worden geschieden. T.a.v. geluid vinden verschillende onderzoeken plaats naar de exacte geluidsbelasting en de mogelijke maatregelen zullen per situatie worden afgestemd.	Werken	Huidige ondernemers	Bijeenkomst 27 januari
50	Ik zou graag willen dat er ook gekeken wordt naar de verschillende leeftijden en voorzieningen die daarbij horen in het gebied. Hoe wordt hierop ingespeeld?	Hans Karssenberg: Dit is een goed punt wat interessant is om over na te denken. Het is goed dat wij daarom ook nu samen met u deze bijeenkomst houden. Olga Wagenaar: Inclusiviteit is zeker ook iets wat onze aandacht heeft. Het is goed om te zien dat er ook belangstelling is voor ouderenwoningen. Amvest is ook investeerder in de huurwoningen, voor de langere termijn.	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 27 januari
51	Een groot deel van de stad is student, ik ben benieuwd in hoeverre jullie je hebben verdiept in de studentencultuur van Delft als het gaat om woningen en voorzieningen?	Olga Wagenaar: "In beide plannen zit een stuk studentenhuusvesting, maar ook als het gaat om activiteiten en voorzieningen komt dit terug."	Wonen	Voorzieningen	Bijeenkomst 27 januari
52	Bedankt voor de inspirerende presentaties, ik ben voor co-creaties maar ik vraag mij af of dit met de openbare ruimte tot stand gaat komen. Wel denk ik dat bijvoorbeeld een hub of het bedrijfsleven hier een goede plek voor is.	nvt = opmerking	Wonen	Algemeen	Bijeenkomst 27 januari
53	In hoeverre wordt er geanticipeerd op stad overstijgende voorzieningen of gaat het om voorzieningen voor dagelijks gebruik? Hoe is dit in het ruimtelijk plan verder uitgewerkt?	Floris van der Zee: "Het is zo dat de gemeente sterk stuurt op welke voorzieningen er hier in de buurt zouden kunnen landen. Er wordt nagedacht over educatie of werkplekken die een gebiedsoverstijgende functie kunnen hebben."	Wonen	Voorzieningen	Bijeenkomst 27 januari
54	Welke groep wil je aanspreken om aan de slag te gaan met innovativiteit?	Hans Kassenberg: "Uit onderzoek blijkt dat innovatie steeds vaker tussen verschillende bedrijven plaatsvindt. De mensen van de bedrijven zelf vinden het belangrijk om op een innovatieve plek te zijn."	Werken	Doelgroep	Bijeenkomst 27 januari

55	"Ik zou graag terug willen zien welke stappen jullie hebben ondernomen om Delft en de omgeving goed te leren kennen?"	Kristian Koreman: "Wij hebben natuurlijk gekeken naar welke plekken er al bestaan in Delft en wat wel of niet werkt. Maar wij zetten nu wel echt iets nieuws neer, dat maakt dat er nog veel gevormd kan worden. Er is veel gesproken, ook met studenten, over wat zij missen en waar zij nu graag heen gaan."	Wonen	Algemeen	Bijeenkomst 27 januari
56	Ik zou graag een plek willen terugzien waar activiteiten ontstaan en mensen samenleven, een verrijnde academische sfeer zodat er meer samenwerking ontstaat.	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Algemeen	Bijeenkomst 27 januari
57	Ik mis nog het maatschappelijk wonen en bijvoorbeeld woongroepen met maatschappelijke klusruimtes.	nvt = opmerking	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 27 januari
58	U heeft hele mooie plannen alleen gaat dit niet over een nieuw gebied; het is een industrieterrein en op dit moment is er voornamelijk vrachtverkeer alleen wordt dat op dit moment nog niet toegelicht. De vrachtwagens voorzien namelijk alleen de winkels van goederen etc. Maar ik vroeg mij af hoe veel vrachtverkeer er is rond het industrieterrein?	Vanavond gaat het voornamelijk over de thema's van de twee locaties die nu ook verder gaan worden vertaald in bestemmingsplannen. Dit neemt natuurlijk niet weg dat er uitdagingen zijn op de andere onderwerpen zoals het vrachtverkeer en de veiligheid hiervan. Naast dit traject kijken we ook naar de lange termijn van de aansluitingen van wegen en hoe zorgen we ervoor dat iedereen ook de juiste plek krijgt in dit gebied. In de volgende stappen zal hier meer aandacht aan besteed worden.	Werken	Ontsluiting	Bijeenkomst 1 februari
59	Over het terrein van ons zie ik telkens allerlei tekening lopen, het lijkt wel alsof bureaus die worden ingehuurd hier niets over te horen krijgen dat dit niet de bedoeling is, klopt dit? (Het gaat hier om de tekening gemaakt door Bura Urbanism)	Antwoord: Hier gaat het om een idee van hoe het gebied zou kunnen gaan werken, dit is het ruimtelijk kader. Jij hebt aangegeven op dit moment nog goed op je plek te zitten en niet van plan te zijn om hier weg te gaan. Dus jouw bedrijf zal daar ook blijven staan en dan is het dus aan ons om te zorgen dat we hiermee om kunnen gaan. Het plaatje is namelijk een toekomstbeeld voor de heel lange termijn	Werken	Werkprogramma	Bijeenkomst 1 februari
60	Op Schieoevers Noord willen we heel veel maar wat gebeurt er als wij al deze ambities niet met elkaar kunnen verenigen? Welke ambitie zou dan bijvoorbeeld als eerste verdwijnen?	Antwoord: Wij zijn op dit moment nog niet zover dat we één prioriteit hebben die we voorrang kunnen geven. We willen namelijk het werken een goed gestalte geven, in het bestemmingsplan hebben we regels opgesteld om te zorgen dat het werken wordt geborgen en ook daadwerkelijk gaat plaatsvinden	Werken	Algemeen	Bijeenkomst 1 februari
61	De afbeeldingen kloppen niet, ik zie dat bijvoorbeeld de verbinding naar en van de tunnel die gebouwd wordt dwars door ons pand is getekend. Ik vraag mezelf af hoe dit iedere keer kan gebeuren? Het lijkt er steeds meer op dat het wonen steeds meer prioriteit gaat krijgen.	Georges van Beers: Het is zeker niet de bedoeling om over jullie heen te plannen, de verbinding is schematisch aangegeven. Wij zien jullie onderneming als waardevol en blijvend onderdeel van het gebied.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
62	Een van de aanwezige ondernemers geeft aan dat er een stakeholdersoverleg is geweest, maar dat hij hiervan niks terugziet en het gevoel krijgt dat er niks met de aangedragen ideeën wordt gedaan. "Ik heb het gevoel alsof er niet naar ons geluisterd wordt. Wij hebben veel dingen aangedragen, dan gaat het vooral om waar de brug landt. Ik zie de afhandeling van de Gelatinebrug op de Rotterdamseweg, hier schrik ik van. Wij hebben aangegeven dat wij de brug graag zien uitmonden op de Mekelweg midden in de TU-wijk."	Anja Schmal: Er loopt een separaat stakeholdersproces voor de Gelatinebrug. Hierin hebben wij aangegeven in maart bij stakeholders terug te komen. Wij hebben aangegeven dat we de aansluiting gaan onderzoeken, dit hebben wij ook gedaan. Wij komen ook nog terug bij de stakeholders. De oplossing is gebaseerd op een verkeerskundig advies dat we hebben laten maken en hier is uitgekomen dat wij met een verkeersregelininstallatie de brug veilig op de Rotterdamseweg kunnen laten landen. Wij komen nog bij u terug om er in detail over te praten.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
63	Waarom wordt het verkeerskundig onderzoek niet gedeeld? Wij hebben goede ideeën aangedragen voor een aansluiting op de Mekelweg.	Anja Schmal: Wij willen de informatie graag in maart delen als wij ook het gesprek met de stakeholders aangaan.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
64	Ik vind dat er steeds op microniveau knelpunten worden opgelost. Ik wil een structuurplan zien van de verbindingen waar de lokale microproblemen gekoppeld zijn aan het grotere geheel.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
65	Een van de deelnemers geeft aan dat er zorgen zijn over de veiligheid. Omdat het aantal fietsers door de Gelatinebrug toeneemt en er met vrachtwagens over de Rotterdamseweg wordt gereden. We zijn bang voor conflicten tussen fietsers en vrachtverkeer.	Georges van Beers: Onze aandacht is er absoluut op gericht om een verkeersveilige oplossing te maken. Zoals Anja Schmal ook al aangaf komen wij hier nog op terug.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
66	Ligt de positie van de Gelatinebrug al vast?	Georges van Beers: De positie is al in eerdere fases al vastgelegd, maar hoe dit er precies in detail uit gaat zien wordt nog uitgewerkt en met de stakeholders overlegd. Paul van der Ree geeft aan dat er ten aanzien van een veilige aansluiting meerdere mogelijkheden zijn, zoals de brug verder verhogen om ongelijkvloers over de Rotterdamseweg bij de Mekelweg naar beneden te zakken. Maar dan ben je een hele lange brug aan het maken. Het kan ook zijn, afhankelijk van de aanrijroutes, maar die ken ik niet, dat je met de positie van de brug zou kunnen schuiven.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
67	We zijn benieuwd naar de aanlanding voor de fietsers vanaf de brug. Ook wij hebben veel te maken met zwaar vervoer en het is belangrijk dat dit goed georganiseerd wordt. Mijn vraag is of er al een schets is hoe de weg er uiteindelijk uit komt te zien? 'In 2027 wordt de weg pas omgeklapt maar daarmee verandert de situatie nog niet.	Anja Schmal: Het schetsontwerp is nu nog niet rond. Wij kijken nog naar mogelijkheden voor de aanlandingen en voor het zware verkeer en de fietsers. Ook hier komen wij in maart terug bij de stakeholders met de tekeningen.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
68	Het is belangrijk dat jullie goed naar de veiligheid kijken en dit meenemen in het plan.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari

69	Als ik nu naar de ontwikkelingen kijk sluit ik mij aan bij een andere deelnemer die zegt dat er een structurele visie moet komen op de mobiliteit, noord, zuid en het geheel. Als je kijkt naar het fietsnetwerk en naar het werken/wonen dan zou het logisch zijn om de brug ergens anders te plaatsen. Er komt te veel druk op deze plek, ik vind dat er naar oplossingen gekeken moet worden die ook in voorgaande plannen zijn besproken. Een andere aansluiting voor de brug, zodat er in de komende jaren niet allemaal problemen gaan plaatsvinden met het verkeer en de kruisingen.	Georges van Beers: Ik denk dat wij vanavond waardevolle informatie ophalen, dit is het eerste concept met uitgangspunten. Verdere uitwerkingen moeten nog blijken. De mensen zijn vanavond zeker gehoord en wij nemen dit ook mee om in maart hier verder op in te gaan.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
70	Wij hebben het vorig jaar hierover geparticipeerd, je hoeft van ons niet met een af ontwerp te komen, wij vinden het leuk om mee te denken hierover. Als we het over de uitgangspunten eens zijn, wordt het ook makkelijker om de uitwerkingen te maken. Deel bijvoorbeeld het verkeersveiligheidsonderzoek met ons, zodat wij hierin ook meer inzicht hebben.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
71	De cijfers die in verschillende stukken genoemd worden, moeten worden gematcht, zodat er geen verschillende getallen bestaan. Ik denk dat er nu soms te laag wordt ingeschat.	Anja Schmal: De schatting is dat bij de opening van de Gelatinebrug er 6.000 fietsers per dag over de brug heen zullen gaan. Ik ben het eens met de opmerking dat er een beter beeld moet komen van de cijfers, ik neem dit mee en kom hierop terug.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
72	Eerder hoorden wij het aantal van 15.000 fietsers. Ik vroeg mij af of er voorbeelden zijn van bruggen in Delft of andere steden die met dezelfde capaciteit te maken hebben?	Paul van der Ree: Er zijn heel veel mooie bruggen waar zo veel fietsers overheen gaan. Uiteindelijk op basis van die getallen moet je goede aansluitingen maken en zorgen dat het ook gefaciliteerd wordt. Ik denk dat met name de aansluiting op het verkeersnetwerk belangrijk is. Hiervoor zijn genoeg middelen om in te zetten. Houd ook rekening met hogere snelheden van bijvoorbeeld e-bikes.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
73	Staat de drie meter doorvaarthoogte vast? Zorgpunten zijn de hoogte van de brug en het fietscomfort; als de brug hoog is, zal de brug veel wind vangen.	Anja Schmal: Ja. Hoe hoger een brug, hoe minder vaak deze open moet. Maar hoogte heeft ook te maken met fietscomfort. Dit komt ook terug in maart, voor nadere toelichting.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
74	Een deelnemer geeft aan tijdens de bijeenkomst van afgelopen maandag een opmerking te hebben gemaakt over een veilige kruising tussen zuid en oost. Ik zie dit niet terugkomen in het plan. Wordt er wel gecommuniceerd onderling?	Georges van Beers: De ideeën die we verzamelen kunnen wij niet direct implementeren. Er zijn verschillende manieren om er een veilige kruising van te maken. Wij gaan verder met het onderzoek en gaan hiervan een goede terugkoppeling geven.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
75	Een van de deelnemers geeft aan dat ook hij zich herkent in de opmerking over de afbeeldingen. "Over ons ook overheen getekend." Ook geeft hij aan zich zorgen te maken over de veiligheid. "Onze ervaring is dat de Rotterdamseweg heel druk is en nu al erg gevaarlijk, terwijl er nog geen sprake is van een brug. Het fietspad is smal en onveilig. Als hier zulke grote aantallen fietsers overheen moeten, wordt het onveilig."	Anja Schmal: Ik denk dat het goed is om de alternatieven die nu aangedragen worden mee te nemen en hierover een terugkoppeling te geven.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
76	Doorstroming is erg belangrijk, als we gaan kruisen met fietsers en vrachtwagens leidt dit tot opstoppingen. De Rotterdamseweg is geen optie voor de aansluiting van de brug.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
77	Ik heb niks nieuws gehoord in vergelijking met 9 maanden geleden. Ik zie dat de gemeente nog niks met onze opmerkingen heeft gedaan.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
78	In het ruimtelijk kwaliteitskader staan waardevolle bomen bij het terrein van Lijm & Cultuur aangegeven, hoe rijmt dit met de brug?	Anja Schmal: De bomen kunnen hier niet blijven staan brug als de brug op de huidige manier aangesloten wordt. Zoals ik al aangaf, willen wij over inpassing op de minst bezwarende wijze, graag nog in gesprek met de stakeholders. Daartoe is ook de afspraak dat wij in maart bij de stakeholders terugkomen gemaakt.	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
79	De brug was bedacht als drie meter breed en daarom staan de bomen daar. Wij hebben al meerdere keren ingesproken bij de gemeente, dit proces is al in 2010 begonnen. Elke keer komt er een nieuwe architect bij die weer tegen dezelfde problemen aanloopt. Misschien moeten wij terug naar de basis om zo gezamenlijk tot een goed plan te komen. Hier staan wij wel nog steeds voor open.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
80	Ik denk dat wij vooral ook moeten kijken naar de doorstroming, vooral tijdens de spits. Van mij mag de brug zelfs nog iets hoger, zodat de brug nog minder vaak open hoeft voor doorgaand verkeer.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Gelatinebrug	Bijeenkomst 3 februari
81	Waar wordt er precies gewerkt in het Schieoevers gebied?	Peter Boelhouwer: Er blijft een behoorlijk aantal arbeidsplaatsen in de Schieoevers en er komt nog meer bij. Veel zit in de dienstverlening en er zijn delen van het industrieterrein die nog niet optimaal worden benut.	Werken	Werkprogramma	Bijeenkomst 9 februari
82	Kunnen we in dit hele grote plan wat net is geschetst nog wel dingen aanpassen als je denkt aan bijvoorbeeld het werken op afstand, de halve TU die leeg staat en al die werktorens. Zit er wel een mate van flexibiliteit in dit plan?	Karin Schrederhof: Volgens mij is die druk op de woningmarkt zo hoog, dat je die extra woningen altijd wel nodig zal hebben. Ook als veel mensen naar Zwolle of een andere stad verhuizen. Die flexibiliteit waar de kijker het ook over heeft, is altijd noodzakelijk en zit ook zeker in het plan. Olga Wagenaar: We zitten nu echt in een enorm stedenbouwkundig plan. En in de fase waar we nu in zitten zijn er pas twee bouwvelden in uitwerking. In deze fase leren we natuurlijk ook dingen voor de toekomst. We hebben nu nog geen blauwdrukken voor alles liggen, dus dat staat nog niet vast.	Werken	Werkprogramma	Bijeenkomst 9 februari

83	Eén van deze ideeën is een studentenhuysvesting met investerende ouders in CPO-verband. De zoon of dochter gaat dan met mensen uit zijn/haar netwerk in het huis wonen met onzelfstandige kamers. Oftewel gemeenschappelijke ruimtes. Dit wordt ook al in Utrecht gedaan. Wat is de mening hierover?	Peter Boelhouwer: Er werd aangegeven dat er op TU Noord al voor studenten wordt gebouwd en dat zijn ook dit soort eenheden, die bestaan al. Ik vind het juist interessant om voor andere groepen wat te doen en woongroepen te creëren die er langer gaan wonen. Dat zijn heel mooie concepten waar mensen echt intensief contact met elkaar hebben. Bij zo'n nieuw project is het juist leuk om te kijken, wat hebben we nog niet.	Wonen	Studenten en wonen	Bijeenkomst 9 februari
84	In Kabeldistrict en Schiekwartier wordt relatief een klein percentage voor studentenwoningen gereserveerd, waarom is voor zo'n kleine hoeveelheid gekozen vanuit de Gemeente?	Karin Schrederhof: Wat je merkt is dat er echt een gevecht is om de ruimte. Dit zie je niet alleen bij studenten maar ook bij andere groepen. Dat betekent dat we echt keuzes maken. En er wordt al hard gewerkt om verkamering tegen te gaan en aan het bouwen van studentenwoningen buiten Delft. Er is namelijk al zo'n grote hoeveelheid studentenwoningen die beslag legt op de stad, dat we daar keuzes in moeten maken. En dat doen we samen met de raad. Van het nieuwbouwprogramma is 15% voor studentenwoningen.	Wonen	Studenten en wonen	Bijeenkomst 9 februari
85	Een vervolgvraag hierop: waarom wordt er dan niet meer de nadruk gelegd op studentenwoningen die bijvoorbeeld zes mensen kunnen huisvesten, in plaats van studio's die heel veel ruimte in beslag nemen?	Karin Schrederhof: Terechte vraag, maar wat je ziet is dat het Woningwaarderingstelsel daar niet in meewerkt en voor onzelfstandige kamers kan je minder huur vragen dan wel kunnen studenten geen huurtoeslag krijgen waardoor deze woningen voor hen weer duurder zijn. Bij DUWO zie je ook dat individueel bouwen ook vanuit de financiën gemakkelijker is. Bij het bouwen van zelfstandige studentenwoningen wordt gebruik gemaakt van de inzet van huurtoeslag. De vraag is of dat ooit de bedoeling was. Het is heel lastig om dit te doorbreken. Dat is ook een politieke keuze, niet zozeer van Delft maar landelijk.	Wonen	Studenten en wonen	Bijeenkomst 9 februari
86	Er wordt in Schieoevers Noord een gemengde ontwikkeling nagestreefd. Kan dit gezien de woningdruk ook niet beter in andere gebieden in Delft worden gedaan? Bijvoorbeeld op de campus, waar je de dichtheden ook beter hoger kan maken.	Karin Schrederhof: We hebben hier natuurlijk altijd gesprekken over met de TU, maar zij moeten ook ruimte hebben om onderwijs te geven. Ik denk dat het daarom een beetje zoeken is naar een vorm van mix, maar dat dit ook begrensd wordt door de functie die er al zit. Dit heeft ertoe geleid dat er op de campus beperkt gemengd wordt, maar dat dit op Schieoevers, waar het startpunt al die menging is, beter past. Peter Boelhouwer: De TU is altijd erg terughoudend geweest, terwijl als je er woningen realiseert, het een veel interessanter gebied wordt. Ik moet wel eerlijk zeggen dat ook de campus heel erg aan het concentreren is. Er worden nu ook allemaal nieuwe onderwijsgebouwen neergezet, dus het wordt wel moeilijk om daar nog dingen aan toe te voegen.	Wonen	Studenten en wonen	Bijeenkomst 9 februari
87	Is er op de TU niet een project te bedenken voor de studenten, waarin zij kunnen bedenken hoe zij hun eigen woningbouw boven de collegezalen kunnen realiseren?	Peter Boelhouwer: Leuk idee, je ziet ook steeds vaker houten stellages bovenop gebouwen, het is licht en duurzaam dat kan zeker. Echter, is het wel een fundamentele discussie of je wel in het verdichte TU wilt wonen. Ik ben daar zelf heel erg voor, maar dan moeten de bedrijven daar natuurlijk ook in meegaan.	Wonen	Studenten en wonen	Bijeenkomst 9 februari
88	Waarom is er eigenlijk gekozen voor een gefaseerde ontwikkeling, als er zo'n enorme woningvraag is?	Derk van Schoten: We zijn natuurlijk niet bewust aan het wachten, maar er zit een bepaalde volgorde in van het één naar het andere blok/bouwweld. Je kan niet in Delft in 1 jaar 1.000 woningen verkopen. Daarnaast wordt het tempo ook ingegeven door een soort natuurlijk proces van de bouwlogistiek. We kunnen niet alle woningen tegelijk bouwen. Toevoeging van Arjan Kaashoek: Om de vraag van flexibiliteit met deze vraag te combineren, door het uitrolproces creëer je automatisch een mate van flexibiliteit. Derk van Schoten: Het is ook belangrijk om te bedenken dat Kabeldistrict en Schiekwartier twee verschillende projecten zijn en daarom ook andere woningsoorten hebben. En laat ook duidelijk zijn dat het RKK een richting aangeeft voor hoe het in het gebied moet worden. Die bestaat uit allerlei verschillende leefmilieus die juist zeggen dat die variatie belangrijk is. Langs een drukke weg zal het beeld er heel anders uitzien dan dicht bij de Schie bijvoorbeeld en dat is ook wel het achterliggende idee van Schieoevers. Het is niet één grote gelijkvormige massa. Ronald Daalman: Het is zeker nog mogelijk om in de plannen bij te sturen en daarbij kijken we ook naar dit participatietraject voor ideeën. Bijvoorbeeld een woongroep die invulling kan geven of een ouderenhuysvesting met grondgebonden woningen. We pakken de ideeën die we nu binnenkrijgen d.m.v. participatie mee.	Wonen	Woonprogramma	Bijeenkomst 9 februari
89	Er zijn vanavond verhalen geweest over enerzijds wonen, anderzijds werken, maar hoe vind die menging nou echt plaats in praktijk?	Olga Wagenaar: Wat je ziet dat er vaak al wonen en werken wordt gecombineerd, denk aan winkels in de plint. Wat het heel leuk maakt om in het Kabeldistrict te werken is dat we echt naar de werklaag aan het kijken zijn. We willen veel woningen, bedrijfsruimten en voorzieningen realiseren en het is natuurlijk leuk dat er dan echt gewoon kan worden in het gebied waar ook gewerkt wordt. We willen hier echt een stukje stad creëren waar ook wat te doen is in de zin van Werken en je daarnaast kan ontspannen en anderen kan ontmoeten. Hoe doen we dat? Goed nadenken over de verschillende gebouwen en functies die er gaan komen. En ook de soort werkgebouwen die je neerzet, want er zit een verschil tussen een woon- en werkgebouw.	Wonen	Wonen en werken	Bijeenkomst 9 februari

90	Wat voor doorstroom in de sociale woningbouw wordt er geacommodeerd in dit plan? Niet iedereen is bijvoorbeeld geschikt voor collectiviteit en microbouw. Hoe zou dit dan aansluiten op de aansluitende wijken?	Karin Schrederhof: Er is gekozen om voor Delftse woningcorporaties huurwoningen te gaan ontwikkelen. Dit betekent dat er ook afspraken worden gemaakt met de corporaties wat zij voor doorstroming willen zien. Er is ook voor het bouwen van middensegment huur gekozen om doorstroming te realiseren, maar ook collectieve woonvormen en ik denk dat dat de twee groepen zijn die in een plek zullen krijgen in het doorstromen van corporatiewoningen op Schieoevers.	Wonen	Woonprogramma	Bijeenkomst 9 februari
91	Hoe zijn jullie omgegaan met de bestaande situatie oftewel gevestigde bedrijven in het hoogbouw ontwerp?	Floris van der Zee: Het is een langjarig traject om een gemixte omgeving te creëren in Schieoevers Noord. De veranderingen zullen vooralsnog alleen plaatsvinden in de aangewezen gebieden zoals Kabeldistrict en Schiekwartier. Mocht er in de toekomst ook verandering optreden in de gebieden waar zich nu reeds gevestigde bedrijven bevinden, dan ondersteunt het RKK hierbij; de kaderstelling zorgt ervoor dat er een goede aansluiting is met omliggende gebieden. Voorop staat daarbij dat conform Ontwikkelplan, de bedrijven die er nu zitten, daar ook blijven en hun activiteiten kunnen voortzetten.	Werken	Huidige bedrijven	Bijeenkomst 10 februari
92	In de presentatie van Michiel waren er een aantal mooie beelden te zien waarin prachtige woonplekken worden gecreëerd. Maar als mensen er willen wonen, wordt er dan wel een realistisch beeld geschetst dat zij komen te wonen in een gebied met veel bestaande bedrijven?	Michiel van Loon: Communicatie is super belangrijk hierbij. We zitten nog niet in de fase van verkoopbrochures, maar in de stedelijke ontwikkeling. Maar als het moment daar is, zal dat zeker worden meegenomen.	Wonen	Algemeen	Bijeenkomst 10 februari
93	Ik merk dat mensen een beetje bang zijn voor hoogbouw, want het zou onaantrekkelijk zijn en sociale cohesie verminderen. Hoe neem je deze angst en zorgen nou weg in een hoogbouwontwerp?	Michiel van Loon: Wat we in het verleden hebben geleerd, is dat niet één architect zo'n groot gebied ontwerpt, maar dat we daar echt variatie in creëren. In eerste instantie als je die gezelligheid wilt en je zoekt hier mensen bij die het gezellig willen maken, dan moet je iets bieden. Iets waardoor ze de plek kunnen toe-eigenen. Die zullen een belangrijke rol spelen in het gezellig maken en functioneren als een soort pioniers. Identiteit speelt hier ook een grote rol bij en het Kabeldistrict is hier bijzonder in.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 10 februari
94	De sociale cohesie kan je ook bereiken door op een andere manier te ontwikkelen. Bijvoorbeeld met andere woonvormen, waarbij er vanaf onderaan ook wordt ontwikkeld.	Derk van Schoten: Dat klinkt inderdaad een beetje als CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap), dat je met meerdere partijen opdrachtgever wordt van een gebouw. Ik ben daar zelf een voorstander van, want dat zorgt voor binding. Er zijn wel twee dingen belangrijk: ten eerste dat in deze ontwikkeling de gemeente geen grondeigenaar is en niet in de positie is om dit af te dwingen. Een ander punt is dat dit echt een grootschalige ontwikkeling is, waarin het gebied niet in één keer moet gaan draaien. Joost Versluis: Er zijn al bewonersgroepen die zich bij ons hebben gemeld om dat te willen ontwikkelen. Het is zeker een idee om dat in kleine mate in dit project ook te doen.	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 10 februari
95	Hoe verhoudt hoogbouw zich tot corona, hoe bewaar je dan die afstand, als je met veel mensen op een klein oppervlak woont? Bijvoorbeeld in de lift.	Michiel van Loon: De liftafmetingen weet ik nog niet precies. Maar ik zie dat er wel steeds meer behoefte is aan aanpasbaarheid, dat je je woning kunt aanpassen aan de behoeften die er op dat moment zijn. Een ander aspect is veel buitenruimte die er ook komt. Tako Postma: Een goede vraag, maar ik denk dat het wel een beetje eng is om alle toekomstbeelden op corona af te stemmen. Wat ik wel zie is dat er steeds meer ontwikkeling zit in het maken van snellere liften en hiermee los je een deel van het probleem op. Daarbij worden er ook steeds meer gebouwen ontworpen met buitenruimtes in de gelaagdheid wat hier ook bij kan helpen. Wat ik nog wel wil meegeven is dat je met dit soort gebouwen niet een soort gated community moet creëren achter de fabrieksmuur om het zo te zeggen. Michiel van Loon: Dit is inderdaad heel belangrijk om te voorkomen, je wilt niet een exclusief deel van Delft creëren. Daarom proberen we veel open ruimtes te ontwerpen die voor iedereen toegankelijk zijn. Floris van der Zee: Ik wil nog even terugkomen op het coronavraagstuk. Er wordt in het Schieoeversplan wel echt geprobeerd om ruimte te creëren om buiten te zijn, zoals het park dat aan de Schie wordt aangelegd. Daarmee wil ik zeggen dat het ook belangrijk is om te kijken naar een grotere schaal dan het gebouw zelf.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 10 februari
96	Ik maak me zorgen over de verdichting en de hoogte. We zitten nu in een pandemie en hoogbouw lijdt tot meer risico, zoals net ook al genoemd is met de liften en dergelijke. Ik zie geen lessen hierover die zijn meegenomen deze ontwerpen.	Albert Herder: Ik denk dat het een terechte discussie is. De behoefte om te wandelen is enorm groot en het risico is groter met deze verdichting. Anderzijds is het ook zo dat de gemeente de verantwoordelijkheid moet nemen om voldoende woningen te bouwen en die moeten ergens worden geplaatst. Het is altijd een zoektocht waar en hoe je dat gaat doen. We proberen dit natuurlijk altijd op een zo verantwoordelijk mogelijke manier te doen, met voorbeelden die net al genoemd zijn, zoals veel buitenruimte en snelle liften.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 10 februari
97	Als het ontwerp van de torens wordt platgelegd, dan kijk je eigenlijk tegen een muur van gebouwen aan. Je hebt dan als hoogbouw bewoner nauwelijks uitzicht en er worden enorme schaduwen gecreëerd. Ik maak me hier zorgen over.	Michiel van Loon: Er is een dichtheidsopgave, maar er zijn verschillende manieren om te voorkomen dat dit een muur wordt. Hiervoor hebben wij gebruik gemaakt van een aantal perspectieven op ooghoogte en getoetst of er door- en uitzichten zijn. Er zal altijd vanuit een bepaalde hoek weinig doorkijk zijn. Maar wij willen wel de belangrijke stedelijke zichtlijnen beetpakken als de plek waar je op toetst en waar je het gebied ingaat. We passen verschillende hoogtes toe, waardoor het uitzicht vanuit de toren ook verschilt. En daarmee ook de zonbehuizing. Die zal verschillen door de variatie aan bouw.	Wonen	Verdichting	Bijeenkomst 10 februari

98	Waarom wordt er zoveel gebouwd in het Kabelgebied. Er zijn genoeg andere gebieden waar ontwikkeling kan plaatsvinden. De Omgevingsvisie geeft hoge cijfers die nu deels in één gebied worden gepropt.	Floris van der Zee: Met betrekking tot de Omgevingsvisie kan ik helaas niet zoveel zeggen, want ik ben daarbij niet betrokken. Wat wel van belang is, is dat de gemeente zich inderdaad geconfronteerd ziet met de opgave om 15.000 woningen te realiseren. En dat is een fors aantal dat ergens een plek moet gaan krijgen. In zuidelijk Delft liggen kansen, met name op Schieoevers, vanwege de strategische ligging.	Wonen	Verdichting	Bijeenkomst 10 februari
99	Dit plan wordt in 10 tot 15 jaar uitgevoerd, erg gefaseerd dus. Wat wordt als eerste gebouwd?	Michiel van Loon: In de presentatie zag je een plaatje met een plattegrond waar bouwblokken en weefselstraten te vinden zijn. Het is het meest voor de hand liggend dat er in één keer één bouwveld wordt gerealiseerd met meerdere bouwblokken. Tegelijkertijd is het belangrijk dat de openbare ruimte ook klaar is als er mensen komen wonen. Dit is lastig, maar de fasering is in principe per bouwveld. Dus meerdere gebouwen in één veld, zodat je een 'af stukje' Schieoevers hebt. Derk van Schoten: Gaandeweg zit er wel flexibiliteit in het plan. Het gaat om 11 bouwvelden en er zal in het zuiden begonnen worden en dan gaandeweg omhoog worden gewerkt. Dit zal langs de spoorlijn gaan en weer naar beneden om het oude fabrieksterrein heen. En elk jaar zal er dan een volgend bouwveld worden gerealiseerd.	Wonen	Bouw	Bijeenkomst 10 februari
100	Deze plannen zijn bedoeld voor wat jongere mensen. Van 20 tot 60, maar ik merk dat er voor ouderen, 75 plussers, weinig is. Hoe zit het met voorzieningen voor deze groep?	Michiel van Loon: Volgens mij doelt u nu ook een beetje op de hofjeswoningen inderdaad. Maar qua voorzieningen zal dit redelijk gelijk zijn. Denk aan korte loopafstanden, bakkertje in de buurt en dergelijke.	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 10 februari
101	De kwaliteit in dit project is gewaarborgd, dat zie je duidelijk terug. Maar waarom is er niet nagedacht over bepaalde planfiguren en organisatiemethoden, niet op klein schaalniveau, maar planologische visies op het gehele project? Dit oogt teveel als een bouwproductplanning.	Floris van der Zee: Het is een groot gebied waar we het over hebben en ontwikkelingen zullen over verschillende decennia kunnen plaatsvinden, zonder dat we daar nu al alles over moeten willen vastleggen. Dat maakt het wellicht lastig om de schaal en het detailniveau van uitwerking in te schatten. In feite biedt de gemeente een kader voor planontwikkeling door enkel op hoofdlijnen sturing te geven. Dat omhelst een langetermijnvisie voor het gebied (zie het Ontwikkelplan) en draagt zorg voor goede fysieke condities, zoals aansluiting tussen verschillende ontwikkelingen binnen Schieoevers en met omliggende gebieden in de stad (zie Ruimtelijk Kwaliteitskader). Daarmee wordt ruimte en flexibiliteit geboden om er op termijn nog op een andere manier naar te kijken. Sommige onderdelen uit de vraag worden dus toegepast. Derk van Schoten: Ik zou nog een stapje verder terug willen gaan. We hebben een Ontwikkelplan gemaakt over wat we willen met het Schieoever-gebied. Dat werken we nu een stapje verder uit met het Ruimtelijk Kwaliteitskader. Het Kabeldistrict en Delfts Schiekwartier zijn twee voorstelplannen voor gebieden die nu ontwikkeld kunnen worden. Vervolgens zullen we met elkaar nadenken over de keuzes die de komende jaren gemaakt zullen worden in deze plannen. Ik vind dat we juist heel erg bezig zijn met de oproep die deze deelnemer doet.	Wonen	Algemeen	Bijeenkomst 10 februari
102	Ik kom uit een generatie waar deelmobiliteit niet leeft. Ik heb er geen gevoel bij. Ik geloof niet dat de toekomstige bewoners van Schieoevers Noord allemaal gebruik gaan maken van deelmobiliteit.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
103	Zie je verschil in leeftijd als het gaat om de populariteit van deelmobiliteit?	Er is een verschil in doelgroep en in type reis. Shelley Bontje verwacht niet dat over drie jaar iedereen bij elke reis een vorm van deelmobiliteit gebruikt. Wel verwacht zij dat sommige doelgroepen het vaak gaan gebruiken bij bepaalde type reizen. Cijfers wijzen op een groei van gebruik van deelmobiliteit.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
104	Deelmobiliteit loopt de kans een containerbegrip te worden. Ik heb het idee dat het vaak wordt gebruikt voor commerciële doeleinden. Wat versta jij onder deelmobiliteit?	Shelley Bontje noemt deelfietsen, deel-bakfietsen, deelauto's en verschillende variaties hierop. Er zit een groot verschil in aanbieders, sommige coöperatief, andere commercieel. Er zit niet altijd commercieel belang achter.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
105	Is het aangeven van de voordelen van deelmobiliteit voor de persoon zelf niet van groter belang? In plaats van het noemen van alle beperkingen.	Dit valt samen met het delen van succesverhalen. De echte overtuiging komt uit het laten zien van de voordelen. Niet alleen beargumenteerd, maar ook emotioneel ondersteund. De uitdaging zit niet in de goede intentie van mensen, maar in de overstap naar het daadwerkelijk doen.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
106	Hoe kun je personen dan het beste overhalen hun auto weg te doen?	Gebruik het momentum van een verandering van context. Als bijvoorbeeld een uitlaat stuk is, staan mensen voor een keuze. Of opnieuw 800 euro investeren, of overstappen naar een andere vorm van mobiliteit. Door de verwachting op te bouwen en het moment waarop mensen openstaan voor verandering aan te grijpen, kan de overstap gemaakt worden.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
107	Naast de individuele voordelen en succesverhalen, denk ik dat het delen van het collectieve gewin, het verbeteren van de leefkwaliteit van het gebied, ook van groot belang is.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
108	Werkt AM samen met verschillende mobiliteitsaanbieders?	Ja, AM werkt samen met meerdere aanbieders. Het type aanbieder hangt af van de specifieke mobiliteitsbehoefte op een locatie.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
109	Delft Technology Park, het aangrenzende gebied, werkt ook met deelmobiliteit. Een onderdeel van de kracht van deelmobiliteit is dat het toegankelijk is op meerdere plekken. Ik zou graag verder praten over een verbinding tussen de twee gebieden op het gebied van deelmobiliteit.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb



110	Heeft AM ook onderzoek gedaan naar de mobiliteitsbehoefte in werkgebieden en de rol die deelmobiliteit hierin kan spelen?	AM heeft geen specifiek onderzoek gedaan naar de mobiliteitsbehoefte in gebieden met grotendeels een werkfunctie. Hier ligt wel veel potentie. In theorie zou erin gemengd woon-werkgebied kansen liggen voor deelmobiliteit. De incidentele behoefte aan mobiliteit is in woongebied in het weekend vaak groter. De incidentele behoefte in bedrijfsgebied is doordeeweeks vaak groter, omdat mensen de auto bijvoorbeeld nodig hebben voor een werkafspraak. Deze twee behoeftes zouden gecombineerd kunnen worden.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
111	Minder parkeerplaatsen leidt tot hogere parkeerdruk. Een oplossing zou deelmobiliteit kunnen zijn. Maar, is het niet zo dat ruimtegebrek in de openbare ruimte wordt opgelost met het mobiliteitsparadigma?	Dit hangt van de context en de regels af. Op een plek met betaald parkeren zullen de effecten van deelmobiliteit meevallen. Bij een nieuwbouwproject in Amsterdam bijvoorbeeld krijg je geen parkeervergunning of vaste parkeerplek. Een parkeerplek is dus geen zekerheid. Parkeerproblematiek heeft daarom vooral te maken met de maatregelen in het gebied. Hetzelfde geldt voor plekken die niet goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer en waar fietsafstanden groot zijn. Op deze plekken ben je erg afhankelijk van de auto en zal deelmobiliteit maar in een beperkte mate effect hebben.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
112	Hoe gaan jullie daarmee (parkeerdruk) om in Delfts Schiekwartier?	Een aantal woningen zal een parkeerplek krijgen, maar niet allemaal. De woningen zonder parkeerplek zijn vaak voor doelgroepen die geen auto hebben. Zij zullen dus juist blij zijn met de mogelijkheid tot deelmobiliteit. Zo speelt deelmobiliteit bij het kopen van een woning al een rol.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
113	De ambitie van 15.000 woningen is dusdanig groot dat deelmobiliteit misschien onvrijwillig nodig is om op een beperkte oppervlakte mobiliteitskwesities op te lossen. Wanneer in dit proces wordt er uitgerekend hoeveel capaciteit er nodig is om te voldoen aan de behoefte van de nieuwe bewoners?	15.000 woningen is voor heel Delft, niet alleen Schieoevers. De rekenexercities over de capaciteit zijn uitgevoerd tijdens de MER (milieueffectrapportage). De normering ligt in lijn met de visie van de gemeente. Bij het Kabeldistrict zal de verhouding tussen de mobiliteitsvraag en het (deel-)mobiliteitsaanbod organisch tot stand komen omdat het gebied niet in één keer wordt ontwikkeld. De verwachting is dat we juist eerder te veel parkeerplekken zullen hebben. Door gefaseerde bouw kunnen we dit monitoren en aanpassen waar nodig.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
114	Deelmobiliteit: Hoe wordt de balans tussen vraag en aanbod gemonitord?	Hely wil in samenwerking met de ontwikkelaar vanaf dag 1 in contact staan met de bewoners. Door hen actief te betrekken blijft deelmobiliteit top-of-mind.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
115	Naar mijn mening is een van de grootste risico's van deelmobiliteit dat de markt nog vrij jong is. Hoeveel zekerheid kan deelmobiliteit bieden dat dit over 15 jaar nog steeds business is?	Hely zou niet zijn gestart als zij niet verwachtten dat zij onderdeel uitmaken van een groeiende markt. Hely verduubelt elk jaar in grootte. De trend is dat autobezit steeds minder vanzelfsprekend is en dat deelmobiliteit steeds goedkoper wordt.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
116	Richt Hely zich vooral op bewoners, of ook op bedrijven?	Hely heeft 15 locaties in zakelijke dienstverleningsverband. De mobiliteitsvraag is bij elk bedrijf anders. Maatwerk is daarom van groot belang.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
117	Wat is jullie verwachting voor Schieoevers?	Hiervoor is maatwerk nodig. Door in gesprek te gaan met de zittende en toekomstige bedrijven en enquêtes te verspreiden, kan de specifieke vraag worden bepaald. We gaan op korte termijn een mobiliteitshub op Kabeldistrict openen om te kijken naar het effect. Op deze manier kan de lokale vraag het best in beeld worden gebracht.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
118	Er zijn verschillende voorbeelden waarin deelauto's en deelfietsen op willekeurige plekken geparkeerd worden en hierdoor overlast veroorzaken. Ziet Hely hier problemen en, misschien wel belangrijker, oplossingen om dit te voorkomen?	Dit fenomeen heet 'free floating'. Dit gebeurt veel in de grote steden. Het product wat Hely aanbiedt, is 'station-based', er moet geparkeerd worden op een vaste plek en is gekoppeld aan een reserveringssysteem. Maarten Markus denkt wel dat de negatieve voorbeelden nodig waren om de kwaliteit van deelmobiliteit te vergroten. Shelley Bontje nuanceert de slechte voorbeelden. Niet alleen verkeerd geparkeerde deelmobiliteit wordt als vervelend ervaren, ook reguliere foutparkeerders. Omdat de deelfietsen of deelauto's een duidelijk kenmerk hebben (zoals een oranje kleur), valt het probleem meer op.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
119	Ik ga ervan uit dat een deel van de nieuwbouw op Schieoevers Noord sociale huurwoningen betreft. Het adviesbureau Overmorgen heeft onderzoek gedaan naar in hoeverre deelmobiliteit bereikbaar is voor kwetsbare groepen. Dit heeft aangetoond dat deelmobiliteit nog niet betaalbaar genoeg is, om voor iedereen toegankelijk te zijn. Ik hoop dat hier rekening mee gehouden wordt.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 2 feb
120	Het DNA van het Kabeldistrict wordt al gevormd sinds 2004. Met de weinige middelen die ter beschikking stonden, hebben hier tal van creatievelingen gewerkt aan het opzetten van een maakstad. Het gebied zou gesloopt worden. Ik zou daarom ook graag zien dat deze mensen meegenomen worden in het vormen van het nieuwe DNA van Schieoevers Noord.	Albert Herder: het is belangrijk dat reeds bestaande initiatieven gekoesterd worden. Plekken met geschiedenis nemen we mee in het DNA en de planvorming van het gebied.	Leefkwaliteit	Identiteit	Bijeenkomst 28 jan
121	Ik hoop op een proces van onderop waarbij ruimte is voor nieuwe ideeën en initiatieven. Maar, het lijkt alsof er al een plan vaststaat waarin de projectontwikkelaar woningen gaat realiseren. Dit kan ik niet rijmen.	Hilde Blank: met het Ruimtelijk Kwaliteitskader en de daarbij horende basiswaarden in de hand, voeren wij gesprekken met de ontwikkelaar. Hierdoor blijven de principes, zoals de ruimte voor nieuwe initiatieven, altijd gewaarborgd.	Leefkwaliteit	Identiteit	Bijeenkomst 28 jan
122	Gaat de gemeente bij de benaming van de nieuwe straten rekening houden met de naam Kabeldistrict?	Marjanne Statema: dit lijkt mij een leuk idee. Dit willen we graag meenemen. Feitelijke toekenning van straatnamen is echter belegd bij de Straatnamencommissie van de gemeente.	Leefkwaliteit	Identiteit	Bijeenkomst 28 jan
123	Achterop de plaatjes die jij liet zien Mark, staan 95 (ik weet niet meer welk getal zij noemde, maar in werkelijk zijn de meeste torens 70 en een paar 90 meter hoog – de hoogte gewoon weglaten en het bij 'hoge torens' laten?) meter hoge torens. Dit zorgt voor schaduwval en harde wind. Dat is geen pretje en zal de 'gezellige' identiteit niet goed doen.	Mark Rabbie: wij hebben de nadelen van hoogbouw goed onderzocht en zo veel mogelijk weggenomen. Het zijn slanke torens, dus er zal maar kort schaduwval zijn. Daarnaast worden de torens zo geïmponeerd dat er zo min mogelijk windoverlast zal ontstaan. Op die manier blijft het klimaat op het maatveld, de belangrijkste 'verdieping', prettig.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 28 jan

124	Door niet alleen op het maaiveld gemeenschappelijke ontmoetingsplekken te maken, maar ook op 20 meter hoogte, kunnen ruimte en licht misschien beter gewaarborgd worden. Zo ga je op een andere manier met de hoogte om. Is hier ruimte voor?	Dit noemt Mark Rabbie het Delftse Dak. Het idee is een nieuw maaiveld op 15 meter hoogte te maken waar ruimte is voor veel groen, ongeveer op hoogte van het dak van de bestaande fabriek. Zo ontstaat er naast het 'drukke' maaiveld op de begane grond een nieuwe, luwere laag voor extra leefkwaliteit.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 28 jan
125	Dit is plagiaat. Wij werken werk al 10 jaar aan deze thema's, aan de overkant notabene.	Er is voldoende vraag in Delft om het aanbod uit te breiden. Alle eer gaat natuurlijk naar Lijm & Cultuur voor het opbouwen van de identiteit van het gebied. Kabeldistrict slaat graag een brug naar Lijm & Cultuur en gaat graag op zoek naar mogelijkheden om samen te werken. Ook zien de gemeente Delft en Kabeldistrict juist mogelijkheden om elkaar aan te vullen. Door de toestroom van nieuwe bewoners in het gebied, zal de vraag groeien. De elementen om een gebied levendig te maken, zijn niet nieuw maar zijn voorwaarden voor transformatie. Cultuur en horecavoorzieningen zijn hier onderdeel van.	Leefkwaliteit	Identiteit	Bijeenkomst 28 jan
126	Wij zijn als scouting misschien een vreemde eend in de bijt. Wij hebben het Kruithuis in beheer. Ik wil graag bevestigen dat wij graag samenwerken met alle belanghebbenden en omwonenden van het gebied en blij zijn te zien dat hier ruimte voor is. Ik ben blij om te zien dat het Kruithuis wordt gezien als monumentaal pand en behouden blijft.	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Identiteit/Historie	Bijeenkomst 28 jan
127	Ik vind het een verrijking dat ik straks ook aan de andere kant van Lijm & Cultuur een kopje koffie kan halen, ook 's avonds. Op de lange termijn levert het dus meer kwaliteit op. Identiteit is in dit verhaal sterk gekoppeld aan fysieke aspecten. Mijn persoonlijke oogpunt is dat de identiteit van Delft ook 'ontmoeten' is, op leuke terrasjes. Op die manier ontstaan innovatie en nieuwe ideeën. Dit hoop ik terug te zien in het gebied. Wat ik nog mis is een innoverende stedenbouwkundige verdiepingsslag naar de sociaal-culturele identiteit. In dat verband vind ik de placemaking van Schieoevers Noord heel goed. Ten opzichte van oude ideeën, vind ik het een enorme vooruitgang.	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Levendigheid	Bijeenkomst 28 jan
128	Voor de gemeente wordt aan woningbouw verdiend en voor de economie wordt het verdiend bij de bedrijven, hoe zit dit precies?	De gemeente verdient enigszins aan de extra OZB-inkomsten, maar daar staan ook kosten tegenover. Een groot verdienvermogen in de vastgoedontwikkeling hebben we niet in deze ontwikkeling als gemeente.	Werken		Bijeenkomst 18 jan
129	Wat gebeurt er op het gebied van duurzaamheid?	We gaan een gebiedsontwikkeling aan van vele jaren. We hebben behoefte aan veel energie en deze willen wij duurzaam gaan opwekken. Er wordt een duurzaam warmtesysteem aangelegd, de gebouwen worden duurzaam met o.a. groene daken en zonnepanelen. We proberen zoveel mogelijk van het bestaande materiaal te hergebruiken. Vanuit het Delfts Schiekwartier wordt gekeken naar klimaatadaptatie. Er wordt gezorgd dat de waterberging op orde is. Veel groen en nestmogelijkheden voor diersoorten. We kijken of we kunnen aansluiten op het Delfts warmtenet.	Wonen	Duurzaamheid	Bijeenkomst 18 jan
130	Wordt er ook aan duurzaamheid gewerkt als het gaat om samen benutten van warmte (wat door bedrijven wordt gegenereerd)?	De gemeente is bezig met een initiatief met een geothermie-bron. De warmte die hiermee uit de bodem wordt gehaald, wordt door zoveel mogelijk woningen gebruikt. Bedrijven hebben een andere warmte- en koelvraag, dit wordt met elkaar uitgewisseld.	Werken	Duurzaamheid	Bijeenkomst 18 jan
131	Hoe zit het met de infrastructuur, wat betreft hoogwaardig internet?	Dit wordt standaard meegenomen. Wat het hier specifiek maakt, is dat wij veel gebouwen willen maken voor de high-tech industrie. Daar is het nog belangrijker dat die netwerkverbindingen goed zijn. Dat geldt ook voor de stroomvoorziening. De gesprekken met energieleveranciers worden op dit moment gevoerd.	Werken	ICT netwerk	Bijeenkomst 18 jan
132	De combinatie met werken en wonen, komen er ook afspraken voor bewoners (denk aan juridische afspraken in koopcontracten) dat mensen niet gaan klagen als ze toch overlast ervaren van bedrijven in het plangebied?	Dat is een onderwerp waar de ontwikkelaars en gemeente al langere tijd mee bezig zijn. Dit wordt zeker meegenomen. Er wordt gesproken met de omliggende bedrijven. We willen die bedrijven het comfort bieden dat als er geluid geproduceerd wordt, bewoners niet meteen bij die bedrijven aan de bel hangen. Mensen moeten bewust zijn van de omgeving. We zullen dit vastleggen in de verschillende koop- en huurcontracten. Dit geldt ook voor het Delfts Schiekwartier.	Werken	Menging functies	Bijeenkomst 18 jan
133	Mensen kunnen behalve over bedrijven ook over andere activiteiten klagen, zoals jongerenbijeenkomsten, activiteiten enzovoort. Hoe zit dat?	We zien graag dat de reuring in het gebied blijft bestaan. Maar voor evenementen worden vergunningen verleend door de gemeente. Men dient zich aan de vergunning te houden. Daar zal te zijner tijd ook op gehandhaafd worden.	Werken	Overlast	Bijeenkomst 18 jan
134	Wordt er ook gekeken dat de woningen zo worden gebouwd dat er meer milieuruimte overblijft voor bedrijven en de patio?	Er wordt nu in detail gekeken in welke mate dit mogelijk is. Specifiek in de patio, dit wordt het hart van 'het stadje'. De woontorens staan hier iets verder van af. Er is geen ruimte voor een nieuwe afvalcentrale of iets dergelijks, maar tot op zekere hoogte zullen hier wel activiteiten plaats kunnen vinden.	Wonen	Milieu	Bijeenkomst 18 jan
135	Vraag aan één van de bedrijven: je zit nu op een bedrijventerrein, straks in een levendige stadswijk, wat denk je dat je medewerkers daarvan vinden? Zij kunnen straks wandelen of boodschappen doen?	Het personeel van het bedrijf is de afgelopen anderhalf jaar tijdens personeelsbijeenkomsten ingelicht over de plannen van Schieoevers. De meeste personeelsleden vinden het fijn als ze hun auto kunnen parkeren. Daarnaast vinden zij het allemaal een zeer grote vooruitgang als het gebied deze metamorfose doorgaat.	Werken	Voorzieningen	Bijeenkomst 18 jan

136	Dit zijn grote dichtheden, zijn er in Nederland voorbeelden van gebieden met vergelijkbare dichtheid en functies?	Joost Versluuis geeft aan dat het iets van de laatste jaren is om binnen deze dichtheid te ontwikkelen. Er zijn diverse plannen die dezelfde dichtheid kennen, bijvoorbeeld de Kanaalzone in Utrecht. Op kleinere schaal zijn er al wel een aantal plekken die met zulke dichtheden te maken hebben, bijvoorbeeld in Amsterdam. Arjan Kaashoek geeft aan dat er woensdag om 20.00 uur nog een inspiratiesessie plaatstvindt rondom dit onderwerp.	Wonen	Verdichting	Bijeenkomst 18 jan
137	Wat is het belang van sociale samenhang en het vormen van communities in het ontwerp van de gebouwen en het omliggend gebied?	Ronald Huikeshoven: Die sociale samenhang is echt cruciaal. Die buitenruimte is heel belangrijk als ontmoetingsplek. Hierbij is meedenken ook belangrijk, omdat we zo een ontwikkeling creëren waar de bewoners ook echt wat aan hebben.	Wonen	Communities	Bijeenkomst 11 feb
138	De communities waar het tot nu toe over ging hadden betrekking op wonen, maar Schieoevers is een woon-/werkgebied. Kan je het begrip communities ook breder trekken dan alleen het wonen en dit met gevestigde bedrijven doen?	Heleen Aarts: Je wilt natuurlijk ook dat ondernemers zich thuis voelen op deze plek en zich samen met de bewoners verantwoordelijk voelen dat het allemaal gezellig blijft in de buurt. Ook op het moment dat er overlast is, dat je er samen uitkomt. Deze combinatie is voor mij dus vanzelfsprekend. Ronald Huikeshoven: Dit kan zeker ontstaan, vooral daar waar wij inzetten op die plintinvulling. Lokale ondernemers moeten hier ook met elkaar over in gesprek gaan en zij moeten ook afspraken maken met elkaar en dingen gaan afstemmen. Om te kijken hoe je daar een hechte groep van kan maken en elkaar kan aanvullen. Verder is het voordeel in dit project dat je ze al vroeg kan inzetten en dat ze kunnen functioneren als een soort ambassadeurs, waarmee je ook aan placemaking kan gaan doen.	Wonen	Communities	Bijeenkomst 11 feb
139	Er zijn veel studentenwoningen in Delft. Hoe denk je als ontwikkelaar na over hoe je de connectie maakt tussen de ene helft van de bewoners en de andere?	Ronald Huikeshoven: Het is een ideaalbeeld dat er een interactie is binnen de verschillende doelgroepen. Dat zorgt voor levendigheid in het gebied. Beheer is nog wel een belangrijke, je doet een beetje een stukje opvoeding bij de jonge generatie in bepaalde aspecten. Zoals huisvuil en tijden van activiteiten. Verder wil een community niet zeggen dat deze behoort tot een doelgroep. Een stad bestaat uit het mengen van woontypologieën. Juist die menging is het stedelijke karakter dat je creëert.	Wonen	Communities	Bijeenkomst 11 feb
140	Je bouwt in een hele hoge dichtheid, maar je wilt wel flexibel zijn in de toekomst. Hoe organiseer je dat? Vooral omtrent hoogbouw.	Heleen Aarts: Het begint ermee dat je aan de voorkant met elkaar een bepaald ambitieniveau vastlegt, wat hier ook met de gemeente is gedaan. Vooral de menging van mensen die wonen en werken is een ontwerpogave die je van tevoren vast moet leggen. Daarbinnen moet je nog wel kunnen afwijken in bepaalde zaken. Het concept, de doelen en ambities die je hebt moeten altijd overeind staan, maar dat maakt niet dat je een paar huizen of parkeerplaatsen meer of minder kan wijzigen. Daarvoor moet je wel altijd met elkaar het gesprek blijven voeren.	Wonen	Hoogbouw	Bijeenkomst 11 feb
141	Hoe zorg je ervoor dat met de flexibiliteit, de nieuwe belanghebbende (+/- 10.000 personen) de huidige belanghebbende niet overstemmen in de toekomst?	Antwoord: de ontwikkeling van de Schieoevers is een grote gebiedsontwikkeling die geleidelijk plaatsvindt. Vanuit gemeente en marktpartijen vinden we het belangrijk om continue met de bedrijven in het gebied en ook de BKS in gesprek te zijn om te zorgen dat het goed ondernemen blijft in het gebied en kansen voor samenwerking kunnen ontstaan.	Wonen	Flexibiliteit	Bijeenkomst 11 feb
142	Er zijn veel tips en zorgen geweest in dit participatietraject. Hoe wordt dit nou verwerkt in de plannen en krijgen wij [de deelnemers] hier nog inspraak op?	Karin Schrederhof: Ik ken dit gebied al heel lang en dit project maakt het nog specialer, deze functiemenging die wordt gerealiseerd. Ik denk dat deze sessies hierbij erg hebben geholpen en een eerste stap zijn in het in gesprek blijven met elkaar over dit gebied. Alle opmerkingen die zijn gemaakt, daar gaan we mee aan de slag. Dit is een eerste stap van alle stappen die nog gemaakt moeten worden. Zoals Heleen Aarts al zei, zullen we dit ook gaan doen met de mensen die er straks definitief gaan wonen en werken, om ook deze bewoners betrokken te maken bij dit gebied. En ik denk ook dat we deze betrokkenheid hebben kunnen uitdrukken met deze bijeenkomsten. Dat de gebruikers van de toekomstige Schieoevers, maar ook omwonenden moeten blijven meepraten.	Wonen	Participatie	Bijeenkomst 11 feb
143	Welke ingrepen zijn er nodig om de extra mobiliteit op de Schieweg aan te sluiten op de Kruithuisweg?	Naar aanleiding van de MER is er destijds onderzoek gedaan en daaruit bleek dat hier en daar een extra rijstrook nodig is voor het kruispunt. Maar uit de studies die toen zijn gedaan, blijkt dat het allemaal inpasbaar is. Dit wordt gemonitord en telkens bij nieuwe bouwontwikkelingen opnieuw onderzocht.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 4 feb
144	Welke ingrepen zijn er nodig voor de extra mobiliteit op de Rotterdamseweg richting de binnenstad en snelweg?	Bas Wilimink: Op de Rotterdamseweg eigenlijk niet, maar deze weg wordt vooral ontsloten via de TU Delft op de Schoemakerstraat. Deze weg kan die druk in principe aan. Maar wij [de gemeente] kijken wel samen met de TU of dit zo blijft.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 4 feb
145	Wat zijn de maatregelen die de Gemeente gaat nemen om zware infrastructurele veranderingen (zoals in de MER omschreven) te ontwikkelen?	De gemeente heeft niet gekozen om de 'zware infrastructurele maatregelen' in te voeren in dit gebied. Het MER geeft ook aan dat het goed is om te focussen op een lage parkeernorm en in te zetten op de fiets en openbaar vervoer. Hierdoor kan je het autoverkeer dat het gebied in- en uitgaat verlagen. Het is belangrijk dat we dit blijven monitoren, zodat we altijd aanpassingen kunnen maken, omdat dit over best een lange termijn gaat, ook met corona op het oog, dat moeten we in de gaten houden. Daarom updaten we het verkeersmodel constant om zeker te weten dat het goed blijft gaan.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 4 feb

146	Wat wordt de parkeernorm voor Schieoevers en wat zijn de uitgangspunten op basis waarvan deze is vastgesteld?	Voor dit gebied heeft het MER aangegeven dat woningen een parkeernorm moet hebben van circa 0,6. Dat hebben wij vertaald in een norm die, net zoals in de rest van Delft, gekoppeld is aan de oppervlakte van de woning. En daaruit blijkt dat als je dit toepast aan een mix van woningen dat je ongeveer op die 0,6 uitkomt. Hetzelfde geldt voor bedrijven, voorzieningen en horeca. Daar hebben we in principe dezelfde parkeernorm overgenomen, maar we hebben daarbij wel gekeken in hoeverre de locatie regionale of lokale bezoekers aantrekt. Voor dit gebied specifiek is er een parkeervisie opgesteld waarin een deel overgaat in deelvervoer en meer fietsinstellingen om ervoor te zorgen dat het lage aantal parkeerplaatsen voor de eigen auto niet voor leed zorgt bij de mobiliteit voor de bewoner of bedrijven.	Bereikbaarheid	Parkeren	Bijeenkomst 4 feb
147	Hoe voorkomen we dat de nieuwe bewoners niet op Schieoevers Zuid of aan de andere kant van het spoor gaan parkeren?	De gemeenteraad heeft vorig jaar juni de Parkeertransitie vastgesteld. Deze houdt in dat we bij dit soort ontwikkelingen ook de omgeving gaan reguleren. Dus als er een parkeerregeling wordt getroffen waar de buurt last van kan krijgen, dan kunnen we dit reguleren met betaald parkeren bijvoorbeeld. Zo voorkom je dat het systeem van deelmobiliteit niet gaat werken. Daarbij in het kader het MER, zijn dit soort maatregelen nodig, omdat je anders teveel verkeer gaat genereren. De Gemeente kan ook bijsturen, hetzij in betaald parkeren of zelfs in het aantal woningen.	Bereikbaarheid	Parkeren	Bijeenkomst 4 feb
148	Hoe denk je die verlaagde parkeernorm te kunnen faciliteren in zo'n klein gebied met die lage parkeernorm, terwijl nationaal gezien, het wagenpark alleen groeit en één auto per huishouden nu toch wel de norm is?	Het is niet een heel klein gebied, maar we zullen de mensen die er willen wonen vooraf inlichten dat je niet per definitie een auto voor je deur hebt, maar deze zal moeten/kunnen delen, net als andere deelvormen. Verder is er onderzoek gedaan naar de parkeernorm in Delft en niet zozeer landelijk en daaruit bleek dat het autobezit juist is gedaald de afgelopen jaren. Dit zegt wel iets over Delft en het gebruik van de fiets als hoofd vervoermiddel en het OV.	Bereikbaarheid	Parkeren	Bijeenkomst 4 feb
149	Is bij deze berekening rekening gehouden dat studenten niet zijn meegenomen, studenten hebben vaak geen geld voor een auto?	Ook in Kabeldistrict komen studenten te wonen. Voor studenten geldt een lage normering.	Bereikbaarheid	Parkeren	Bijeenkomst 4 feb
150	Is er voldoende 'parkeerplek' voor mensen die online boodschappen doen, dus voor groot vrachtverkeer zoals van de Albert Heijn? En is dat op gezette tijden?	Ja dat kan zeker, ook de autoluwe straten zijn ook nog steeds toegankelijk voor hulpdiensten en dergelijke. En ja, afhankelijk van het programma kunnen we de tijden bepalen dat zwaarderd vervoer, net als laden en lossen, tot een bepaalde tijd naar binnen mag. Dat moet nog nader bepaald worden, maar die flexibiliteit zit zeker in dit systeem. Tjitte Prins: Nog even ter aanvulling hierop: we zijn erover aan het nadenken om in de 'rode straat' aan de linkerkant pick-uppunten te maken, waar mensen hun pakketjes kunnen ophalen. Het gebruik van hubs speelt een grote rol.	Bereikbaarheid	Parkeren	Bijeenkomst 4 feb
151	Er wordt aangegeven dat de mobiliteitsplannen kunnen worden bijgestuurd op het moment dat dat nodig is om de wijk 'te laten werken', maar hoe praten jullie daarover met de andere stakeholders (zodat het plan nog steeds een succes blijft)?	Dat is lastig te beantwoorden. Dat heeft te maken met de overeenkomsten die met andere partijen is gesloten. En hoe je het organiseert in publiekrechtelijke zaken zoals het bestemmingsplan. Maar je hebt wel gelijk, het is niet fair om eventuele kosten bij het bijsturen bij één partij te leggen. Daar moeten we goede afspraken over maken.	Bereikbaarheid	Bijsturing/flexibiliteit	Bijeenkomst 4 feb
152	De hoek waar de Schieweg weer bij het water komt is scherper dan 90 graden en lijkt een kleinere radius te hebben dan de andere bochten. Welke radius en wegbreedte is nodig voor de bijzonder verkeer opleggers die ook incidenteel weggaan bij Zwatra/Prysmian?	Dat weet ik niet uit mijn hoofd, maar wat ik wel weet is dat het getest is op extreem lange vrachtwagens tot 22 meter. En het in deze hoek ook inpasbaar is.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 4 feb
153	Hoeveel mensen verwacht je dat er komen te wonen die ook echt naar hun werk (in het Kabeldistrict) kunnen lopen?	We schatten in dat er ongeveer 3200 woningen komen. De indeling van die woningen is nog niet bepaald, dus dat is lastig in te schatten, maar in ieder geval meer dan 3200. En het aantal arbeidsplaatsen dat we willen faciliteren is 1250. Dit zou betekenen dat ongeveer 1 op de 4 personen naar hun werk in het Kabeldistrict zou kunnen lopen.	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 4 feb
154	Wat is de planning van de omlegging van de Schieweg, de aanleg van de brug en de tunnel onder het spoor (ten noorden van de kabelfabriek). Is dit voor de ontwikkeling van de kabelfabriek of er na?	Bas Wilmlink: De planning van de omlegging kan Rob Grim misschien beter beantwoorden. In de planning van brug staat dat we daar in 2023 ongeveer mee beginnen. Rob Grim: De fasering van het bouwdistrict, deze ontwikkeling zal ongeveer 10 of 15 jaar duren. De Schieweg zal ook niet aan het begin van het bouwproces worden omgeklapt. Olga Wagenaar: Dat klopt, het hangt ervan af wanneer één van de laatste bouwvelden in het noorden kan worden afgemaakt. Dan zullen we ook de Schieweg omklappen. Maar het heeft ook te maken met het zo lang mogelijk scheiden van het bouwverkeer, van het reguliere verkeer van en naar de huidige Kabelfabriek en doorgaand verkeer.	Bereikbaarheid	Planning	Bijeenkomst 4 feb
155	Wat zijn mogelijke consequenties van het financiële tekort bij de gemeente aangaande de mobiliteit investeringen die de ambitie waren? Moeten die bijgesteld worden?	Dat is een bestuurlijke keus, wij kunnen niet speculeren over toekomstige ontwikkelingen.	Bereikbaarheid	Bijsturing/flexibiliteit	Bijeenkomst 4 feb
156	De deelfietsprogramma's die er zijn geweest zijn beëindigd. Dus wat geeft u als basis voor het slagen van een deelfietsplan. En dat geldt natuurlijk dan ook voor deel auto's.	Veel deelfiets- en autoprogramma's zijn op basis van "free floating" terwijl voor Kabeldistrict er wordt uitgegaan van een vaste standplaats. Daarmee is het nog steeds voor iedereen bruikbaar maar de ophaal- en terugbrenglocatie(s) liggen vast.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit	Bijeenkomst 4 feb
157	Ik maak mij zorgen over de ontsluiting vanaf Schieoevers Zuid richting de Kruituisweg wanneer er 5.000 tot 10.000 bewoners bij komen op Schieoevers Noord. Dit geldt ook voor de ontsluiting van de ontwikkelingsgebieden Nieuwe Haven en Kabeldistrict richting zowel binnenstad als Kruituisweg. Daarbij vraag ik mij af welke acties worden ondernomen om tot een goede doorstroming te komen. En welke investeringen er worden voorzien om de kwaliteit van op- en afritten richting de Kruituisweg te borgen. Zouden jullie dit kunnen aangeven?	In het kader van het bestemmingsplan voor deze ontwikkelingen wordt gekeken naar de effecten op de verkeersafwikkeling van onder andere de verkeersregeling bij de Kruituisweg en de verkeersafwikkeling van de Rotterdamseweg en eventueel benodigde maatregelen. Dit onderzoek wordt momenteel uitgevoerd. Het onderzoek en de eventueel te nemen maatregelen zullen onderdeel uitmaken van het bestemmingplan.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 4 feb

158	Tijdens de sessies wordt meerdere malen gesproken over een goede OV-verbinding, maar een goede stadsbusverbinding is niet ingetekend (zowel Schieweg als Rotterdamseweg). Voor de bedrijven op Schieoevers Zuid is station Delft Campus niet om de hoek. Zijn er als onderdeel van de ontwikkeling van station Delft Campus ook acties voorzien om Schieoevers Zuid beter bereikbaar te maken per OV?	Zowel in het Ontwikkelplan Schieoevers Noord als in het onlangs door de gemeenteraad vastgestelde Mobiliteitsprogramma Delft 2040 zijn nieuwe gewenste openbaar vervoerverbindingen aangegeven naar station Delft Campus en over Schieoevers Noord. Omdat de gemeente zelf niet gaat over het openbaar vervoer, betekent dit vooral dat de gemeente zich inzet bij de MRDH om deze verbindingen mogelijk te maken. In het kader van de ontwikkelingen bij station Delft Campus willen we daarnaast zorgen voor meer en betere voorzieningen voor "de laatste kilometer". Denk daarbij aan ruimte maken voor bijvoorbeeld deelfietsystemen. Een eerste concrete invulling daarvan is dat de NS op station Delft Campus OV-fietsen gaat aanbieden. Met deze "laatste-kilometer-voorzieningen" wordt Schieoevers Zuid beter bereikbaar vanaf het station.	Bereikbaarheid	OV	Bijeenkomst 4 feb
159	Schieoevers Zuid heeft de groei ambitie van 1.000 extra arbeidsplaatsen. Al dan niet door de verhuizing van bedrijven op Noord naar Zuid. Dit zorgt voor meer reisbewegingen. Idem voor de verhuizing van de Zandhandel, waardoor er meer zware vrachtwagens op Schieoevers Zuid zijn te verwachten. Welke acties worden ondernomen om Schieoevers-Zuid goed bereikbaar te houden?	In het onlangs door de gemeenteraad vastgestelde Mobiliteitsprogramma Delft 2040 (MPD 2040) is aangegeven hoe Delft naar de toekomst toe bereikbaar en tegelijk leefbaar en duurzaam kan zijn terwijl de stad groeit. In dat programma en ook in het programma Schieoevers Noord is de Kruithuisweg een belangrijke schakel voor de autobereikbaarheid van Delft. Samen met de provincie Zuid-Holland wordt ook onderzoek gedaan naar de Kruithuisweg en de aansluitingen, waarbij geplande en mogelijke toekomstige ontwikkelingen (in Delft en de regio) worden meegenomen. Daarnaast voert de gemeente zowel in het kader van het MPD 2040 als in het kader van het MER Schieoevers Noord monitoring uit om verkeerseffecten tijdig te kunnen zien aankomen en daarop maatregelen te kunnen nemen. Tot op heden blijkt niet uit de onderzoeken dat er problemen ontstaan voor de verkeersafwikkeling op de aansluiting van Schieoevers Zuid.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 4 feb
160	Ik maak mij niet alleen zorgen over de bereikbaarheid van Schieoevers Zuid, maar ook over de veiligheid. Bij meer drukte, een ongeluk of andere calamiteiten kunnen we vanaf Zuid geen kant op. Zijn er acties voorzien om de veiligheid te borgen in geval van een ongeluk of calamiteiten?	Dit is een verantwoordelijkheid die specifiek is belegd bij de veiligheidsregio. Wij zullen met hen deze vraagstelling aankaarten. Vooralnog kunnen wij hier niet direct op antwoorden.	Bereikbaarheid	Veiligheid	Bijeenkomst 4 feb
161	Ik maak mij zorgen over de verkeersveiligheid wanneer de Gelatineburg rechtstreeks op de R	Deze optie is in een eerder stadium afgevalen omdat een dergelijk viaduct nog hoger zou moeten zijn dan de Gelatinebrug zelf al is (hetzelfde als het Kruithuispad over de Kruithuisbrug). Daarmee wordt de verbinding volledig onaantrekkelijk voor fietsers. De Gelatinebrug sluit dan ook niet meer op een logische wijze aan op de Rotterdamseweg, terwijl deze verbinding juist essentieel is in het fietsnetwerk. Ten slotte is de optie zeer kostbaar terwijl een aansluiting met verkeersregeling het fietsverkeer op een veilige manier kan verwerken. Het kruispunt is met een verkeersregeling veilig te regelen. Hoe we de aansluiting daadwerkelijk echt gaan uitwerken zal onderdeel zijn van het gezamenlijke proces rondom de hele Rotterdamseweg dat tussen gemeente, TUD en de ondernemers van de Rotterdamseweg is opgestart. De intensiteit op de Rotterdamseweg is ook in de toekomst overigens niet zo hoog dat er sprake zal zijn van doorstromingsproblemen. De genoemde 15.000 fietsers per etmaal is pas aan de orde indien Schieoevers Noord in zijn geheel ontwikkeld is volgens de visie uit het Ontwikkelplan Schieoevers Noord, inclusief de aanleg van de aanvullende Gelatinetunnel onder het spoor door en bij volledige ontwikkeling van de rest van Delft.	Bereikbaarheid	Veiligheid/Gelatinebrug	Bijeenkomst 4 feb
162	Is er een voorbeeld te noemen in Nederland waar een dusdanig groots project succesvol is g	Merwede Utrecht is een voorbeeldproject. Het integreren van een dergelijk groot(s) project is niet een kwestie van het uitrollen van 1 vastomlijnd plan. Veel meer zal het gaan om het uitzetten van een koers en die koers met elkaar stap voor stap uit werken in oplossingen en deelprojecten. Belangrijk is nu dat we een nieuwe koers voor Schieoevers en Delft bepalen. Gaandeweg zal er in komende jaren stap voor stap weloverwogen aanpassingen in Delft en de omgeving van Schieoevers gedaan worden. Als die aanpassingen of die koers bijgestuurd moeten worden doen we dat natuurlijk, opdat er wel een werkbaar en goed werkend stukje stad ontstaat.	Bereikbaarheid	Overig	Bijeenkomst 4 feb
163	Eén van de bedrijven: Schieoevers is een hightech maak gebied, waar we graag zien dat bedrijven gekoesterd en gestimuleerd worden. Ons bedrijf kan daar een rol in spelen door actieve samenwerkingen met andere bedrijven en met scholen op te zoeken.	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
164	Eén van de bedrijven: de bereikbaarheid is voor ons een issue en we denken dat de signatuur kan worden versterkt door kunst en cultuur. Hier dragen we graag aan bij.	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
165	Een van de overige organisaties: sport en innovatie moeten een belangrijke rol spelen op Schieoevers Noord.	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
166	Eén van de bedrijven wil graag onder de aandacht brengen dat de dichtheid van dit gebied hoog is. Hij deelt de zorg dat de bereikbaarheid geborgd moet worden. Hij vraagt zich af of dit wel een woon-werkgebied gaat worden op deze manier.	Olga Wagenaar geeft aan dat dit een terecht zorgpunt is. Wij definiëren het als een spannend en ambitieus plan. Wij geloven dat het kan. Er zit ook een verschil in de tijd waarin vergelijkbare plannen zijn uitgevoerd. Ook kijken we op een innovatieve manier naar mobiliteit. Juist omdat we wonen en werken met elkaar combineren, hoeft je niet weg uit het Kabeldistrict met je auto om boodschappen te gaan halen. Het wordt centraal georganiseerd. Hetzelfde geldt voor station Delft Campus.	Werken/Bereikbaarheid	Verdichting/Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan

167	In de PPT van Michiel van Loon staat 5.000 nieuwe banen in Schieoevers Noord (de meegestuurde PPT). In de Omgevingsvisie p.62 staat 2.000 nieuwe banen. Dat is nogal een verschil, is dat te verklaren?	Vershil is te verklaren; bij omgevingsvisie gaat het om de verdeling van 10.000 extra in Delft. 2.000 wordt dan voorzien op Schieoevers Noord. Met de huidige 3.250 kom je dan boven de 5.000 uit. Maar het aantal van 5.000 <i>nieuwe</i> banen op Schieoevers Noord is als aantal onjuist.	Werken	Banen	Bijeenkomst 21 jan
168	Eén van de overige organisaties: We zien kansen in het integrale kijken voor onze ontwikkeling en we doen graag mee in de ontwikkelingen van de gemeente.	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
169	Er mag meer nadruk komen op het koesteren van bedrijven met milieuruimte. We hebben ook zorgen over het participatietraject, hoe dat landt, waar dat landt en de snelheid die dat heeft. Om elkaar te vinden in de gedetailleerde uitwerking en het mogelijk te maken om te koesteren en te stimuleren. Dat vraagt van ons erg veel stappen en daar hebben we meer tijd voor nodig. We willen zien dat er meer tijd is voor gedetailleerde uitwerkingen.	nvt = opmerking	Werken	Milieu	Bijeenkomst 21 jan
170	Eén van de bedrijven: we zien een kans voor ons bedrijf vanuit het type bedrijf wat wij zijn, betonlevering. Houd er alstublieft rekening mee dat er veel geluid geproduceerd wordt in het gebied, ook 's nachts. Een oplossing hiervoor kan zijn dat het vastgelegd wordt in wooncontracten dat het er mag zijn.	nvt = opmerking	Werken	Overlast	Bijeenkomst 21 jan
171	Eén van de bedrijven: Negeer de werkelijkheid niet. In de plannen van Delfts Schiekwartier wordt bijvoorbeeld niet aangegeven dat Hordijk aan de overkant zit.	nvt = opmerking	Werken	Overlast	Bijeenkomst 21 jan
172	De publiekrechtelijke basis moet goed zijn. Daarnaast is het belangrijk om veel te investeren in communicatie en te organiseren dat bewoners op de hoogte zijn van waar wel en niet over geklaagd kan worden. Op deze manier kunnen veel van de bezwaren weggenomen worden.	nvt = opmerking	Werken	Overlast	Bijeenkomst 21 jan
173	Wat is het vervolgproces wat betreft de nulmeting, wat zijn nu de volgende mijlpalen en het tijdsplan voor de bedrijven die nu aan het woord zijn geweest?	Derk van Schoten: De gemeente legt met 31 bedrijven op Schieoevers Noord een representatieve bedrijfsituatie vast. Dit is bij veel bedrijven al gedaan. Dat is bedoeld om de ruimte te borgen voor jullie bedrijfsprocessen nu en in de toekomst. De gemeente respecteert de zittende bedrijven. Wij brengen in beeld wat voor bedrijvigheid er is en hoeveel ruimte er nodig is voor bijvoorbeeld geur, trillingen en verkeer. Bedrijven krijgen dit vergund, mits het vergunbaar is. Deze inventarisatie nemen we mee in het bestemmingsplan. Op deze manier kunnen we veel milieuruimte bieden. We verwachten in juni het bestemmingsplan naar de raad te brengen.	Werken	Milieu	Bijeenkomst 21 jan
174	Eén van de organisaties: Risico van woongebied maken van een industriegebied klinkt wel een beetje als de Randstedeling die landelijk gaat wonen en dan gaat klagen dat het boerenbedrijf naast z'n nieuwe huis zo naar gier stinkt. Dat lijkt me het lastigste van dit hele verhaal.	nvt = opmerking	Werken	Overlast	Bijeenkomst 21 jan
175	Eén van de bedrijven: Het belangrijkste aspect is voor ons de continuïteit van het bedrijf. De weg die nu omgeklapt wordt, kan niet over ons terrein; deze moet richting het water. Het is belangrijk dat er rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid van ons bedrijf omdat wij een 24-uurs bedrijf zijn. Hier kan rekening mee gehouden worden doordat de mensen op de hoogte zijn dat er continu vrachtverkeer is, ook in de nacht. Ook tijdens de bouw is het belangrijk dat er continuïteit is in combinatie met transport naar ons bereik.	Omdat we in het Kabeldistrict de Schieweg omklappen kan de logistiek via die weg (de Spoorlaan) worden opgevangen. De huidige Schieweg is (te) smal en voor fietsers gevaarlijk (totale profiel is 14 meter). In het nieuwe profiel wordt dit uitgebreid naar 30 meter. Hierdoor komen er twee gescheiden rijbanen met daarnaast nog een fietspad. Aan de ventweg kunnen bedrijven laden en lossen. In het plan van Kabeldistrict wordt het naar binnen toe steeds meer autoluw. Dit systeem gaat pas 2028/2030 in gebruik. Tijdens de eerste tien jaar van de bouw wordt de Spoorlaan gebruikt voor het bouwverkeer en blijven de bedrijven de Schieweg gebruiken. Er vindt dus zo min mogelijk ongewenste menging plaats.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
176	Eén van de bedrijven: Ik ben als Delftenaar zeer blij met de plannen, maar vanuit mijn bedrijf heb ik zorgen. Deze zorgen hebben wij in eerdere stadia al gedeeld, maar hier wordt niet of niet voldoende op gereageerd of antwoord op gegeven. We maken ons ook zorgen hoe de logistieke stroom en autoluwe plekken zich met elkaar verhouden. Daarnaast maken we ons zorgen over hoe de aanlanding van de Gelatinebrug voor onze deur tot uiting gaat komen. Tot slot maken we ons zorgen over het extra verkeer van de ontsluiting.	Omdat we in het Kabeldistrict de Schieweg omklappen kan de logistiek via die weg (de Spoorlaan) worden opgevangen. De huidige Schieweg is (te) smal en voor fietsers gevaarlijk (totale profiel is 14 meter). In het nieuwe profiel wordt dit uitgebreid naar 30 meter. Hierdoor komen er twee gescheiden rijbanen met daarnaast nog een fietspad. Aan de ventweg kunnen bedrijven laden en lossen. In het plan van Kabeldistrict wordt het naar binnen toe steeds meer autoluw. Dit systeem gaat pas 2028/2030 in gebruik. Tijdens de eerste tien jaar van de bouw wordt de Spoorlaan gebruikt voor het bouwverkeer en blijven de bedrijven de Schieweg gebruiken. Er vindt dus zo min mogelijk ongewenste menging plaats. Die ligt ter hoogte van de Rijnweg. Hij overbrugt de Schie op 3 meter hoogte. Om deze hoogte met de fiets of lopend te bereiken heb je ca 100 meter lengte nodig hebt om op het maaiveld terecht te komen. Om een goede aansluiting te maken moeten we een fietspad in twee richtingen (noord en zuid) realiseren.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
177	Eén van de bedrijven: Wij maken ons vooral zorgen over de extra verkeersdruk die op de Kruithuisweg komt te liggen. Wij zitten in Schieoevers Zuid, hier is maar één ontsluiting en dat is via de Kruithuisweg, zodra die vastloopt kunnen wij geen kant meer op. Wij maken ons ook zorgen over de geluidsoverlast.	Omdat we in het Kabeldistrict de Schieweg omklappen kan de logistiek via die weg (de Spoorlaan) worden opgevangen. De huidige Schieweg is (te) smal en voor fietsers gevaarlijk (totale profiel is 14 meter). In het nieuwe profiel wordt dit uitgebreid naar 30 meter. Hierdoor komen er twee gescheiden rijbanen met daarnaast nog een fietspad. Aan de ventweg kunnen bedrijven laden en lossen. In het plan van Kabeldistrict wordt het naar binnen toe steeds meer autoluw. Dit systeem gaat pas 2028/2030 in gebruik. Tijdens de eerste tien jaar van de bouw wordt de Spoorlaan gebruikt voor het bouwverkeer en blijven de bedrijven de Schieweg gebruiken. Er vindt dus zo min mogelijk ongewenste menging plaats.	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan

178	Eén van de bedrijven: Als alles goed gaat, verhuizen wij naar Schieoever Zuid. Als het goed is komen wij in de buurt van transportbedrijf Van den Berg. Daar gaat geluid zeker een rol spelen. Ook maken we ons zorgen om de ontsluiting richting de Kruithuisweg.	nvt = opmerking		Bereikbaarheid/Wer Ontsluiting/Overlast	Bijeenkomst 21 jan
179	Eén van de bedrijven: Ik vraag mij af hoeveel vrachtwagenbeweging er nu plaats vinden rond de kruithuisweg?	Dit onderzoek loopt nog.		Bereikbaarheid Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
180	Waar is het plan voor de Faradaybrug gebleven?	De Faradaybrug is voorlopig niet aan de orde. Nut en noodzaak kunnen op basis van de huidige plannen en ontwikkelingen niet hard gemaakt worden		Bereikbaarheid Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
181	Spoorlaan zonder scheiding dan kan je bij ophoping nog om elkaar heen.	nvt = opmerking		Bereikbaarheid Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
182	Gemeente zou verbinder moeten zijn namens ons allemaal.	nvt = opmerking		Werken Overig	Bijeenkomst 21 jan
183	In het ruimtelijk kwaliteitskader staat dat parkeren op de kavels opgelost moet worden. Met 3400 woningen en 1200 arbeidsplaatsen en het behouden van de oude fabriekshallen lijkt dat een onmogelijk plan?	Niet alle bestaande Schiehallen zullen blijven bestaan. Een groot deel van het gebied zal onderkelderd worden voor parkeren. Ontwerp heeft aangetoond dat de gewenste aantallen haalbaar zijn.		Bereikbaarheid Parkeren	Bijeenkomst 21 jan
184	Eén van de organisaties: Wij maken ons voornamelijk zorgen over onze ligplaats in de Nieuwe Haven en we vragen ons af of er een innovatief alternatief voor kan worden bedacht.	Deze vraag zal in eerst in onderling overleg tussen partijen worden besproken om samen te zoeken naar een oplossing		Bereikbaarheid Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan
185	Eén van de organisaties: Wat gaat er met onze ligplek en onze boot gebeuren en waar ligt onze toekomst in het plan? Wij hebben bijvoorbeeld water nodig om onze activiteiten voort te zetten in de toekomst, voor kinderen maar ook volwassenen.	Deze vraag zal in eerst in onderling overleg tussen partijen worden besproken om samen te zoeken naar een oplossing		Bereikbaarheid Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan
186	Eén van de bedrijven: Innovatie is voor ons belangrijk. Het samenvoegen van werken en wonen kan creativiteit los maken. Waar we ons zorgen over maken is de ontsluiting. Ook om te groeien met bezoekers hebben we de ontsluiting nodig. Zonder bussen hebben wij geen bezoekers.	nvt = opmerking		Bereikbaarheid Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
187	Ligplaatsen ook afhankelijk van de ontwikkeling van de Gelatinebrug.	We denken niet dat de provincie blij wordt van permanente ligplaatsen langs de Schie. Vandaar is het ooit toegestaan om in de Nieuwe Haven te gaan liggen. Door de Gelatinebrug te realiseren moeten we inderdaad een aantal ligplaatsen opheffen, omdat er binnen 100 meter van de brug geen boten mogen liggen. We leggen nieuwe ligplaatsen en kadevoorzieningen aan op Zuid, wat maakt dat Schieoever Zuid meer watergebonden wordt.		Bereikbaarheid Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan
188	Eén van de organisaties: Waarom mag je niet binnen x meter van de brug liggen? De MER regels worden ook anders geïnterpreteerd, dus deze wellicht ook?	De vaarwegbeheerder is duidelijk in haar regels.		Bereikbaarheid Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan
189	Zwemmen in de Schie is bijzonder ongezond	nvt = opmerking		Leefkwaliteit De Schie	Bijeenkomst 21 jan
190	Eén van de organisaties in één reactie op één van de bedrijven: Dat is voor ons het fijne van de Nieuwe Haven, dat onze kinderen 7-18 jaar niet op de Schie hoeven te varen (= oefenen met de kano's enzo), maar dat ze dit in de veilige beschutting van de Nieuwe Haven kunnen doen.	nvt = opmerking		Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan
191	Eén van de bedrijven: Wij willen graag weten hoe in het plan rekening wordt gehouden met het aantrekken van de juiste bewoners die kunnen omgaan met het type wijk wat we willen worden? We vinden het belangrijk dat er de juiste kruisbestuiving plaatsvindt.	Joost Versluijs geeft aan dat de geschetste doelgroepen juist de kenniswerkers en starters zijn. Wij proberen een stuk stad te maken waardoor bepaalde doelgroepen in Delft blijven en in het Kabeldistrict willen wonen. Zij zoeken juist de verbinding met bedrijvigheid en startups. Hier zetten we op in. Eén van de bedrijven gaf aan dat een deel van zijn werknemers zeker geïnteresseerd is als er woningen in de verkoop gaan. Dat is wat we willen bereiken, zodat de mobiliteit afneemt en wonen gecombineerd kan worden met werken.	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 21 jan
192	Eén van de bedrijven: Focus niet alleen op de hoogopgeleide, maar maak er een sociaal inclusieve wijk van, dit is duurzamer. Op het moment dat je initiatieven hebt voor verduurzamen, trek daarin samen met het bedrijfsleven op. Maak niet als 'wij' een plan hiervoor, maar 'samen'.	nvt = opmerking	Wonen	Doelgroep	Bijeenkomst 21 jan
193	Eén van de bedrijven: Wat wij belangrijk vinden is het feit dat het gebied gecombineerd wordt met wonen en werken. Het leven bestaat volgens mij niet alleen uit werken. Het is belangrijk dat er een mix komt met maatschappelijke dingen, waar men dingen kan doen. Denk aan cultuur, ontspannen en sporten. Dat is natuurlijk ook duurzaam. Kijk dus niet alleen naar wonen en werken, maar kijk naar alles wat erbij komt om op een gezonde manier te kunnen leven.	nvt = opmerking		Leefkwaliteit Voorzieningen	Bijeenkomst 21 jan
194	Hoeveel sociale woningbouw wordt er gerealiseerd, passend bij de ambities van een sociaal inclusieve wijk?	Olga Wagenaar geeft aan dat de ambitie is om een diverse wijk te maken. 15% studentenwoningen, 15% sociale huurwoningen en een groot deel middensegment huurwoningen. De koopwoningen die we nu in het programmering hebben zitten, zijn geen hele grote dure en luxe appartementen. Juist om een plek te geven aan middenkader. We hebben ruimte voor mensen op alle opleidingsniveaus. We willen een plek creëren waar mensen er voor open staan om andere mensen te ontmoeten.	Wonen	Betaalbare woningen	Bijeenkomst 21 jan
195	Komen er eigenlijk ook woningen in Campus Zuid (gebied waar enkel kantoorgebouwen van o.a. Exact en 3M staan)?	Dit is planvorming van de TUD. Dit is geen onderdeel van deze participatie.			Bijeenkomst 21 jan

196	In mijn ideale wereld heeft elk bedrijf een plat dak met een daktuin erop (wie de daken rondom Rotterdam CS een beetje kent weet wel wat ik bedoel). Lijkt me supertof als zulke initiatieven ook in Delft een plekje krijgen! Reactie van één van de bedrijven: Daar ben ik het mee eens! Waar werknemers van bedrijven overdag studenten kunnen treffen, en overdag en 's avonds door bewoners gebruikt kunnen worden.	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Groen	Bijeenkomst 21 jan
197	Even voor mijn begrip: FSI is blijkbaar een maat voor de dichtheid van gebouwen, wat zegt een getal als 1.5 of 2.5 precies?	FSI = Floor Space Index. Het getal geeft aan hoeveel keer het oppervlak van het terrein waar het getal betrekking op heeft bebouwd wordt. Een FSI van 1,5 wil dus zeggen dat gemiddeld op het gehele terrein een bebouwing van 1,5 laag wordt gerealiseerd. Het is vooral een theoretisch getal. het zegt niets over architectuur of hoe de bebouwing er uit ziet.	Wonen	Verdichting	Bijeenkomst 21 jan
198	We zitten in een huizen crisis, daarom moeten er goedkope koopwoningen bij komen. Ik zou willen aandragen: kijk wat minder naar huur en wat meer naar koop. Dat is waar jonge gezinnen behoefte aan hebben'.	nvt = opmerking	Wonen	Betaalbare woningen	Bijeenkomst 21 jan
199	'Ik heb ook niet veel meer toe te voegen. Ik ben blij dat er aan de slag wordt gegaan met het station. Wij zien liever dat er morgen begonnen wordt met het upgraden van het gebied dan overmorgen'.	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	OV	Bijeenkomst 21 jan
200	'Het leven is niet alleen wonen en werken, wil je en wijk laten leven dan moet je plekken creëren waar mensen graag willen zijn. Kunst, natuur, waar je lekker kunt lunchen tijdens je pauze, enzovoort'.	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Levendigheid	Bijeenkomst 21 jan
201	'Wat ik heel graag zou willen meegeven; het is een bedrijventerrein, de bedrijven die er zitten willen graag doorgroeien en de banenmotor van Delft zijn en blijven. Ik hoop dat het zo kan blijven en dat ook de bewoners accepteren dat die bedrijven er zijn.'	nvt = opmerking	Werken	Bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
202	'De mobiliteit en bereikbaarheid blijven voor mij het belangrijkste item. Kunst en cultuur zijn ook dingen die zeker een toevoeging kunnen zijn voor het gebied.'	nvt = opmerking	Bereikbaarheid/Leef	Ontsluiting/Voorzieningen	Bijeenkomst 21 jan
203	'In Delft wonen misschien straks 40.000 jongeren en mensen jonger dan 50 jaar. Die hebben allemaal behoefte aan een creatief voorzieningsniveau, zoals bijvoorbeeld uitgaan, sporten, recreëren. Hiervoor hebben we ruimte nodig. Wat ik jammer vind is dat in de plannen die ik tot nu lees de indruk wordt gewekt dat de leegte van Lijm en Cultuur eigenlijk geen reuring heeft. Het zal wellicht verbazen dat Lijm & Cultuur ongeveer 200.000 bezoekers en zo'n 700 evenementen per jaar heeft. Dingen die je vaak niet hoort en ziet, maar er wel zijn. En ook de reuring brengt die de innovatie stimuleert. Als je niet kan recreëren, overleggen, sporten, culturele voorzieningen kan bezoeken, dan is er ook geen innovatie. Ik zou graag nog eens door het ruimtelijk kwaliteitskader en het omgevingsvisie gaan om deze aspecten gedetailleerd door te nemen.'	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Bijeenkomst 21 jan
204	'Voor meerdere bedrijven met een bepaalde omvang, is het belangrijk dat de plannen voor de komende 30 jaar ruimte bieden om te groeien. Ik hoop dat er in alle plannen rekening wordt gehouden. Ik denk dat het innovatie kan stimuleren als je op deze manier met elkaar woont en werkt. Maar er moet ruimte blijven voor de bedrijven om door te groeien.'	nvt = opmerking	Werken	Groeiruimte	Bijeenkomst 21 jan
205	'Ons bedrijf is een groot bedrijf en heeft een redelijk oppervlakte in het gebied. In de plannen vind ik dat het een mooi gebied is. Ons bedrijf is van oorsprong een innovatief bedrijf en we leveren veel in de energietransitie en glasvezel. We hopen dat er een wisselwerking kan plaatsvinden wat betreft innovatie. Wat we bijvoorbeeld nu met TU Delft doen: er wordt redelijk veel uitgewisseld aan kennis en innovatie. Ik hoop dat we elkaar daar ook kunnen vinden. We spreken vaak over mobiliteit en veiligheid, we hopen dat innovatie hier ook een rol in kan spelen.'	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
206	'Wij zijn heel erg benieuwd naar de plannen en het lijkt ons tof om mede onderdeel te zijn en te kunnen assisteren. Ik ben altijd heel benieuwd naar het ruimte aspect. Wij als bedrijf hebben 5000 m2 en we worden eigenlijk steeds meer naar randen van het gebied gedruwd, omdat er weinig ruimte binnen de stad is voor bedrijven zoals wij, in de creatieve sector. In hoeverre blijft er flexibiliteit op het moment dat we opnieuw uit ons jasje groeien? En in hoeverre blijft er binnen de plannen hier ruimte voor? We hopen dat er rekening mee gehouden wordt.'	nvt = opmerking	Werken	Groeiruimte	Bijeenkomst 21 jan
207	'Wij zullen als een van de eerste van de grote zichtbare bedrijven verdwijnen op Schieoevers Noord. Ik hoop dat we een mooi plekje krijgen op zuid. We hopen dat onze schepen in ieder geval de komende 30 jaar van de nieuwe haven gebruik mogen maken. Want de scheepvaart zal er in ieder geval nog een hele lange tijd zijn'.	nvt = opmerking	Werken	Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan



208	'Veel gehoord en gezien vanavond. Interessant en moeilijke opgave. Hoe ga je ambities waarmaken en zittende bedrijvigheid blijven faciliteren. Wij kunnen bijdragen aan de ambities die er zijn, zoals nieuwe woningen realiseren en nieuwe bedrijfsruimte. Ook reuring brengen aan de Vulcanusweg, wat nu de verkeerde kant op gaat. Ons idee hebben we al gepresenteerd aan de gemeente en het bestuur van de BKS. Ik wil graag aankondigen, nu we ook lid zijn van de BKS, graag aan onze mede-leden het plan willen presenteren.'	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
209	'Het zijn mooie plannen, alsof er veel groen is. Ik denk dat dat belangrijk is dat het informele deel van innovatie, dat daar ook wat meer de nadruk op mag liggen in plaats van alleen op het formele deel van het samenkomen. Plekken om samen te komen en te verblijven zijn ook heel erg belangrijk.'	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Bijeenkomst 21 jan
210	'De slogan in deze coronatijd is: koop lokaal. Ik hoop dat dat met deze locatie ook gaat gebeuren. Gebruik de kennis van de lokale bedrijven.'	nvt = opmerking	Werken	Rol bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
211	Als student vind ik het combineren van werken en wonen fantastisch. Ook het aanbieden van starterswoningen vind ik belangrijk. In dat opzicht zijn jullie goed op weg.'	nvt = opmerking	Wonen	Betaalbare woningen	Bijeenkomst 21 jan
212	'Ik wil graag nog wat zeggen over de Schie. Als we kijken naar de historie van Schie is het een belangrijke slagader tussen de grote steden in Zuid-Holland. Ik zie nu gebeuren dat die belangrijke plekken vergeten worden. Er gaan nu nog veel binnenvaartschepen over de Schie heen. Het is echt nog een kanaal voor beroepsvaart. Soms denk ik dat mensen denken dat het een recreatieplek is, een soort zwembad waar je lekker in kan dobberen. Maandag hoorde ik ook plannen, kunnen we niet gaan zwemmen daar. Ik wil graag nog het belang van de Schie aanduiden. Ik zag ook in de plannen dat er een binnenwatertje wordt gemaakt. Ook weer een rondvaartbootje. De Schie is een kanaal voor binnenvaartschepen.'	nvt = opmerking	Werken	Waterbereikbaarheid	Bijeenkomst 21 jan
213	Hoe wordt er omgegaan met onze inbreng en wie gaat de inbreng beoordelen?	De inbreng wordt ambtelijk beoordeeld. Wij zullen laten weten wat er in de participatie is gevraagd en ingebracht. Daar maken wij een verslag van. Daarnaast maken wij een overzicht van de aanpassingen in het RKK en de plannen. Het aangepaste RKK en de aangepaste plannen zullen worden besproken in het college van B&W en worden vastgesteld door de gemeenteraad.	Algemeen	Participatie	Bijeenkomst 21 jan
214	'Ik vind het mooi om te zien dat wonen en werken weer samenkomt. Als we teruggaan in de tijd, woonde de slager boven zijn slagerij en de groenteboer woonde boven zijn eigen bedrijf. Ik heb zelf ook die ervaring. Ik ben boven onze winkel geboren en uiteindelijk naar de rand van de binnenstad verhuisd. Doordat ik dicht bij mijn bedrijf woonde, heb ik het goed uit kunnen bouwen. Dat heeft zeker voordelen! Elk voordeel heeft ook een nadeel natuurlijk. Dit biedt kansen! Ik vind het leuk om te zien dat dit weer terugkomt.'	nvt = opmerking	Werken/Wonen	Funciemenging	Bijeenkomst 21 jan
215	'Mijn laatste boodschap is: blijf respect houden voor de bedrijven die er al jaren zitten. Dit mis ik nu.'	nvt = opmerking	Werken	Bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
216	'Ik heb al een paar keer wat gehoord over mobiliteit en bereikbaarheid. Parkeren heb ik nog niet voorbij horen komen. Zowel voor wonen als de bedrijven is het belangrijk om hier rekening mee te houden. Wij zitten tegenover de Makro wat veel parkeermogelijkheden biedt, maar tussendoor is er weinig parkeerplek. De bereikbaarheid van de Schieweg vinden we nog steeds slecht, want het is de enige mogelijkheid naar de Kruithuisweg. Hetzelfde geldt voor de Rotterdamse weg via de Heertjeslaan. Dat is de enige toegangsweg naar de Rotterdamseweg. Het wordt steeds drukker. We maken ons voornamelijk zorgen over de bereikbaarheid, in het bijzonder naar de Rotterdamseweg. Niet alleen voor ons, maar ook voor de bedrijven.'	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Parkeren/Onsluiting	Bijeenkomst 21 jan
217	'Aan het begin van de bijeenkomst heb ik een zorg geuit over de maakbedrijven. Ik heb daar een aantal dingen over gehoord. Tot op een schaal van ongeveer 100 mensen. We moeten niet vergeten dat de gemeente Delft een zeer grote populatie heeft aan mensen die in de lager sociale klasse zitten en heel veel baat hebben bij maakbedrijven. Niet alleen koop lokaal, maar ook werk lokaal.'	nvt = opmerking	Werken	Type bedrijven	Bijeenkomst 21 jan
218	'Ik heb niets meer te voegen. Er moet gelet worden op alle getallen die overal gebruikt worden. In de omgevingsvisie staat een ander getal over banen dan nu in de presentatie gebruikt wordt.'	Goed punt. Gaan we controleren en gelijk trekken.	Algemeen	Aantallen	Bijeenkomst 21 jan

219	<p>'Er werd gevraagd of je voorstander of tegenstander bent van wonen en werken bij elkaar. Ik vind dat heel leuk. Het heeft ook iets historisch. Waar ik me wel zorgen over maken is de combinatie wonen en industrie samen. Veel mobiliteit, vrachtwagen enzovoort. Als daar kinderen gaan wonen kan dat eng worden. Als organisatie vinden we dat vervelend want dat zijn onze potentiële leden. In dat opzicht was ik gecharmeerd over het stukje over wat eerder werd ingebracht. We hebben hier een verborgen plekje. Een onbekende plek waar we rust hebben. Mensen zijn erg verrast als ze bij ons binnen stappen. Een groene parel die we graag willen behouden. Historie in Delft wat we ook graag aan kinderen laten zien.'</p>	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Veiligheid	Bijeenkomst 21 jan
220	<p>'Het zijn mooie ambitieuze plannen. Daar ben ik groot voorstander van. Maar ik heb nu het idee dat er veel idealistische plannen liggen van mensen die willen wonen met recreëren. Wonen en recreëren past naar mijn idee gebied niet in een industrie gebied. Ik stel voor bij wonen en werken dat mensen een bedrijf hebben en dat er reuring is in de straten van bedrijven. Als ik kijk wat er nu aan de Nieuwe Haven gebeurt. Dat past niet bij wat er ligt. Ik zou de gemeente graag willen oproepen om een onafhankelijk advies voor op te roepen. We hebben nu vooral plannenmakers die erg geloven in hun plannen. Dat mag, maar wie brengt ons bij elkaar?'</p>	nvt = opmerking	Werken	Bijsturing/flexibiliteit	Bijeenkomst 21 jan
221	<p>'Ik begrijp de zorgen van de bestaande ondernemers in het gebied. Er zitten veel emoties die ik geground vind. Daarom ben ik benieuwd wat het uiteindelijk gaat worden op zuid. Als ik de plannen heb gezien en gelezen, zet ik soms ook mijn vraagtekens bij dingen. Zoals goede bereikbaarheid. Dit moeten we als BKS goed in de gaten houden.'</p>	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Bijeenkomst 21 jan
222	<p>In Delft bestaat er niet een omheinde honden speelplaats. Dit zou een super leuk initiatief zijn om Delftenaren en vooral Schieover bewoners met honden te binden. Eigenaren en honden leren elkaar kennen, maken contact etc. Zou echt een verrijking voor Delft zijn.</p>	nvt = opmerking	Leefkwaliteit	Voorzieningen	Info mailbox
223	<p>Er wordt sterk ingezet op de mix van wonen en werken en het idee dat wie werkt in de Schieoevers er ook zal wonen. Maar ik denk dat dat zich ontwikkelt conform bijvoorbeeld de wijzigende gezinssamenstelling van de werkenden. Van lieverlee zal de persoonlijke combi van het wonen en werken in deze buurt steeds meer verwateren. Men gaat in of buiten Delft wonen. Met mobiliteit tot gevolg. Met een beperkte ruimte voor mobiliteit zal hier op termijn een probleem ontstaan. Ruimte voor (auto-)mobiliteit is dus het stiefkind van dit plan en daarmee van een duurzaam functioneren. Zelfs als alle auto's elektrisch zijn !</p>	nvt = opmerking	Bereikbaarheid	Ontsluiting	Info mailbox
224	<p>Dit weekend hebben we kennis genomen van de plannen van het Schiekwartier. Deze omvatten o.a. een blok met woningen parallel achter de Van Barenstraat met 3 woonlagen met een achterom getekend op privégrond van de bewoners van de Van Barenstraat: dit klopt niet. Ter hoogte van Van Barenstraat nr 35 staat nu dwars een blok huizen ingetekend - waarom loopt het rijtje niet door - met 3 woonlagen pal op onze erfgrens. Los van het feit dat deze woning bovenop de erfgrens getekend is - mag dat zomaar - betekent dit als we uitgaan van een totale hoogte van 9 meter een schaduw van ongeveer 34 meter in de winter. Hierdoor zullen tuinen dus in de schaduw komen te liggen. In de zomer is de schaduw bijna 6 meter. Dit is voor bewoners onacceptabel. Ook achteroms liggen op eigen grond. In een vorig plan was het rijtje nieuwbouwwoningen parallel achter de Van Barenstraat doorgetrokken en er was een 4e huis bijgetekend aan de waterkant ipv 3. Daar kan gemakkelijk ook nog een 4e en 5e huis bij.</p>	<p>Via het algemene email adres van Schieoevers Noord heb ik uw emailbericht ontvangen. U heeft een punt wat betreft het achterom en het bouwen op de erfgrens.</p> <p>Het stedenbouwkundig plan is nog in ontwikkeling. De reden dat wij een ander plan aan het maken zijn dan eerder wellicht is gepresenteerd door een collega van ons, is dat het eerdere plan niet voldeed aan de nieuwe kwaliteitskaders van de gemeente.</p> <p>De plannen zoals deze nu zijn gepresenteerd, zijn op Schetsontwerpniveau. Dat wil zeggen dat er grof gekeken is naar wat het totale woningbouwprogramma kan worden op deze plek. Omdat in twee maanden tijd een nieuw stedenbouwkundig plan is gemaakt, zijn helaas niet alle zaken in detail bekeken,</p> <p>Uw opmerkingen nemen wij mee in de verdere uitwerking van de plannen. Uiteraard houden wij hierbij rekening met de wet- en regelgeving ten aanzien van het burennrecht.</p> <p>In ieder geval zeer veel dank voor de opmerkingen. Zodra de plannen een meer definitief karakter krijgen, komen wij deze graag toelichten aan u en uw burenn.</p> <p>Voor de wijziging van het bestemmingsplan is dit voldoende, al staat het u uiteraard vrij om zienswijze in te dienen (bezwaar maken).</p>	Algemeen	Delfts Schiekwartier	Info mailbox

225	<p>Het is goed dat er gewerkt wordt aan dit gebied van Delft, het kan zeker een heel interessante toegangspoort worden voor de stad aan de Schie! Ik nam deel aan de bijeenkomst 'Aftrap van de week van het werken'. Wij faciliteren scale-ups in de maritieme- en offshore sector en leggen de focus op de verduurzaming van deze sector. Ontwikkelingen in de energie transitie volgen we dan ook met belangstelling. Wij hebben nauwe banden met Gemeente Delft en TU Delft, maar ook met andere (onderwijs) organisaties en willen dat netwerk en de samenwerking waar mogelijk verder uitbouwen. Daarom willen we graag van ons laten horen en hopen we dat de plannen voor Schieoevers Noord in de toekomst waarheid worden. Uiteraard bent u van harte uitgenodigd om eens met ons kennis te maken . Wat ons overigens opviel tijdens de presentatie van de plannen is dat wij als scale-up locatie niet vermeld werden op het overzichtskaartje van Delft (presentatie Joost Versluijs). Dit is natuurlijk een hint!</p>	mail is doorgestuurd	Werken	Rol bedrijven	Info mailbox
226	<p>Ik mail over een mogelijke bijdrage van onze vereniging aan de herontwikkeling van de Schieoevers. Wij denken dat er een vruchtbare samenwerking met postieve effecten voor beide partijen mogelijk is.</p>	mail is doorgestuurd	Werken	Rol bedrijven	Info mailbox
227	<p>Afgelopen dinsdag heb ik de bijeenkomst van de nieuwe plannen rondom Schieoevers Noord bijgewoond. Deze zoom bijeenkomst was speciaal voor huidige huurders georganiseerd.</p> <p>Tijdens deze avond bleven verenigingen en cultuur wat onderbelicht. Als huurder heb ik meegekregen dat de intentie er is dat wij nog vijf jaar onze ruimte mogen blijven huren, maar wat er daarna gaat gebeuren is erg onzeker. Wij weten dat een nieuwe ruimte met al onze wensen zoeken een hele opgave is die veel tijd zal vergen.</p> <p>Daarom vind ik het belangrijk om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Of er bij onmogelijkheden medewerking in het vinden van een nieuwe ruimte zal zijn. Dat soort zaken.</p> <p>Graag nodig ik Joost Versluijs en/of Olga Wagenaar uit om van gedachten te wisselen over de toekomst en wat we mogen verwachten.</p>	mail is doorgestuurd	Werken	Rol bedrijven	Info mailbox
228	<p>Leuk en interessant om te horen over de bestaande onderdelen die als waardevol worden aangemerkt! Maar toch alsnog een suggestie en/of vraag: wordt er iets gedaan met de markante ventilatie "dakjes" op het trafohuis? of met het trafohuis als geheel?</p>	mail is doorgestuurd	Leefkwaliteit	Historie	Info mailbox

229	<p>Na alle participatie bijeenkomsten over Schieoevers Noord gevolgd te hebben, is er bij mij een beeld overgebleven over de toekomst van dit deel van Delft dat mij ernstige zorgen baart. In mijn ogen worden op Schieoevers Noord te veel woningen op een te kleine oppervlakte gepland. Dit zal in mijn ogen zorgen voor een onprettig woon- en werkklimaat. Ook maak ik mij zorgen over de bereikbaarheid van Schieoevers Noord en Zuid en vrees ik verkeersopstoppingen, ergernis en gevaarlijke situaties als de plannen daadwerkelijk worden gerealiseerd. Te meer vanwege de nog te realiseren woningen aan het van Leeuwenhoekpark (dat bijna grenst aan Schieoevers Noord) en dat eveneens voor extra verkeersdruk zal zorgen.</p>	<p>Delft staat voor de opgave de komende jaren een groot aantal woningen te realiseren. Daarin gaat Schieoevers een belangrijke rol spelen. Door de unieke ligging heeft het gebied veel potentie om ook in een grote dichtheid te kunnen bouwen. We hebben in de kaderstelling gestuurd op behoud van identiteit door het behoud van cultuurhistorische elementen enerzijds en anderzijds is goed gekeken naar hoe de dichtheid op verantwoorde wijze vorm te geven. Zoals in het Ruimtelijk Kwaliteitskader te lezen is, blijft Delft ruim onder de hoogten die in Den Haag en Rotterdam worden behaald. In de kaderstelling oriënteren wij ons aan de hoogte van de Nieuwe Kerk en blijven daar ruim onder. In die hoogte wordt daarnaast ook gedifferentieerd naar gelang de plek in stedelijk weefsel. Daarbij heeft juist de kwaliteit van de openbare ruimte op straatniveau en op het tweede maaiveld de aandacht. We beogen een autovrij binnengebied waarbij de zware logistiek parallel aan de spoorzijde wordt opgelost. Vanuit de verkeerskundige modellen en cijfers wordt met de gekozen oplossingen, die deels nog nader uitgewerkt worden, geen problemen ten aanzien van verkeerscongestie verwacht. De uitwerking van verkeertechnische en -veilige oplossingen voor o.a. Kruithuisweg en Gelatinebrug - Rotterdamseweg zal de komende periode volgen. We zullen u hierover doorlopend nader blijven informeren.</p>	Bereikbaarheid/WonOntsluiting/Verdichting	Info mailbox
	<p>Ook de beoogde bouwhoogte met alle praktische nadelen als o.a. windontwikkeling en schaduw van dien, hoort in mijn ogen niet bij een stad als Delft. Ik stel voor om ons wat dit betreft ook niet te (willen) spiegelen aan steden als Rotterdam en Den Haag, maar ons juist hiervan te onderscheiden. Zouden jullie kunnen aangeven hoe het eigen Delftse karakter wordt geborgd? En hoe een goede leefbaarheid en bereikbaarheid in/rondom Schieoevers Noord wordt behouden?</p>	<p>In aanvulling op bovenstaande over de feitelijke plannen zoals wij die nu hebben gemaakt, is het belangrijk te beseffen dat er in de plannen ook nog een hoge mate van flexibiliteit zit. Het plan voor Kabeldistrict is een fors en groot plan. Het is echter ook de eerste 35% van het mogelijke programma van heel Schieoevers. De planontwikkeling is zodanig opgebouwd dat er in de verschillende deelgebieden zo minimaal mogelijk verplichtingen worden ingebouwd voor plannen in de toekomst. Wij denken dat we met het Ontwikkelplan een goed kader voorstellen. Als echter naar gelang de tijd vordert en de bevindingen zodanig zijn dat we op die mening terugkomen, is het goed mogelijk om het plan bij te sturen. Sterker nog, met de monitoring van de MER is er een systeem opgebouwd die de planontwikkeling controleert. Als we met de plannen de parameters van bijvoorbeeld mobiliteit niet halen, zullen we MOETEN bijsturen in de plannen die we dan in</p>		
	<p>Ontwikkeling Schieoevers Noord Schieoevers Noord tot een modern woon-werkgebied ontwikkelen, is wat mij betreft een hele goede zaak. Dit geldt ook voor het idee om het industriële karakter te behouden. Het aantal geplande woningen staat hierop in mijn ogen echter op gespannen voet. Wat mij betreft is het aantal woningen veel te hoog voor een dergelijk ingesloten gebied en wordt dit drastisch naar beneden bijgesteld. Daarmee sluit ik mij ook aan bij anderen die in de participatiebijeenkomsten het hoge aantal woningen kritisch aan de kaak hebben gesteld. Opmerkelijk vind ik dat de uitdrukking "we hebben nog een uitdaging" regelmatig werd</p>	<p>Hartelijk voor de reactie en tips</p>		
230	<p>Ik was nog iets vergeten wat waardevol kan zijn, dus bij deze. Ik heb er geen enkel belang bij: De houtbouw-architect zag ik in een Tegenlicht-uitzending alweer een tijd geleden, geweldige aflevering en Plastic Fantastic kwam ik tegen in de krant (NRC: Spitsuur). Beide richtingen zijn heel duurzaam en toekomstgericht (de eerstgenoemde is al wel veel verder in ontwikkeling) en ik zou deze twee opties zeker meenemen in de bouwplannen. Beton is behoorlijk milieuvriendelijk!</p>		Wonen	Info mailbox
	<p>1. <a href="https://www.vpro.nl/programmas/tegenlicht/lees/artikelen/update-houtbouw.html">https://www.vpro.nl/programmas/tegenlicht/lees/artikelen/update-houtbouw.html</a></p>			
	<p>2. Plastic Fantastic Bram Peters (45) studeerde bos- en natuurbeheer en is directeur-eigenaar van recyclingbedrijf Save Plastics in Arnhem. Hij is ook mede-eigenaar van Plastic Fantastic, Het bouwen van een huis uit 10.000 kilo afvalplastic was een avontuur. „Toen het er eenmaal stond, was dat wel een emotioneel momentje.”</p>			
231	<p>Wij willen graag op de hoogte gehouden worden omtrent de ontwikkelingen in Schieoevers Noord en dan met name de Lijm en Gelatine brug voor langzaam verkeer die onze bedrijfsvoering aanzienlijk gaat beïnvloeden en bemoeilijken.</p>	Aangemeld voor nieuwsbrief	Werken	Info mailbox











































waarom nog geel?





Het participatietraject Schieoevers Noord is een initiatief van de gemeente Delft, Kabeldistrict (Amvest en Kondor Wessels Vastgoed) en Nieuwe Haven, voorheen Delfts Schiekwartier (AM).

In dit overzicht staan alle opgehaalde aandachtspunten uit de vier thema enquetes. Alle punten zijn per thema gesorteerd en verwerkt in het

Datum: 21 mei 2021

#	Aandachtspunt	Thema	Subthema
2	Betrek de Schieoevers echt bij het plan, maak als gemeente eerst een concept en laat u niet leiden door ontwikkelaars die alleen commercieel gedreven zijn, zorg voor duurzaam en kwalitatief goede bouw i.p.v. goedkoop, zorg voor ruime buitenruimten bij alle woningen/appartementen, luister naar burgers.	Leefkwaliteit	Participatie
3	Delfts Schiekwartier: A.u.b. de bouwhoogte beperken. Een bouwhoogte van 25 m. is al erg hoog, zeker in relatie tot de naastgelegen woonwijk Princehave. Het lijkt erop dat hier alle doelgroepen van mensen moeten gaan wonen en werken (van 0 tot 90 jaar) en dat voor al deze mensen ook weer alle voorzieningen aanwezig moeten zijn. Conclusie: een volledig (groot) stadsgebied met al zijn functies, op een veel te klein stukje grond. Dat wordt dus een ratjetoe zoals dat vaker voor komt: alles erin proppen, maar geen kwaliteit.	Wonen	Verdichting
4	Fijn dat in het plan ook aan "groen" gedacht wordt, maar het zal m.i. geen zoden aan de dijk zetten: wat stukjes grasveld om het eentonige van "erg veel steen" af te wisselen. Ik versta onder "groen" iets wat ook verschuiling kan geven, dus niet wat bomen op vaste afstand van elkaar geprogrammeerd waar je langs kunt lopen/flaneren. Dat past wel bij een vakantie in Benidorm, maar niet bij het fijne en intieme gevoel om je thuis te voelen.	Leefkwaliteit	Groen
5	Ik zou graag zien dat er meer betaalbare woningen komen. Er zijn veel starters op de woningmarkt voor wie het praktisch onmogelijk is om een huis te kopen in de Randstad. Dit legt ook onnodig veel druk op de sociale huur. Ik denk dat een soort tiny-house concept misschien een goed idee is. Daar zouden mensen een klein huis kunnen kopen, daar in een aantal jaren de hypotheek van kunnen aflossen en als ze dan een groter huisje willen, op het moment dat ze bijvoorbeeld kinderen willen. Is er direct wat start kapitaal om te kunnen investeren in een hogere hypotheek, wat weer meer mogelijkheden biedt.	Wonen	Betaalbare woningen

6	Kabeldistrict: Afschuwelijk die hoogbouw. Ik zou daar nooit willen wonen. Maar er is wel goed geluisterd naar de opdracht "zoveel mogelijk plekken voor werkgelegenheid en zo veel mogelijk woningen in het plan". Ja, het een volgt uit het ander. Welke van de twee is leidend? Hoeveel woningen zijn noodzakelijk? Naast het New York van Rotterdam en het New York van Den Haag lijken we dus nu ook het New York van Delft te krijgen op steenworpafstand. En dan zitten we qua bouwhoogte nog net onder de Nieuwe Kerk. Alsof de kerkhoogte het criterium moet zijn, afschuwelijk. Wie wil in zo'n land wonen? Een drogreden van een argument. Gemeente en ontwerper moeten eens overleggen over wat burgers fijn vinden en willen. Voor optimaal leefgenot dienen grenzen te worden gesteld aan wat haalbaar is in de ruimtelijke inrichting: beperkt a.u.b. de bouwvolumes en behoud voldoende ruimte voor verschillende functies: "groen" moet tot wasdom kunnen komen en hiervoor voldoende ruimte krijgen. Liever minder functies van goede kwaliteit dan te veel die halfbakken tot ontplooiing kunnen komen. Dus niet alles op en in elkaar.	Wonen	Verdichting
7	Modern hofjesconcept waar meerdere generaties bij elkaar kunnen wonen	Wonen	Type woningen
8	Te veel wordt m.b.t. wonen het accent gelegd op levendigheid (feest, boten, water, lawaai, beweging). Erg eenzijdig, alleen op de jongere bevolkingsgroep gericht. Onbegrijpelijk dat 50% van de woningen voor studenten bestemd is. Plaats studentenflats op terrein van de TU en laat de TU voor die woningbouw zorgen.	Wonen	Doelgroep
9	Ik zou het prettig vinden als er voor mensen met een studieschuld betaalbare woningen worden gebouwd (tot 300.000) waar je als stel kunt wonen	Wonen	Betaalbare woningen
10	Aandacht voor "het water". De Schie als middelpunt.	Leefkwaliteit	Identiteit
11	Diversiteit aan leeftijdsgroepen.	Wonen	Doelgroep
12	Toekomstgericht, voorzieningen mbt domotica Rolstoel toegankelijk	Wonen	Doelgroep
13	Ruimte, veel groen, veel aandacht voor natuurwinkels, winkels/restaurants en bedrijven gericht op natuurlijke biologische, gezonde producten, rust m.n. 's nachts (geen 24-uurs gebeuren),	Leefkwaliteit	Voorzieningen
14	Weinig tot geen hoogbouw, niet hoger dan vijf of zes. Apartementen met ruime terrassen/balkons en enigszins afgescheiden keuken (niet midden in de woonkamer).	Wonen	Verdichting
15	Betaalbare woningen voor starters.	Wonen	Betaalbare woningen
16	Buitenruimte met groen	Leefkwaliteit	Groen
17	Zo veel mogelijk groen.	Leefkwaliteit	Groen
18	Vermijden van overmatig volbouwen van het gebied.	Wonen	Verdichting
19	Vergeet de kinderen niet een mooie speeltuin bijv.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
20	betaalbare woningen voor starters	Wonen	Betaalbare woningen
21	Er is een grote groep delvenaren die ook als volwassenen graag in Delft willen blijven wonen. Veel wonen nu al jaren samen met vrienden, maar aan de studententijd komt een eind en de traditionele relatie, kinderen en een hond is steeds minder (snel) aan de orde. Voor deze groep mensen is er op dit moment nauwelijks woonruimte in delft. De nieuwe appartementen in de spoorzone zijn als eenverdiener onbetaalbaar.	Wonen	Betaalbare woningen

22	doelgroepen aan laten sluiten op bedrijven op en rond het terrein en aan laten sluiten op de RU	Wonen	Doelgroep
23	Betaalbaar woningen voor starters.	Wonen	Betaalbare woningen
24	Integreren van groen en oude gebouwen	Wonen	Groen
25	Svp niet volzetten met hoogbouw, hou het allemaal een beetje op menselijke maat.	Wonen	Verdichting
26	Probeer diverse woningen te bouwen met een delfts karakter, denk aan grachtenpanden met mooie gevels, zodat het echt bij de binnenstad past. Een hele grote zelfbouw wijk met panden en aangelegden grachten.	Wonen	Identiteit
27	Open gebied met voldoende ruimte voor groen en ontspanning	Leefkwaliteit	Groen
28	Denk vanuit de burger, hou het betaalbaar, draaf niet door op co2 gebied. Maak het ook niet te groots en meeslepend. Zet er niet teveel torenflats neer. Dat verpest het uitzicht	Wonen	Betaalbare woningen
29	Hofjes met veilige speelplekken voor de kinderen en groene ruimte voor gezamenlijke moestuinen.	Leefkwaliteit	Groen
30	Meer woningen voor starters!	Wonen	Type woningen
31	Veilig verkeer en leefbaarheid, waken voor overlast.	Leefkwaliteit	Verkeersontsluiting
32	Wat zijn pareltjes en good practices om te wonen? Laat je vooral daardoor inspireren. In Duitsland zijn er meerdere Mehrgenerationenhauser. Kleinschaligheid, ronde en speelse vormen zoals Hundertwasser en Gaudí gebruiken, versieringen die de huizen mooi en bijzonder maken.	Wonen	Identiteit
33	Zorg voor diversiteit in grootte en type woningen. En in flexibiliteit: aanpasbare woningen die kunnen worden gesplitst of samengevoegd, denk hierbij aan wijzigende behoeften in de komende decennia. Dus niet alleen maar hokken in blokken(-torens) maar meer laagbouw/ middelhoogbouw (tot 25 meter hoog) .	Wonen	Verdichting
34	Zorg dat de structuur in het gebied (met zichtlijnen van spoor naar het water) en daarin de de industriële gebouwen voldoende herkenbaar blijven. Alleen zo krijg je een uniek gebied met een eigen smoel!	Wonen	Identiteit
35	Ruime, gemakkelijke ontsluiting. Lage snelheden. Ruim voldoende parkeergelegenheid. Veiligheid en comfort voor kinderen en senioren. Ruimte voor voetgangers, ontspanning.	Bereikbaarheid	Overig
36	een gemengd gebied, maar wel zo dat het niet leidt tot overlast van studenten met eindeloze barbecues of ghetto vorming van te dure of te goedkope huizen of een onwerkelijke mix waar wonen en werken elkaar in de weg zitten en overlast veroorzaken	Leefkwaliteit	Overig
37	Het Schiekwartier en het Kabeldistrict liggen een heel eind uit elkaar. Al zijn er ook overeenkomsten denk ik dat voor deze beide gebieden mensen, net als ik, heel andere input hebben. Het is niet duidelijk nu of en hoe er onderscheid wordt gemaakt.	Overig	Overig
38	Pest je bedrijven niet weg, die zorgen voor werkgelegenheid en inkomsten voor de gemeente. Als de bedrijven weg zijn zullen inwoners op den duur ook vertrekken.	Werken	Overig
39	Ik zou graag koopwoningen willen hebben die betaalbaar zijn voor technische starters (jaarinkomen 30k Plus) De optie om samen met een vriend samen te wonen zou ook ideaal zijn. Dit is namelijk nu onmogelijk in deze omgeving.	Wonen	Type woningen

40	De nieuwbouw in Delft richt zich erg veel op bouw van appartementen, ik zoek een huis voor mijn gezin waarbij ik ook wat buitenruimte heb. Graag zou ik in Schieovers meer gezinswoningen zien.	Wonen	Type woningen
41	Er is en blijft veel industrie (Hordijk, Prysmian, Festo, Betoncentrale) en vervuiling/fijnstof (Kruithuisweg). De rattenkolonie, stadsduiven en kauwen die nu in de Schiehallen zitten, raak je niet snel kwijt. Hoe meer groen (voedselbossen) hoe meer geluid, stank en fijnstof wordt gefilterd. Geen hoogbouw van 95m, daar overleeft t groen niet op de daken maar beperk het tot 60m hoogte bijv.	Wonen	Type woningen
42	Voldoende eengezinswoningen.	Wonen	Type woningen
43	Eigen woningbezit beweegt mensen tot zorg voor huis, hof en buurt. Graag vraag ik aandacht voor woningen voor ouderen. Naast appartementen is er behoefte aan kleine huizen rond een besloten binnenhof, in de trant van de vroegere hofjes. Meer sociale samenhang, en ruimtewinst. Ik zie in het plan rond Nieuwe Haven mogelijkheden. Echter naast de Plantage zien ik nu drierdieping-gezinswoningen. En: alle generaties en sociale groeperingen (ook etnisch!) en vluchtelingen faciliteren en levensloopbestendigheid bieden in het wonen	Wonen	Type woningen
44	Geschikt maken voor bewoners van Delft en omgeving en niet weer voor STUDENTEN!	Wonen	Type woningen
45	Zichtlijnen en (zon)licht.	Wonen	Verdichting
46	Ondanks het gebrek aan ruimte in Delft, graag wel proberen om ruimte in en om het huis te creëren.	Leefkwaliteit	Verdichting
47	geen hoogbouw	Wonen	Verdichting
48	Elke woning moet goed in contact zijn met de openbare ruimte, dus geen woningen hoger dan 15 m1. De leefbaarheid neemt daarboven sterk af. Ook moeten er niet meer dan 50 woningen per ha. gemaakt worden voor de veiligheid en de gezondheid. De pandemie leert ons dat hoge dichtheden gevaarlijk zijn en hoogbouw helemaal.	Wonen	Verdichting
49	Om hittestress te voorkomen in het gebied als ook in de woning zelf is schaduw van bomen belangrijk. Ook contact met de grond is (voor ouderen) belangrijk, bijvoorbeeld tegen vereenzaming. Verder iedere woning zijn eigen basisvoorzieningen, als bad, wc en keuken. En een voldoende grote beschutte buitenruimte. Niet verplicht naar park en koffiebarretje ! Wonen is een recht, in welk gebied dan ook en hoe groot de druk op de woningmarkt ook is. Kwaliteit en ruimte graag: we leven in Nederland (niet New York of Shanghai) !	Leefkwaliteit	Voorzieningen
50	Mooi wandel/fietspad door de wijk met bankjes	Leefkwaliteit	Voorzieningen
51	lift voorzienig	Wonen	Voorzieningen
52	- Uniek: - Groen; - Open en knusse plekken; - Boulevard langs het water met eetgelegenheden en cafés.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
53	Uitzicht op het water, steigers aan je huis.	Leefkwaliteit	Voorzieningen

54	De wijk betrekken met de Schie d.m.v. bijv. een stadsstrand en een snelle aansluiting met Tanthof	Bereikbaarheid	Voorzieningen
55	Leuk uitzicht op water	Leefkwaliteit	
56	Dat er ook openbaar vervoer is	Bereikbaarheid	
57	Wij waren al op zoek naar een grotere woning i.v.m. thuiswerken en het belang daarvan is dit jaar alleen maar toegenomen. Thuiswerk vergt andere interieurindelingen, bijv. 125 m2 verdelen in master bedroom, twee ruime werkkamers en een heel bruikbare woonkamer van bijv. 45 m2. Vrije indeelbaarheid of indelingskeuzes kunnen daarbij helpen.	Wonen	Type woningen
58	Recreatie en veel groen	Leefkwaliteit	Groen
59	Vrije kavels voor woningbouw	Wonen	Type woningen
60	Betaalbare koop- en huurwoningen voor starters en middeninkomens/lage inkomensgroepen.	Wonen	Betaalbare woningen
61	Woningen voor senioren, zodat er meer doorstroom komt op de woningmarkt.	Wonen	Type woningen
62	Think about a coherent park and public space to be a valuable backbone for schieoevers. It can anchor the new developments in the existing resources of the context (the waterfront zone and the 2 forest parks along the highway) and integrate schieoevers with the surroundings (the campus, the station, the existing scattered houses around). Such a strong coherent public space and park would reflect in a sustainable intervention beyond schieoevers: tudelft campus, for the adjacent areas and for delftenars in general.	Leefkwaliteit	Identiteit
63	Graag vraag ik aandacht voor woningen voor ouderen. Naast appartementen is er behoefte aan kleine huizen rond een besloten binnenhof, in de trant van de vroegere hofjes. Meer sociale samenhang, en ruimtewinst. Ik zie in het plan rond Nieuwe Haven mogelijkheden.  Ik bepleit de ontwerpen door te lichten, te verfijnen op basis van een specifieke (wand-, scootmobiel-, looprek-, etc.) infrastructuur voor ouderen (korte loopafstanden, aansluiting op hofjeswoningen/ maaiveldwoningen (naast de nu dominerende appartementen). Op jullie prenten zien we levendigheid en dat is fijn, maar ik zie vooral jongeren en "midlife'rs". En ook leefpatronen voor peuters, kinderen, jongeren, etc. Ik pleit ook voor besef van de complete levensloop van baby tot dood, dus ook een stiltecentrum, een hospice e.d.	Wonen	Type woningen
64	Denk aan voldoende licht/zon inval voor alle woningen.	Wonen	
65	Voldoende betaalbare parkeergelegenheid voor de bewoners (ondergronds ?).	Bereikbaarheid	Parkeren
66	Zorg er voor dat er geen doorgaand verkeer mogelijk wordt. Zorg er voor dat er geluidsschermen op de N470 komen om overlast te voorkomen. De drukte op deze weg zal door alle ontwikkelingen enorm toenemen.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
67	Maak een omheinde hondenuilaatplaats. Delft mist dit terwijl vele steden dit wel hebben. Eigenaar en Delftenaren kunnen samen komen. Minder hondenoeverlast op andere plekken. Hier in de wijk (engelsestraat) willen heel veel mensen dit en zijn ook bereid om te helpen!!	Leefkwaliteit	Voorzieningen
68	Voorkom te veel hoogbouw die het vrije gevoel rondom de Schie belemmeren. Gebouwen niet hoger dan 4 hoog. Denk ook eens aan tiny houses.	Wonen	Verdichting
69	En hou het industriële karakter, de identiteit van de plek.	Wonen	Identiteit

70	Realiseer voorzieningen en OV gelijktijdig of nog voor het wonen. Dan heb je vanaf het begin de juiste vibe.	Bereikbaarheid	
71	Betaalbare huisvesting.	Wonen	Betaalbare woningen
72	Realistische plannen, ruimte voor bijzondere woonvormen.	Wonen	Type woningen
73	Veel groen	Leefkwaliteit	Groen
74	Groen	Leefkwaliteit	Groen
75	Gevarieerde inrichting. Hoog en laag. Open.	Wonen	Type woningen
76	Voldoende groen.	Leefkwaliteit	Groen
77	Ruimte, groen en zon	Leefkwaliteit	Groen
78	tuinen bij de huizen meenemen Isolatie ivm gehorigheid van je burens.	Wonen	Voorzieningen
79	Woningen onder 250.000	Wonen	Betaalbare woningen
80	Sfeervol en gezellig	Leefkwaliteit	Overig
81	Maak keuzes en maak het voor die doelgroepen zo goed mogelijk, ipv te bouwen en inrichten voor heel veel doelgroepen. Bijv richt je op jongvolwassenen (nog kinderloos) en 55+ers, dan hoef je geen rekening te houden met behoeften van gezinnen met kinderen.	Wonen	Doelgroep
82	Niet TE hoog	Wonen	Verdichting
83	kinderarme en studentvrije woningen bestemd voor bewoners die wel in de stad maar dan net buiten de reuring willen wonen. Goed geïsoleerd qua geluid, veel groen, gemeenschappelijke tuinen met ruimte voor yoga, atelier(tjes (cursussen). Een gemeenschap binnen een gemeenschap. Kinderen oké uiteraard maar geen wijk vol jonge ouders met jonge kinderen en al t lawaai dat daar bij komt. Geen speeltuintjes vol met hondenuitwerpsel maar gemeenschappelijke tuinen geschikt voor yoga, meditatie, tai chi, groente verbouwen, fruitbomen, een imker	Leefkwaliteit	Voorzieningen
84	Gemengde samenstelling, groen, goede en mooie recreatieveverbindingen met centrum en Midden-Delfland met aandacht voor cultuur historische waarden. En zorg ervoor dat het verhaal van de schied zichtbaar is, zodat mensen weten over de geschiedenis, het water, het Bijzonder Provinciaal Landschap van Midden-Delfland enz.	Leefkwaliteit	Identiteit
85	Zorg voor woningen die geschikt zijn voor alle verschillende bevolkingsgroepen, zodat er een gemêleerde samenleving ontstaat. Daarnaast zou het fijn zijn als er ook gezinswoningen komen voor een budget rond €250.000/€300.000, daar is nu nauwelijks aanbod in.	Wonen	Betaalbare woningen
86	Ik zou graag zien dat de zware industrie uit het gebied verdwijnt. Met name de verkeersbelasting hierdoor van de Schieweg is voor fietsers levensgevaarlijk.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
87	Voorrang geven aan starters die nu duur huren; wellicht met een combinatie tussen huur en koop (als in, gedeeld eigendom, waarin ze huren en geleidelijk een groter deel van de woning kopen). Ze kunnen het qua maandlasten hebben, je ontwikkeld voor jezelf een langere cashflow en zekerheid van afname.	Wonen	Betaalbare woningen
88	goedkoop segment midden segment. er zijn al te veel dure woningen	Wonen	Betaalbare woningen
89	De woningen bij Hordijk een stukje verderop behouden. Wij wonen hier super namelijk!	Wonen	Overig
90	Luxe afwerking , parkeren, mooie architectuur, appartementen met grote balkon (!) met uitzicht op het water, wandelpaden langs het water, haventje	Leefkwaliteit	Voorzieningen

91	Pas op met de 'groene energie'. Koud warmteopslag blijkt bijvoorbeeld vaak duurder te zijn voor consumenten en de energieleverancier regelt voor 30 jaar waardoor er geen prikkel is om te concurreren en innoveren. Vaak zijn zij ook niet transparant over de energieprijzen.	Wonen	Duurzaamheid
92	Zorg voor een divers woningaanbod (sociale huur, gemiddelde huur, dure huur, koop)	Wonen	Type woningen
93	Duurzaamheid en de prijs. Bouw voor de toekomst en voor de lagere tot middenklasse	Wonen	Betaalbare woningen
94	Betaalbare woningen voor singles	Wonen	Betaalbare woningen
95	Zwembad	Leefkwaliteit	Voorzieningen
96	Maak woningen voor starters die betaalbaar zijn.	Wonen	Betaalbare woningen
97	Betaalbare woningen jongeren niet perse studenten	Wonen	Betaalbare woningen
98	Betaalbare woningen (onder €450.000) voor de generatie die een eerste woning wil kopen!	Wonen	Betaalbare woningen
99	Veel groen en het opvangen van hitte (niet alleen tegels op straat maar ook bomen en planten) en het opvangen van water.	Leefkwaliteit	Groen
100	BETAALBARE eengezinswoningen. Dus niet boven de 3 ton.	Wonen	Betaalbare woningen
101	Houd het betaalbaar, let op de sfeer en de bestaande omwonenden, maak woongroepen en andere experimenten mogelijk	Wonen	Betaalbare woningen
102	Creëer ergens een hondenuitlaatstrook waar hondenpoep kan terecht komen. Hondenbezitters zien er geen been in om hun hond in een speeltuin te laten poepen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
103	Betaalbare woningen voor de gewone delftenaar.	Wonen	Betaalbare woningen
104	Gemeenschappelijke voorzieningen realistisch maken en niet te duur maken in de zin van kosten boven op huur.	Wonen	Betaalbare woningen
105	Leefbaarheid! Niet teveel de hoogte in.	Wonen	Verdichting
106	<a href="https://www.nrc.nl/nieuws/2021/02/02/een-groenere-buurt-is-ook-een-fijnere-buurt-a4030174?utm_source=SIM&amp;utm_medium=email&amp;utm_campaign=nrcduurzaam&amp;utm_content=&amp;utm_term=20210209">https://www.nrc.nl/nieuws/2021/02/02/een-groenere-buurt-is-ook-een-fijnere-buurt-a4030174?utm_source=SIM&amp;utm_medium=email&amp;utm_campaign=nrcduurzaam&amp;utm_content=&amp;utm_term=20210209</a> Groenere buurten moeten nu komen. Geen betonnen "jungles", geen "parken" vol grind en betonnen bakken. Natuur voor mensen ook rond woningen en dichtbij. Wandeling kunnen maken. Een grote stadspark zoals Hof van Delft met een "tiny forest": natuurbos met inheemse planten en bomen, niet een "plantage", niet in betonnen bakken. Zorg voor natuurlijke koeling van boemen en planten, geen woestijnen en geen monocultuur. Denk vooruit, niet achteruit. Ook: integratie, niet een alle gaatje zoals in Nieuw Delft en Stationsbuurt. Niet versnipperd door snelwegen en grote wegen zoals in de Hoven. Visie. Integriteit. Samenhang.	Leefkwaliteit	Groen
107	Betaalbare woningen.	Wonen	Betaalbare woningen
108	Respect voor de omgeving, betrek het water erbij.	Leefkwaliteit	Groen



109	Bouw niet alleen voor singles en stellen maar ook voor gezinnen (t/m drie kinderen): zorg ervoor dat gezinnen niet meer massaal moeten wegtrekken uit Delft. Bij hoogbouw kan dat ook: Grote opslagboxen op begane grond voor bakfietsen etc. en denk aan vier/vijfkamer appartementen met flinke terrastuinen. Meeste mensen willen de tuin direct bij woonkamer / keuken en niet altijd een eind hoeven lopen voor een gezamenlijke buitenruimte. Bij hoogbouw die ook woningen voor gezinnen aanbiedt kan je denken aan geweldige deelvoorzieningen die de benauwdheid / saaiheid van de eengezinswoning doorbreken: zo ontstaat er een sociaal leven tussen allerlei gezinnen en andere bewoners. Zoals een bibliotheek, koffiebar annex speelkamer, fitness apparaten in bijvoorbeeld een lange brede gang (voor zowel volwassenen als kinderen) etc.	Wonen	Type woningen
110	Meer zelfbouwprojecten	Wonen	Type woningen
111	Genoeg groen dichtbij	Leefkwaliteit	Groen
112	Openbaar vervoer	Bereikbaarheid	Overig
113	Niet te krap bouwen en woningen ook voor mensen met kleine inkomen.	Wonen	Betaalbare woningen
114	Betrek onwoonende bij het project	Wonen	Participatie
115	1. Sociale studentenwoningen voorzien waarbij groepen van 4-6 personen samenwonen en minimaal één gezamenlijke ruimte delen. GEEN STUDIO's! 2. Kijk vooral naar de behoefte van het type woningen in Delft. Momenteel is dit vooral studentenwoningen, starterswoningen, sociale huurwoningen en het midden segment. Middelduur tot duur is momenteel niet gewenst.	Wonen	Type woningen
116	Betaalbaar huren kopen	Wonen	Betaalbare woningen
117	Gezien de nabijheid tot de TU wijk dreigt een enorme oververtegenwoordiging van bewoners die bij de TU betrokken zijn. Maak de wijk ook aantrekkelijk voor bewoners met een ander perspectief door het realiseren van een contingent woningen in de sociale sector!	Wonen	Type woningen
118	Probeer waar mogelijk ook gezinswoningen/ruimte voor gezinnen te realiseren. Ook al zijn ze op hoogte! Mooi voorbeeld is het project De Maasbode in Rotterdam. Biedt Delvenaren die een gezinswoning zoeken hier ook plek. Ipv dat het straks een plek wordt waar je alleen terecht kunt voor kleine appartementen voor starters of grotere appartementen voor senioren (ivm betaalbaarheid). Ik neem aan dat Delft het ook belangrijk vindt dat ze de gezinnen te behouden voor de stad. Probeer ook goed de connectie te maken met het water, dat is echt de kwaliteit van deze plek.	Wonen	Type woningen
119	Zoek synergie met werken, woongebieden zijn er genoeg	Leefkwaliteit	Identiteit
120	Er moeten niet teveel mensen te dicht op elkaar wonen. De privacy is belangrijk evenals het uitzicht. Geen toren als uitzicht maar ruimte en uitzicht op het centrum. Het plan voor de Kabel is te vol. Welke garantie wordt er over het uitzicht gegeven aan de eerste bewoners. Waarom de hoogste toren aan de zuidzijde van het gebied, daar heeft het hele complex last van.	Wonen	Verdichting
121	Gewoon weer normale eengezinswoningen bouwen voor starters of doorstromers met mooie tuinen.	Wonen	Type woningen
122	Buurtmoestuin, gemeenschappelijke pizzaoven	Leefkwaliteit	Voorzieningen
123	Betaalbare en aantrekkelijk woningen voor 65 plussers. De meeste blijven in hun te grote koopwoning zitten omdat er niks aantrekkelijks te koop is voor een goede prijs.	Wonen	Betaalbare woningen
124	bouw een mooie locatie voor ouderen die al niet veel meer buiten komen, zodat ze toch nog wt afleiding buiten zien.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
125	Groen zowel qua bouw als buitenruimte	Leefkwaliteit	Groen
126	Denk aan woningen/appartement voor ouderen, sociale woningbouw.	Wonen	Type woningen

127	Niet besparen op groenontwikkeling.	Leefkwaliteit	Groen
128	Rekening houden met de bestaande bewoning. Dus geen hoogbouw die zon en uitzicht wegneemt van de bestaande bouw.	Wonen	Verdichting
129	Zorg voor royale buitenruimte bij de woningne	Leefkwaliteit	Groen
130	Maak er niet zo'n kille steenmassa van zoals Zuidpoort, maar regel voldoende groen dat voor iedereen toegankelijk is.	Leefkwaliteit	Groen
131	Geen hoogbouw	Wonen	Verdichting
132	Ik zou graag het wonen gecombineerd willen zien met sport plekken( boulderhal delfsbleau) ontspanning, koffie punten en heel veel groen!!	Leefkwaliteit	Voorzieningen
133	Appartementen voor gezinnen met minimaal 3 slaapkamers voor rond de €300.000.	Wonen	Betaalbare woningen
134	Veel groen. Corona heeft laten zien dat mensen behoefte hebben aan natuur.	Leefkwaliteit	Groen
135	Moet passen in de omgeving	Wonen	Identiteit
136	kies waar mogelijk niet voor maximale dichtheden	Wonen	Verdichting
137	met respect omgaan met wat er al is	Leefkwaliteit	Overig
138	Ontwerp alsjeblieft iets tijdloos. Denk hierbij bijvoorbeeld aan wat klassiekere architectuur: eclectiek, art-decot, industrieel. Iets wat bij het klassieke Delft past. Mensen vinden dat aantrekkelijk. Geen jaren 60 achtige flats zoals in Voorhof/Buitenhof al staat, en zoals helaas nog vaak genoeg gebouwd wordt. Dat is gewoon zo lelijk, dat mensen er niet willen wonen. Het zou het een onaantrekkelijke buurt maken. Het is belangrijk dat een stad karakter heeft	Wonen	Identiteit
	<a href="https://slate.com/technology/2015/11/psychology-of-boring-architecture-the-damaging-impact-of-big-ugly-buildings-on-mental-health.html">https://slate.com/technology/2015/11/psychology-of-boring-architecture-the-damaging-impact-of-big-ugly-buildings-on-mental-health.html</a>		
139	Ondernemings initiatief stimuleren met ruimte voor winkeltjes en kleine bedrijven.	Werken	Overig
140	Autoluw: ondergrondse parkeerplaatsen/ buiten de wijk en mogelijkheden voor leen/deel auto's.	Bereikbaarheid	Autoluw
141	Gevarieerde architectuur, met aandacht voor details. Waarin (onderdelen van) bestaande gebouwen een nieuw doel krijgen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
	Stimulatie van sociale cohesie: buurtcentrum, muziekpodium, park, ruimte om samen te koken/eten.		
	Groen. Bomen, parken: ontspant mensen, en koelt de stad.		
	Gedeelde tuin is fijner als er ook een stukje privé tuin beschikbaar is.		
142	Bij hoogbouw faciliteren in sportvoorzieningen bv met (infrarood) sauna, multifunctionele ruimte voor bewoners	Wonen	Voorzieningen
143	Mogelijkheid voor parkeerplekken kopen, mogelijkheid voor parkeerplekken doorverkopen doorverkopen én mogelijkheid parkeerplekken huren	Wonen	Parkeren
144	Leefbaarheid in de woonwijken in combinatie met het werk op bestaande bedrijventerreinen. Een groene wijk met veel natuur kan zorgen voor een goed evenwicht.	Leefkwaliteit	Overig
145	Denk aan het toevoegen van daadwerkelijk betaalbare starterswoningen zodat studenten direct door kunnen schuiven en niet in hun studentenwoning blijven wonen waardoor de nieuwe generatie studenten geen kamer kan vinden.	Wonen	Betaalbare woningen

146	Een stadspark is mooi. Maar een stukje waar de natuur meer zijn gang kan gaan zou ik ook wat waarderen. Een leuk klein stadspark, zonder bomen in rijtjes, zou ik echt fantastisch vinden. Nog beter als er ook fruit en noten bomen tussen staan.	Leefkwaliteit	Groen
147	Zelfbeheer toestaan	Leefkwaliteit	Overig
148	Geen tochtgangen of hoge gebouwen waardoor windtunnels ontstaan, maak het goed groen met verschillende soorten groen en verschillende soorten zitjes, maak je er niet te gemakkelijk van af maar doe het echt met zorg! Voeg hout toe voor zachtheid en gebruik mooie stenen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
149	Creëer woonruimte voor gemengd publiek, en doe het zo groen en milieuvriendelijk mogelijk	Wonen	Type woningen
150	GEEN hoogbouw, onprettig, wind, onveilig gevoel, past niet bij de omgeving, er staat inmiddels meer dan genoeg steen rondom het station	Wonen	Verdichting
151	Creëer nu eens voor de inwoners en toekomstige bewoners een multifunctionele buurt. Zodat mensen elkaar buiten kunnen ontmoeten en samen ideeën kunnen ontwikkelen. Waar mensen allerlei sporten kunnen beoefenen, in groepen of individueel. Zoals een buitengym met goede verlichting. Met daaromheen een atletiek baan met toezicht van mensen die al heel lang niet betrokken bij zijn bij de maatschappij. Waar je kunt buitenzwemmen, of waar je kunt wandelen of skaten. Waar foodtucks tegen een superlage prijs hun versnaperingen aan kunnen bieden, waar vrolijke muziek uit de boxen klinkt van een delftse d.j. die voor zichzelf probeert te beginnen. Waar je kan boksen, waar je je yoga kan doen. Waar je kan hardlopen, waar je kan gaan kijken. Waar je naar toe kan varen en niks hoeft te betalen als je 1 dag komt kijken en aanlegt aan de houten steiger. Kortom de Delftse hout is geweest..het wordt tijd voor een actieve plek, waar mensen hun mobiel alleen nodig hebben om hun max hartslag en kcal verbruik te checken. Bewegen moet terugkomen ik maak mijzelf al hard voor.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
152	Zwembad	Leefkwaliteit	Voorzieningen
153	Een veel groener gebied met incorporatie van sommige van de oude gebouwen, en een leuke mix van middelhoge bouw	Wonen	Verdichting
154	Eindelijk een buitenzwembad. Tot voor jong en oud.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
155	niet tot de laatste vierkante cm volbouwen zoals in het stationsgebied. Zorg dat er ruimte blijft voor de mensen en voor het groen.	Wonen	Verdichting
156	Probeer het gebied niet vol te stoppen met huizen en kantoren en industrie	Wonen	Verdichting
157	Fietsparkeren is een groot probleem in Delft, wees daarop voorbereid. Fietsers en vrachtverkeer mogen elkaar idealiter niet kruisen	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
158	Speelplekken voor kinderen vanaf het begin inrichten. In mijn wijk werd dat tegengehouden door de 60 plussers in de appartementen. Speeltuin kwam er pas nu 8 jaar, toen mijn kinderen er al te groot voor waren. Daarmee hebben zij veel minder de kans gehad om al spelend toevallig in contact te komen met leeftijdsgenootjes.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
159	Goed, rustig leefklimaat, buurt waar men buiten in alle rust met elkaar kan communiceren,	Leefkwaliteit	Overig

160	Laat niet het maximale aantal woningen het uitgangspunt zijn. Maar kies voor "lucht" in het gebied zodat we over 30 jaar nog blij zijn met Schieoevers Noord	Wonen	Verdichting
161	Dat het niet te druk wordt en de rust behouden blijft. Geen overlast	Wonen	Overig
162	Zorg voor goede bereikbaarheid voor de bestaande industrie om de werkgelegenheid te behouden. Woningen en industrie gaan slecht samen. Dit zorgt op termijn voor overlast beide kanten op. Daarnaast is het gebied rond schieoevers altijd thuis geweest van zware en middelzware industrie dus de grond is vervuult. Je moet er niet aan denken dat daar mensen gaan wonen die vervolgens denken "laat ik een paar tomaten plantjes in m'n achtertuin zetten."	Werken	Overig
163	Naast het kruithuis is er nu veel industrie te vinden in het gebied. Een deel hiervan behouden kan bijdragen aan de identiteit van het gebied en het tevens een stoer/ruig en eigen sfeer geven. Geluidsoverlast is dan altijd een ding, maar als je toch publieke voorzieningen gaat plaatsen (supermarkt, cafés, koffietentje/lunchroom, parkjes, buurttuin, sportvoorzieningen), dan kan je die vast wel zo plaatsen dat er op een iets grotere afstand van de geluidsbronnen gewoond wordt, waardoor de overlast verdwijnt	Wonen	Voorzieningen
164	Veiligheid	Leefkwaliteit	Overig
165	Een vooral toegankelijke, overzichtelijke en veilige inrichting. Ik zie houten vlonders langs bloemenborders. Hou toch op: denk aan gladheid en uit de koers rakende scootmobielen.... Voorts een scheiding van verkeerssoorten: auto, fietser en voetganger. Vrij traditioneel, maar dat heeft zijn waarde wel bewezen. Verder geen dichte plinten van gebouwen. Een heldere inrichting waarin niet veel bebording nodig is. En die makkelijk te onderhouden is.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
166	het realiseren van een buitenzwembad	Leefkwaliteit	Voorzieningen
167	Ruimte, Licht, geborgenheid	Leefkwaliteit	Voorzieningen
168	Wel een visuele en soms tastbare connectie met de bedrijven, maar wel een veilige scheiding. Met name grote vrachtautos en kinderen/fietzers principieel splitsen. Geef dit gebied een eigen signatuur. Geen vinex. Maar meer Strijp S of Canarywharf achtig.	Werken	Identiteit
169	Als alles er netjes en opgeruimd is. Gezelligheid en veiligheid	Leefkwaliteit	Overig
170	Geen studenten woningen bouwen	Wonen	Type woningen
171	Maak het gezelliger en levendiger	Leefkwaliteit	Overig
172	Zorg voor een mooie doorlopende oever wandel/fiets verbinding met veel groen. Alle oude wrakken die langs de Schie geparkeerd staan weg. Zorg dat snelheid verkeer Schieweg belemmerd en gecontroleerd wordt, liefst zelfs een andere verbinding met de bedrijven en woonboulevard.	Leefkwaliteit	Verkeersontsluiting
173	Buitenzwembad heel mooi idee, aandacht voor alle leeftijdsgroepen, dus niet alleen voor studenten huizen en eetgelegenheden anders wordt Delft een stad met voornamelijk studenten.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
174	Maak er een geheel van, een oo zichzelf staande buurt.	Wonen	Identiteit
175	Leg een strand aan aan de Schie met lichtslingers, muziek, hangmatten tussen bomen( zwoele zomeravondsfeer), maak diverse hoeken waar mensen elkaar ontmoeten. (Muziek kan worden gemaakt). Ruige materialen. Wild groen. Beach volley of andere buitensport dat het echt divers aantrekkelijk maakt en natuurlijke speelplekken voor kinderen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen

176	Sociale veiligheid; openbaar toegankelijk voor iedereen (dus rolstoelproof, volgens handboek toegankelijkheid), makkelijk in onderhoud, Maak een deel van het openbaar geschikt om bewoners die dat willen de verantwoordelijkheid te geven voor het onderhoud, bijvoorbeeld via een buurttuin.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
177	Ruimte voor groen zoals bv op de TU campus	Leefkwaliteit	Groen
178	Veel aandacht voor een gezonde leefomgeving, ruim binnen normen zoals voor geluid en luchtkwaliteit. Veilige verkeerssituaties. Muziek, live of zelf te maken (in soort speeltuinsetting).	Leefkwaliteit	Voorzieningen
179	goede parkeeroplossingen (gebundeld, uit het zicht).	Leefkwaliteit	Parkeren
180	goede routing fietsers.	Leefkwaliteit	Autoluw
181	veel groen, bankjes	Leefkwaliteit	Groen
182	Maak iets origineels en passends, geen standaard blokken, rijtjes, maar meer karakter.	Wonen	Identiteit
183	Regenwateropvang	Leefkwaliteit	Voorzieningen
184	Let vooral op de gevels/functies op de begane grond (Eye on streetlevel). Zorg dat dit open en interactieve gevels (etalages, ramen) worden ipv lange/eentonige/dichte/passieve/afgesloten gevels (muren, afgeplakte ramen, verdiepte/verscholen ingangen). Dit kan - afhankelijk van het soort publieke ruimte - worden gerealiseerd door middel van: levendige functies (winkels, horeca, woningen in plaats van vuilopslag, parkeergarages, laad- en losplekken), grote doorzichtige (niet weerkaatsende) ramen (zoals etalages), een bankje voor de gevel (of een heel terras), het uitstallen van goederen op de stoep door winkels, plantenbakken of een voortuin, etc.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
185	Het is mijn bescheiden mening dat het goed is van te voren te bedenken voor wie gebouwd wordt. Gaat het Delft lukken om aantrekkelijk te blijven/worden voor jonge gezinnen (die nu naar buurgemeentes uitwijken) of wordt de nieuwe wijk straks bewoond door tijdelijke, kapitaalcrachtige kenniswerkers zonder binding met de stad? Ontwikkelen we de Schieoevers voor Delftenaren of voor eender wie het betalen kan?	Wonen	Type woningen
186	bouw toekomstbestendig, ook als dat betekent dat er minder woningen gerealiseerd kunnen worden. Een prettig leefklimaat is essentieel	Wonen	Overig
187	- Maak gebruik van de mooie mogelijkheid om een boulevard met eet- en drinkgelegenheden voor dag en nacht aan het kanaal te laten ontstaan. Dit maakt flanderen en bijeenkomen in het gebied leuk waardoor het gebied buiten het centrum nooit volkomen 'uitgestorven' is. Het is immers een uniek gebied en dus een mooie aanvulling voor Delft als vrije tijdsgebied.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
188	- Oude industrie stijl terug laten komen in combinatie met planten; - Gebieden met veel groen om het een prettige uitstraling te geven en rust te kunnen bieden;  - Details zorgen voor uniek en karakteristiek gebied. Maak het anders dan anders. Er worden te veel standaard wijken geplaatst.	Leefkwaliteit	Identiteit
189	Bouw woonhuizen! Met een vraagprijs van Max. 3 ton.	Wonen	Betaalbare woningen
190	Less is more	Wonen	Verdichting
191	Hou het ruim met kleinschalige projecten	Wonen	Verdichting

192	Veel meer groen, ik zie nu nog steeds een stenige omgeving in de openbare ruimte met hier en daar een enkele boom. Het meeste groen op de tekeningen is het groen van het Kruihuis en het talud van de N470. Horen alletwee niet bij het plangebied. Leentje buur om het plan groen te laten uitzien.	Leefkwaliteit	Groen
193	Wijs hondenuitlaatplaatsen aan. Nu is de groenstrook langs de Schie aan de kant van Koiningsveld bezaaid met hondenpoep.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
194	de eerste 4 jaar dat ik in Delft woonde dacht ik dat de schiehallen al jaren buiten gebruik waren en waren vervallen. (Door alle ingegooide ramen, graffiti en sombere uitstraling). + de omgeving stinkt door de afvalverwerking in de schiehallen (wat makkelijk draagt tot voorbij station campus)	Wonen	Overig
195	Ontsluiting !!!! Het gaat gewoon een zootje worden met enkel de huidige uitvalsroutes.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
196	zicht op delft, vergezichten, niet op een flat of weer een woonblok	Wonen	Identiteit
197	Kijk uit voor alles auto-luw. In Delft zijn er al oOnderlinge problemen tussen voetganger en fietser. Dat wordt alleen maar erger voor zover ik de mooie plaatjes heb gezien van het Kabeldistrict. Afschuwelijk. Wat jullie (als ontwerpers) in het voorliggende plan je ten doel stellen en de schaal waarin dat werkelijkheid moet worden liggen m.i. mijlener uit elkaar. Is het oosten van Nederland niet een betere locatie voor zo'n grote dichtheid?	Bereikbaarheid	Autoluw
198	zorg dat er meer groene en open ruimte komt dan inde verdichtingsplannen nu het geval lijkt	Leefkwaliteit	Groen
199	Veel woningen	Wonen	Overig
200	De openbare ruimte moet samenhangend zijn in het hele gebied en uitnodigen voor verblijf.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
201	Maak gebruik van Schie tbv recreatie (zwemwater)	Leefkwaliteit	Voorzieningen
202	Maak eindelijk eens plaats voor een groot park midden in Delft ipv groen rondom Delft	Leefkwaliteit	Groen
203	Ik bepleit de ontwerpen door te lichten, te verfijnen op basis van een specifieke (wandel-, scootmobiel-, looprek-, etc.) infrastructuur voor ouderen (korte loopafstanden, aansluiting op hofjeswoningen/ maaiveldwoningen (naast de nu dominerende appartementen). Op de prenten zien we levendigheid en dat is fijn, maar ik zie vooral jongeren en "midlife'rs". Eens ook doorlichten en creeren van leefpatronen voor peuters, kinderen, jongeren, etc. Ik pleit voor besef van de complete levensloop van baby tot dood, dus ook een stiltecentrum, een hospice e.d. en deze herkenbaar, respectvol een opvallende plek geven. Echte innovatie op ruimtelijk gebied dus: Schieoevers - levenscyclus, lees Christopher Alexander en Kevin Lynch (o.m. what time is this place)	Wonen	Type woningen
204	Denk behalve aan mooie dure huizen en appartementen (we hebben meer betaalbare huizen nodige voor mensen met een modaal inkomen) bijvoorbeeld ook aan mogelijkheden voor daktuinen met bv tiny houses en moestuinen. Groene daken zijn goede isolatie, nemen water op en bieden plek aan alternatief wonen.	Wonen	Type woningen
205	Maak iets waar je zelf zou willen wonen, maar vraag het ook aan anderen dan jijzelf.	Wonen	Overig
206	goede verhouding tussen gebouwde en groene ruimte openbare - groene ruimte niet als sluitpost	Leefkwaliteit	Groen

207	Zie boven: gedenk Homo Ludens	Leefkwaliteit	Voorzieningen
	Verder: stimuleer duurzaamheid - energieneutraal, watertappunten, weggeefwinkel annex grondstof-inleverpunt, maak gebouwen met ruimten waar gedeelde spullen staan, de openbare ruimte moet fijn zijn om in te verblijven, zorg voor een buiten/binnen plek voor artiesten (half overkapt of zo, simpel houden, snap je wat ik bedoel).		
208	Wandelroute rond de Schie via Abwoudse brug en Gelantinebrug. Eventueel met weergave afstand voor hardlopers en voorzieningen voor lichaamstraining (voorbeeld: rond sportcomplex Oudelandselaan, Berkel en rodenrijs). Mogelijkheid om veilig in de Schie te zwemmen. Dit gebeurt veel in de zomer maar is gevaarlijk vanwege beroepsvaart. Leidt nu ook tot overlast voor omwonenden dit dient te worden voorkomen. Veel uitnodigende ontmoetingsplekken.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
209	Niet alles valt te plannen. Geef bewoners en ondernemers de ruimte om zelf invulling te geven aan het leefgebied. het is niet erg als dit tot een beetje verrommeling leidt. Zeker dit gebied zou levendigheid moeten uitstralen, geen strakke lijnen of eenvormigheid.	Leefkwaliteit	Overig
210	Herkenbare industriële oost/west zichtlijnen, die diep in het gebied zicht/gevoel geven dat je dicht bij de Schie bent.	Werken	Identiteit
211	De drukke route past beter bij het water, water is al een groene beleving en vraagt om gebruik. Meer groen in de buurt zelf met verbindingen naar water en Kruithuis.	Leefkwaliteit	Groen
212	Mijn wens om er een levendige omgeving ban te maken, met horeca, gecombineerd met een industriële sfeer en water	Leefkwaliteit	Voorzieningen
213	Groen, open, sporten, evenementen	Leefkwaliteit	Voorzieningen
214	zorg voor water IN het gebied: poedelen, fonteintjes enz. ivm te verwachten hete zomers en veel schaduwplekken met groen/bomen, pergola's	Leefkwaliteit	Groen
215	Openbare ruimte realistisch maken tot wat mensen daadwerkelijk zullen gebruiken, ook rekening houdend met het nederlandse weer (voor bijv. openbare BBQ's). Multi funtionele dingen zouden ook fijn zijn (voetbalveldjes of skatepark die bijj vorst onder water kunnen als schaatsbaan, etc)	Leefkwaliteit	Voorzieningen
216	<a href="https://www.nrc.nl/nieuws/2021/02/02/een-groenere-buurt-is-ook-een-fijnere-buurt-a4030174?utm_source=SIM&amp;utm_medium=email&amp;utm_campaign=nrcduurzaam&amp;utm_content=&amp;utm_term=20210209">https://www.nrc.nl/nieuws/2021/02/02/een-groenere-buurt-is-ook-een-fijnere-buurt-a4030174?utm_source=SIM&amp;utm_medium=email&amp;utm_campaign=nrcduurzaam&amp;utm_content=&amp;utm_term=20210209</a> Het is tijd voor natuur de vooraang te geven, niet de auto. Loop met de tijd, niet achteruit.	Leefkwaliteit	Groen
217	Ruimte voor buurtmoestuin of gezamenlijke evenementen, zoals vuurplaats o.i.d.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
218	Een goed doordachte mix van wonen en ondernemerschap. Zorg dat het zo ingedeeld is dat bewoners geen overlast ervaren van de ondernemers die wat willen organiseren.	Wonen	Overig
219	weef er veel groen doot	Leefkwaliteit	Groen
220	Voldoende parkeerplaatsen voor fietsen en auto's bij de gebouwen voor werk en recreatie, goede verlichting.	Leefkwaliteit	Parkeren

221	creëer voldoende ruimte, dat niet iedereen straks hutje mutje op elkaar zit zoals nu in het stationsgebied, maak het niet te stedelijk	Wonen	Verdichting
222	Zorg ervoor dat barrierewerking spoor óók verminderd wordt. De Gelatinebrug is een goede toevoeging, maar vanaf daar moeten aantrekkelijke, zoveel mogelijk directe lijnen komen richting Delft Zuid, Abtwoudsebrug en idealiter nog een fietstunnel ergens halverwege. Ook: gebiedsontwikkeling houdt niet op bij de stippellijn op de kaart!		Voorzieningen
223	Koester bestaande bedrijven	Werken	Identiteit
224	Ik merk als oudste huurder in het Kabelgebied vooral een enorme afhoudende houding van de gemeente en enorme traagheid in de ontwikkeling van het gebied. Wij als onderneming willen graag sneller door met de ideeën die we hebben en meer duidelijkheid over de toekomst; maar dat zit er helaas op dit moment niet in.	Werken	Overig
225	Balans woon en werk, mogelijk hinder voor bestaande bedrijven, goede verkeersontsluitingen	Werken	Verkeersontsluiting
226	Verkeersstromen. Denk ook aan de zeer grote stroom bezoekers die het winkelcentrum Leeuwenstein bezoeken. Dit leidt nu al tot overlast. O.a parkeren. Dit zal alleen maar toenemen. Er moet een doorgaande weg komen langs het spoor met een directe aansluiting op de Kruithuisweg( N460). Zwaar vrachtverkeer moet omgeleid worden? De Schieweg laten vervallen tot aan Het Zuideinde. Maak hier een voet en fietspad van.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
227	Dat ook lokale ondernemers de kans krijgen om hun diensten te leveren. De betrokken ontwikkelaars zijn landelijk werkende partijen die veelal leveranciers en onderaannemers van buitenaf meenemen. Delft praat altijd over verbinden, helaas valt dat voor bedrijven die betrokken zijn bij bouw niet mee. De Horeca en TU sector hebben een hogere prioriteit. In Delft is er zelf geen aannemer meer die op een niveau van een regionale aannemer opereert.	Werken	Overig
228	Het moet wel zo worden ingericht dat de bedrijven hun werk kunnen blijven doen, en dat de nieuwbouwhuizen voldoende worden afgeschermd van de gevolgen van het wonen op een locatie waar ook gewerkt wordt.	Werken	Overig
229			
230	Betrek ondernemers KINK en behoud delen van de oude kabelfabriek rond binnenplaats en silo. Communiceer duidelijk en richt werkgroep op met gebruikers. Wees je bewust van de enorme investeringen die gedaan zijn. Luister en sta naast de ondernemers ipv er tegenover.	Werken	Overig
231	Houd rekening met de bestaande bedrijven en organisaties bij het ontwikkelen van het gebied	Werken	Overig
232	Behoud wat de plek heeft aan bedrijvigheid en sociale dynamiek. Versterk wat er is.	Werken	Identiteit
233	Houdt heel veel groen en lucht in het gebied en probeer het niet vol te proppen met woningen en bedrijfsruimten. Als dit wel gebeurt gaat dat ten koste van de leefbaarheid en van de bereikbaarheid.	Leefkwaliteit	Groen
234	De weg is overigens nu nog best onveilig, dat zou verbeterd kunnen worden. Apart fietspad, misschien ook extra plek voor alle hardlopers, skeeleraars e.d.?	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
235	Mooie gelegenheid voor wat meer buitenontmoetingsplekken, buitensport en binnensport tussen de woningen en bedrijven door.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
236	Graag realistische plannen. Als bewoner vd Engelsestraat nr 61 zijn wij al gewend aan luchtfietserij vd gemeente wat betreft tijdspaden en aanleg van voorzieningen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen



237	-Veelzijdigheid/diversiteit. -Zorg dat een bezoek aan het gebied aangenaam is, menselijke maat. -Zorg voor leefbaarheid: zachtheid, kleur en veel groenvoorziening, meetingpoints. -Ruimte voor eigen inbreng van ondernemers en bewoners. Dus niet alles pasklaar en standaard maken. -Gebruik van lichtontwerpers voor herkenbare verlichting van het gebied in de avond en nacht.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
238	Ik denk dat het leuk zo zijn om meer alternatieve woonvormen te zien in Delft. En mooie combinaties van wonen en werken.	Wonen	Type woningen
239	Sociale leefbaarheid en verwachtingsmanagement dienaangaande zou een heel belangrijk thema moeten zijn voor de nieuwe bewoners. Omdat bedrijven niet beperkt mogen worden conform raadsbesluit en definitief ontwikkelplan zullen woningen geluiddicht moeten worden en kan je er bijvoorbeeld niet met een open raam slapen in de zomer. Tenzij je om 04.30 uur wakker wilt worden door industrie en zwaar verkeer	Leefkwaliteit	Overig
240	Ik mis soms wel wat natuur als je even wil ontspannen en de omgeving wil waarderen, dus bijvoorbeeld een park lijkt mij een heel goed idee	Leefkwaliteit	Groen
241	Het gesprek aangaan met verenigingen / recreatie nestelingen Die dragen bij aan het welzijn van jong en oud.	Leefkwaliteit	Overig
242	Biedt woningen voor juist die starters in de creatieve of hightech industrie > prijsniveau > 220.000-350.000 euro > met een creative uitstraling zodat het juist die mensen hiernaartoe trekt	Wonen	Betaalbare woningen
243	woongelegenheden/appartdmenten realiseren aan het water; creeer een rustgebied, geen hoogbouw	Wonen	Verdichting
244	Benut de goede voorbeelden in de wereld. En laat het groen geen sluitpost zijn, maar gebruik het op gevels, daken en straten. Zo mogelijk overal ondergronds parkeren.	Leefkwaliteit	Groen
245	Het waarborgen van goede bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid, mobiliteit en diversiteit.	Leefkwaliteit	Overig
246	Werken boven wonen en zorgen voor een goede bereikbaarheid voor ondernemers	Werken	Voorzieningen
247	Zorg voor voldoende groen	Leefkwaliteit	Groen
248	Delft moet het niet zien als een prestatie om zoveel mogelijk mensen op een klein gebied te proppen. Tevens is het een ontsiering voor Delft om zoveel hoogbouw daar te plaatsen. Het lijkt wel of Delft iets heeft goed te maken na de veel te duur uitgevallen spoorwegtunnel.	Wonen	Verdichting
249	Vergeet het openbaar vervoer niet, anders mankeert het aan toegankelijkheid (zoals nu).	Bereikbaarheid	Voorzieningen
250	Richt het gebied niet te 'stenig' in, zorg voor een forse groencomponent. Het contact met de Schie maakt deze buurt speciaal, daarom moet de Schie overal beleefbaar zijn.	Leefkwaliteit	Groen
251	Schieoever is een uniek gebied met misschien wel de beste universiteit van Europa, daar waar het gaat om High Tech en Deep Tech innovaties. De kans die Delft heeft om een geweldig ecosysteem te ontwikkelen is eenmalig, waarbij water-, weg- en luchtverkeer tot de mogelijkheden behoren. Laat ecosysteem en de waarde van het bedrijventerrein prevaleren boven de honger naar woningen. Ontwikkel woningen op plaatsen waar dit eenvoudig kan.	Leefkwaliteit	Groen

252	houd het kleinschalig voor het verbeteren van de onderlinge contacten tussen de ondernemers. Geen anonieme omgeving maken maar creëer netwerkmogelijkheden	Werken	Overig
253	Zorg voor goeie sociale veiligheid	Leefkwaliteit	Overig
254	bedrijfsvoering bestaande bedrijven en ontwikkelen woningen is aan Oostzijde een onbegonnen zaak dat bedrijven aan en afvoer worden beperkt, zo ook ontplooiën bedrijf , overlast door geluid en omgeving- als milieu- regels door overheid aanpassen , bedrijven zijn voor een Stad nodig tbv onderhoud dus niet enkel maak en uit bedrijven	Werken	Overig
255	Zorg dat er plek blijft voor de maakindustrie	Werken	Voorzieningen
256	Geef ruimte aan kunst en cultuur	Leefkwaliteit	Voorzieningen
257	Houd het leefbaar en voorkom de gure en verlaten/onsfeervolle straten van voorhof en buitenhof	Leefkwaliteit	Voorzieningen
258	Veel aandacht voor slimme menging van deze complexe opgave.	Wonen	Overig
259	Voldoende groen (veel meer dan in stationsgebied voorzien is) en buiten ontmoetingsplekken	Leefkwaliteit	Groen
260	- Mogelijkheid om veilig te zwemmen in de Schie (bv in het haventje waar Laga gaat komen?)	Leefkwaliteit	Voorzieningen
261	- Met name in Schiekwartier niet de hoogte in (maximaal 5-hoog) om aan te sluiten bij karakter van rest van de wijk	Wonen	Verdichting
262	Ik zou er graag een huis willen kopen !! Hou mij maar op de hoogte als het zover is	Wonen	Overig
263	Ga werkelijke participatie met de bedrijven aan en zoek samen naar een mooie nieuwe leefvorm.	Werken	Overig
264	Laat u vooral inspireren door creatieve geesten die een andere kijk hebben op gebiedsontwikkeling, Ga vooral ideeën opdoen in andere gemeenten waar het gelukt is om iets moois te maken van een nieuw gebied met daarin verweven oude industriële panden, Ga alstublieft niet in zee met projectontwikkelaars die in staat zijn om hele gebieden te transformeren tot levenloze ruimten (Sporzonegebied ten zuiden van het afschuwelijke stationsgebouw ) waarin hoogbouw met daarbij gepaarde tochtgaten hoogtij viert. Neem als gemeente het voortouw.	Wonen	Identiteit
265	Stel iemand aan voor de regie en benoem een onafhankelijke "toezichthouder" die goed naar ieders belang kan kijken en op voorhand disputeren en conflicten voor kan zijn. Een goede samenwerking en samenleving in het gebied moet belangrijker zijn dan het projectontwikkelingsplan op zich!	Wonen	Overig
266	Bereikbaarheid borgen zonder dat dit ten koste gaat van luchtkwaliteit en verkeersdrukte	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
267	Industriële wijk, waar ook gewoont wordt.	Wonen	Identiteit
268	Niet te optimistisch zijn qua verkeers transitie; wat als het niet gebeurt en het in de toekomst meer blijft lijken op hoe het nu gaat. Geen fietsstromen (als ze intensiveren) tussen bedrijven door.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
269	Extra bovenwijkse parkeervoorzieningen icm bijvoorbeeld TU en gemeente.	Bereikbaarheid	Parkeren
270	Veel groen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen

271	Voldoende betaalbare sociale woningbouw. De huurprijzen zijn nu schandalig hoog!! Denk ook aan de kleine ondernemers zoals bakker, groentenboer, slager, drogist.	Wonen	Betaalbare woningen
272	Maak gebruik van aanwezige kennis van lokale ondernemers en geef kleinere creatieve ondernemers, zoals architecten, de mogelijkheid om mee te doen met tenders voor kleinschalige deelprojecten.	Werken	Overig
273	Zorgen dat t een veilige buurt wordt Af en toe politie controles enz. En verder goede straatverlichting en fietspaden En clubhuizen voor jongeren	Leefkwaliteit	Voorzieningen
274	Goed bereikbaarheid voor bedrijven	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
275	Prop het niet vol met hoogbouw	Wonen	Verdichting
276	Bouw het niet helemaal vol maar maak juist veel prettige buitenruimte met bomen en gras. De hete zomers van tegenwoordig maken groene schaduw essentieel.	Wonen	Verdichting
277	De herontwikkeling van Station Delft Campus zal ook GROTE effecten hebben op noordelijk deel Tanthof én Schieoevers Zuid. Breidt de projectgrenzen uit mét deze gebieden.	Wonen	Overig
278	Let op veilige verkeerssituaties met name ook bij de Abwoutsebrug. Dat geeft nu al gevaarlijke situaties door (fiets)drukke. Wanneer er nog meer verkeer bij komt, hoop ik op veiligere verkeerssituatie. Ook voor de bereikbaarheid van de kinderrijke wijken tussen schieoevers en het centrum.  Houd rekening ermee dat er tussen schieoevers en het centrum kinderrijke wijken liggen. De leefbaarheid moet ook voor deze gezinnen behouden blijven. Veel zwaar verkeer naar bedrijven past hier niet bij, net als veel nachtelijk geluid bijvoorbeeld.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
279	Creatieve werkplekken en groene plekken voor bv stadslandbouw/ groente/bloemen pluktuin	Leefkwaliteit	Groen
280	Bied ook ruimte voor woongroepen. Deze woonvorm voorziet in een sociale behoefte van veel alleenstaande huishoudens en draagt bij aan de zelfredzaamheid en participatiegraad van de bewoners.	Wonen	Type woningen
281	Denk breder dan alleen de TU Delft, met al haar studenten en medewerkers. Er zijn ook twee hogescholen en veel bedrijfsleven, zowel op Schieoevers, als op de Delftse Campus (dus niet de TU Campus)	Werken	Overig
282	Wonen en werken combineren klinkt natuurlijk goed en kan dat ook zijn. Daarentegen is zware industrie zoals basalt slecht te combineren met woonomgeving, zowel door het scheepverkeer die een zware stempel drukt op de nieuwe haven (golfslag én geluidsoverlast) en de vele verkeersbewegingen over de Rotterdamseweg (geluidsoverlast). Daarnaast levert Hordijk ook de nodige stank en geluidsoverlast. Ik stel voor om hier een gespecialiseerd bedrijf metingen te laten verrichten en een advies te laten formuleren.	Wonen	Overig
283	Het station Delft Campus is belangrijk in verband personenvervoer, let vooral op niet meer autobewegingen en laat bedrijven in hun beleid meenemen dat er niet meer autobewegingen mogen komen. Want waar gaan we al die auto's laten? En ook de uitstoot die dat geeft moet beperkt worden.	Bereikbaarheid	Autoluw

284	Met alleen woningen en bedrijven creëer je geen leuke nieuwe wijk. Maatschappelijke voorzieningen zijn daarvoor nodig en nodig in heel Delft. Er zijn amper uitgaansgelegenheden en een podium voor muzikanten ontbreekt. Dit past bij identiteit van schieoevers en is de laatste kans om dit te realiseren op een centrale plek in Delft	Leefkwaliteit	Voorzieningen
285	Zorg voor genoeg groen en een prettige omgeving met horeca, park, bankjes, kleine aparte winkeltjes. Watertaxi's naar het centrum, kanoverhuur, passantenhaven. Zorg ook voor betaalbare woningen, ook in de sociale sector. Zo wordt het een plek waar alle Delftenaren graag komen.	Wonen	
286	Zie eerder. Houd rekening met bestaande werkgelegenheid	Werken	
287	Probeer zoveel mogelijk van de goede dingen die er al zijn te behouden en te versterken.	Leefkwaliteit	
288	Maak er iets unieks en kleinschaligs van. Laat vooral lokale mensen dit verder ontwikkelen zodat er echt wat creatiefs ontstaat	Leefkwaliteit	
289	Het oostelijke deel van Voorhof kan enorm profiteren van deze ontwikkelingen als er goede wandel- en fietsverbindingen met de Schieoevers worden gerealiseerd. Ook de strook (en wegprofiel Vulcanusweg) tussen spoor en Voorhof verdient aandacht	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
290	Graag ook sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen voor starters en voor betaalbare koopwoningen voor ouderen. Ook niet alleen van die afschuwelijke blokkendozen zoals nu overal gebouwd worden.	Wonen	Betaalbare woningen
291	Ik zie graag een gezellig gebied ontstaan: parkje met een beetje horeca langs het water. Ik vind het zelf namelijk altijd erg mooi te kijken naar voorbij varende (beroeps)verkeer. Het is lekker rustgevend.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
292	dat het goed bereikbaar blijft voor iedereen	Bereikbaarheid	Overig
293	groen	Leefkwaliteit	Groen
294	Meer groen in de gebieden en wandelroutes. Dat kan best samen met bedrijvigheid	Leefkwaliteit	Groen
295	beslis niet over de hoofden van de mensen die er willen werken en wonen heen. Wees transparant over onderzoeken e.d. Niet zoals in de Wippolder waar op dit moment zonder overleg en transparantie onverwachts betaald parkeren ingevoerd gaat worden.	Wonen	Overig
296	Het zou voor Delft fijn zijn als het een wat stoerdere maakindustrie blijft, niet alleen maar high tech van de TUDelft die uiteindelijk nog meer kantoorgebouwen oplevert.	Werken	Identiteit
297	Meer voorzieningen bij de water maakt ook aantrekkelijker	Leefkwaliteit	Voorzieningen
298	Zorg dat industriële blijft maar beter past bij de stad delft.	Werken	Identiteit
299	Hou rekening met de bewoners! Focus niet alleen op winst en geld.	Wonen	Betaalbare woningen
300	Veel woon en werkruimte, veel diversiteit voor jong en oud. Winkels/ buitenruimtes en minder supermarkten	Leefkwaliteit	Voorzieningen
301	Laat de architectuur wel in zn waarde en verkloot het niet zoals bij het station waar volgens mij n blinde architect aan de gang is geweest	Wonen	Overig
302	Veiligheid en gevoel van veiligheid	Leefkwaliteit	Overig
303	Bewoners in de omtrek goed en tijdig betrekken bij plannen!	Wonen	Overig
304	Houd rekening met de vaste bewoners en niet alleen maar dollartekens zien. Ook niet te veel focussen op studenten zoals de binnenstad nu al verloederd.	Wonen	Type woningen
305	Aandacht voor natuurlijk groen; wadis voor regenwater opvang, eetbare groenvoorziening, zoveel mogelijk uit de kaders van hoe een stad traditioneel wordt vormgegeven.	Leefkwaliteit	Groen

306		Bereikbaarheid	Autoluw
	Autoluw houden en verkeer afremmen. Ik heb vernomen dat de verkeersontsluiting van en naar Delft centrum wordt verlegd van de Kanaalweg naar de spoorzijde, en daar via Gamma de nieuw te bouwen wijk bereikt. De verbinding naar Gamma via de stad is nu al zeer gevaarlijk, vooral bij het fiets kruispunt Abtswoudseweg, Nieuwe Gracht nabij leeuwenstein. Hier nog meer snel rijdend verkeer over laten rijden als ontsluiting van de nieuwewijk Schoevers is niet gewenst. Vluchtenheuvels, snelheidscontroles en snelheidslimiet zijn dan maar ook nu al erg wenselijk.		
307	Verkeer	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
308	Leg focus op tech en high tech bedrijven. Weer horeca, garages, woningen en al te veel kantoren daar.	Werken	Overig
309	Zorg voor een fijn verblijfsgebied! Een groene oever ter recreatie aan de Schie bijvoorbeeld.	Leefkwaliteit	Groen
310	Maak,het niet te duur!	Wonen	Betaalbare woningen
311	Het lijkt mij leuk om een wijk met tiny houses te plaatsen. Ik heb voor school (5vwo) een project gedaan over tiny houses op deze locatie.	Wonen	Type woningen
312	Dat jullie rekening houden met de bestaande bedrijven.	Werken	Overig
313	Graag veel groen verwerken in de plannen.	Leefkwaliteit	Groen
314	Bouw van veel middelduur segment en weinig hoge of lage segment.	Wonen	Betaalbare woningen
315	Zorg voor veel groen!!!	Leefkwaliteit	Groen
316	Maak de auto niet als dominante transport in het gebied. Maar voetgangers en fietsers moeten de ruimte krijgen. Beperk parkeerplaatsen voor auto's.	Bereikbaarheid	Autoluw
317	Waar moeten starters komen te wonen?	Wonen	Overig
318	Zorg voor ruim voldoende OV voorzieningen.	Bereikbaarheid	Voorzieningen
319	Betrek in het gehele proces de bestaande bedrijven. .	Werken	Overig
320	Voorzie goede internet infrastructuur. Zowel glasvezel als draadloos. Zorg voor zekere en stabiele electriciteitsverbindingen. Voorzie in goede beveiligingsmiddelen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
321	Zorg voor verplichte deelname aan bestaande parkmanagement (voorkom freeriders)	Leefkwaliteit	Parkeren
322	Realiseer dat een industriegebied geluid (overlast) geeft. De combi met wonen is daardoor niet geschikt.	Wonen	Overig
323	De bereikbaarheid en het zorgen voor voldoende parkeergelegenheid	Bereikbaarheid	Parkeren
324	Oplossing voor het samengaan tussen bestaande zware industrie (oa Hordijk) een evenemententerrein en de toekomstige bewoners. Niet dat de toekomstige bewoners straks overlast gaan ervaren waardoor de bestaande bedrijven en het evenemententerrein juridische problemen / klachten / bezwaren krijgt van de toekomstige bewoners	Leefkwaliteit	Overig
325	Identiteitsbehoud van creatieve broedplaats. (veel jongeren verlaten deze stad)	Leefkwaliteit	Identiteit
326	- Goedkoop en toegankelijk voor de normale burger. (Delen van Delft zijn zeer arm, vooral de wijken om de kabelfabriek heen) - Een brug creëren tussen de TU-Delft wereld en de gemiddelde burger van Delft. (Studeren, Werken, Groeien en Bloeien)	Wonen	Betaalbare woningen
327	Houd de charme van de kabel fabriek in stand. Betrek de oever, het water en de overkant er ook bij.	Wonen	Identiteit
328	Houdt het kleinschalig. Voor groot is al veel ruimte	Wonen	Verdichting
329	Veel groen, een park, ruimte voor de natuur!	Leefkwaliteit	Groen

330	Zorg voor een goede scheiding tussen bedrijven en bewoners om overlast in de toekomst te vermijden en zorg voor goede en ruime parkeer faciliteiten en wegen om de bedrijven te bedienen. Pleeg geen struisvogel politiek, Auto's gaan niet weg, de brandstof wordt hooguit anders!	Bereikbaarheid	Parkeren
331	We zouden graag niet weer de standaard 50-80m2 bedrijfspandjes zien die overal in de omgeving staan. Juist de hight tech bedrijven met roots in Delft zijn vaak op zoek naar 300-500m2 + kantoor ruimte.	Werken	Overig
332	fietsen en wandelen/hardlopen langs de Schie gescheiden houden. Laten we hier nu een stukje Delft ontwikkelen waarbij voetgangers een keer niet omver worden gereden door fietsers. De route Gelatinebrug - Station Campus moet niet door het groene wandelgebied/park lopen. Maak de omgeving zo groen mogelijk zodat het beeld van de huidige viezigheid zo snel mogelijk verdwijnt. Groene gevels, groene daken en zo'n zandsilo....dat is toch ook een prachtig industrieel voorwerp dat deel uit kan maken van het beweegpark?	Leefkwaliteit	Groen
333	Bouw het niet te vol	Wonen	Verdichting
334	Zorg dat het betaalbaar blijft, ook met krappe portemonnee	Wonen	Betaalbare woningen
335	Denk aan de levendigheid, de kleine ondernemer en de samenwerkingen tussen de verschillende ondernemers.	Werken	Overig
336	Zet het gebied op als een eigen buurt.	Wonen	Identiteit
337	Goede mix van (kleine) bedrijven en wonen	Wonen	Type woningen
338	mix van woningbouw qua doelgroepen, leeftijd, gezinnen, alleenstaanden, internationals, ouderen en ix van huisprijzen.	Wonen	Type woningen
339	Voorstel om het een creatieve plek te maken. Waarbij industrie identiteit onderdeel blijft van de regio. Denkend aan sfeer van Rotterdam: oude haven, biergarten nabij centraal station.	Werken	Identiteit
340	Het is wonen of werken, naast, onder, tussen en boven elkaar is met huidige regelgeving onmogelijk op zo,n kleine ruimte.	Wonen	Overig
341	Woningen niet klein én heel duur maken. Realistische woonmogelijkheden voor starters die (deels) thuis werken.	Wonen	Betaalbare woningen
342	Denk aan de milieuvordelen en verkeersdrukke om zoveel mogelijk over het water te transporteren, kijk ook hoe Amsterdam en Utrecht steeds meer gebruik maken van de grachten.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
343	Het zou mooi zijn als er een kade blijft van 70-100 meter voor de binnenvaart.	Bereikbaarheid	Voorzieningen
344	Ruimte voor lowtech Bedrijven die bewoners betrekken	Werken	Overig
345	Laat het uiterlijk nu eindelijk eens passen bij de prachtige middeleeuwse binnenstad! Niet zoals bv zuidpoort en het lelijke gebouw op de westvest, pal naast het oude centrum tegenover de kolk.	Wonen	Identiteit
346	Als je wonen en werken wilt combineren past daarbij geen bedrijvigheid die veel geluid en geur veroorzaakt, laat staan veiligheidsrisico's. In een omgevingsplan op grond van de Omgevingswet kan de gemeente regelen hoeveel milieuhinder bedrijven mogen veroorzaken en er zo voor zorgen dat wonen en werken bij elkaar passen. Bijvoorbeeld ook duidelijkheid geven over openingstijden (geen nachtelijke activiteiten nabij woningen i.v.m. nachtrust).	Wonen	Overig
347	De ruimte langs het water reserveren voor langzaam verkeer.	Leefkwaliteit	Voorzieningen

348	Huishoudens gezamenlijk (deel)auto's laten gebruiken en weren pakketbezorging uit woongebied door met bezorgkosten en kluisjes te werken per buurt/straat	Leefkwaliteit	Deelmobiliteit
349	vervanging voor vrachtwagenparkeerplaats schieweg	Bereikbaarheid	Parkeren
350	voldoende ondergrondse parkeergelegenheid gratis	Bereikbaarheid	Parkeren
351	Zorg voor voldoende groen, maak het aantrekkelijk.	Leefkwaliteit	Groen
352	Zorg voor brede fietspaden en een gescheiden wandel boulevard,	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
353	Zorg voor goede aansluiting op Kruihuisweg zodat dat voor toekomstige gebruikers met auto de belangrijkste ontsluiting wordt, zorg dat gebruikers die zwaar verkeer trekken uit het gebied vertrekken (zowel industrie/opslag als parkeren), zorg dat Schieweg wel voor doorgaand verkeer bruikbaar blijft. Op korte termijn: ga eens handhaven op verkeers- en parkeergedrag langs de Schieweg.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
354	Denk ook aan de roeivereniging Proteus-Eretes! Hier gaan, als er geen corona is, veel studenten naar toe. Er moet ook gedacht worden aan de veiligheid van het vaarwater. Als er een haven is met veel pleziervaart kan dit, met name in combinatie met de binnenvaart, het roeien erg onveilig maken. Omdat roeiboten slecht zichtbaar en niet makkelijk wendbaar zijn kunnen ze makkelijk botsen.	Leefkwaliteit	Verkeersontsluiting
355	mensen willen hun mobiliteit dicht bij zich hebben, niet op centrale plekken die waarschijnlijk altijd vol staan en onveilig aanvoelen zoals de meeste parkeer kelders .. spooky en onveilig zijn	Leefkwaliteit	Parkeren
356	Houd het gebied toegankelijk voor autoverkeer	Bereikbaarheid	Overig
357	Zorg voor een goede hub bij het station, vanwaar je gemakkelijk je gehele reis kunt plannen en afrekenen. Let op dat vrachtverkeer daar dag en nacht rijdt en dat niet zal afnemen	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
358	Werkplekken en woningen minimaal ontwikkelen en meer nadruk op natuur zodat de mobiliteit beperkt blijft	Leefkwaliteit	Groen
359	Hou het betaalbaar en wil het niet te groots en meeslepend maken. Denk vanuit de burger en niet wat goed voor de burger zou kunnen zijn.	Wonen	Betaalbare woningen
360	Dat de A13 bereikbaar blijft voor wijkbewoners	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
361	Zorg voor een goede bereikbaarheid voor je bedrijven om werkgelegenheid te garanderen. Als alle bedrijven weg gaan omdat het bedrijfsklimaat in delft niet goed is wordt het vanzelf autoluw, maar daar schieten de bewoners en de gemeente heel weinig mee op.	Werken	Verkeersontsluiting
362	Focus niet alleen op die eeuwige fiets, dit vervoermiddel voorziet maar in een aantal aspecten en voor niet alle verkeersdeelnemers (ouderen) in de noodzakelijk mobiliteit. Goed ov en ruimte voor de auto als je die nodig hebt. Grootschalige deelvoorzieningen zijn onwenselijk, misschien een fijn netwerk van kleinschalige hubs dat goed en controleerbaar wordt beheerd. En denk aan de voetganger ! Niet mixen met fietsers want die verdragen elkaar niet in drukke ruimtes. Zie spoorzone en binnenstad.	Bereikbaarheid	Voorzieningen
363	Voorrang voor de fiets	Bereikbaarheid	Overig
364	Pas op met te lage parkeernorm. Maak een paar grote parkeergarages om eventueel het parkeren centraal te regelen. Zwaarverkeer en voetgangers/fietsers veilig maken, wellicht met andere ontsluiting van Schieweg en Rotterdamseweg.	Bereikbaarheid	Parkeren
365	Goede ontsluiting voor Noord en Zuid van het gemotoriseerd verkeer, goede doorstroming van het gemotoriseerd verkeer. Veilige fietspaden, etc	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
366	Duidelijke voorrangswegen, veel fietspaden	Bereikbaarheid	Fiets

367	Als auto's geweerd worden, dan moeten er goede alternatieven komen zodat het autogebruik wordt verminderd.	Bereikbaarheid	Autoluw
368	Goede routing	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
369	Accent op de fiets leggen	Bereikbaarheid	Fiets
370	Wonen naast industrie met veel vrachtverkeer, wie wil dat? Meer richten op maakindustrie, schoner/frisser maken van het geheel, park, cultuur, verbinding met de overzijde (Lijm en Cultuur), sport en het bouwen van studentenwoningen lekker aan de TU overlaten (op de Campus is nog ruimte genoeg), woningen met gezamenlijke ruimtes bouwen (woongroepen) voor die maakindustrie/creatievelingen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
371	Wordt er nagedacht over mobiliteit over water? Een rondvaartbootje dat aanmeert bij porceleyne fles of het kruithuis. Ik loop hier mijn hardlooprondje. Blijft dat rondje nog (even) leuk. Op dit moment scheuren auto's volle snelheid op deze weg, als snelle doorgang naar het station, en is het niet voetgangersvriendelijk.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
372	Maak gebruik van de mogelijkheden die er zijn en probeer te stimuleren in plaats van reguleren	Bereikbaarheid	Overig
373	Een paar jaar geleden is er bij Lijm en Cultuur een bijeenkomst geweest over mobiliteit. Daar waren twee jonge mensen aanwezig die heel duidelijk aangaven zelf ook over eigen vervoer te willen beschikken. Naar mijn mening wordt het gebruik van deelvervoer overdreven om zodoende aan de eigen doelstellingen te kunnen voldoen. Gaat echter niet werken.	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit
374	De weg langs de Schie is enorm populair door verschillende vormen van racers. Wielrenners veroorzaken nare situaties omdat hetzelfde gebied wordt gebruikt door langzaamrijdende fietsers die de roeiers instrueren met megafoons. Automobilisten geven gas zodra ze de bocht van de Engelsestraat hebben genomen en de Schieweg opdraaien en vrachtwagens maken allerlei manoeuvres rondom de zandoverslag, bij Zwatra, bij Prysman en de Praxis. Het is een druk gebied qua verkeer en ook bij het toekomstige omleggen van de weg zal dat uitdagend blijven, bijv omdat Prysman haar ingang niet kan wijzigen binnen haar terrein en dus ontsluiting vanuit de Schieweg moet houden. Er liggen veel uitdagingen, maar een groene zone langs de Schie met een veilige scheiding voor fietsers (2 baans asfalt) en wandelaars (schelpenpad breed genoeg voor hardlopers) gaat absoluut bijdragen aan een prettiger verblijf/doorreisgebied.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
375	Start met een goede inventarisatie van de huidige situatie en kijk hoe deze verbeterd zou kunnen worden. Voor elke aanvullende / nieuwe stroom zal goed bekeken moeten worden wat daar de consequentie van is op de bestaande stromen. Lijkt er nu op dat er heel veel wensen en ontwikkelingen zijn die naar het zich laat aanzien niet goed op elkaar en de huidige situatie afgestemd worden.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
376	De infrastructuur is nu niet ideaal voor het geplande intensievere gebruik. Als de enige oplossing nu richting deelvervoer gaat, denk ik dat dat te weinig is.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
377	Goed ov inrichten	Bereikbaarheid	Voorzieningen
378	Goede ontsluiting van en naar snelweg	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
379	Goede afstemming vinden met de TUD.	Bereikbaarheid	Overig
380	Waterbus gebruik maken van de Schie	Bereikbaarheid	Voorzieningen



381	zie antwoord vorige vraag. Let verder op dat de Abtwoodsebrug nu al vaak open gaat (met name in seizoen van pleziersvaart), dus dat als je de mobiliteit over water wilt ontwikkelen, dit bij voorkeur is op een manier waarbij de brug niet vaker open hoeft dan nu het geval is.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
382	Goede plekken voor de fietsparkeren. Goede routes naar het OV. Veilig en overzichtelijk dat het ook in de avond prettig en veilig is.	Bereikbaarheid	Voorzieningen
383	Het gebruik van 'n auto is voor een aantal mensen erg belangrijk ( senioren, mensen met een beperking etc) daar zal wel rekening mee moeten worden gehouden.	Bereikbaarheid	Parkeren
384	De kruising Gelatinebrug/Rotterdamseweg wordt geen gering probleem. Op de Rotterdamseweg veel zwaar vrachtverkeer op een smalle weg nu met een supersmal fietspad en volkomen onduidelijk voetpad.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
385	Vooral meerdere ontsluitingswegen, met veel mensen die er komen te wonen kan je anders de wijk niet uitkomen. Laat drukke fietspaden deze ontsluitingswegen dan niet kruisen.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
386	Goede bereikbaarheid winkelgebied Leeuwenstein en verder beperken parkeren 8n de woonwijken	Bereikbaarheid	Parkeren
387	Maak er 30 zone van. Beperk aantal parkeerplaatsen voor auto en juist voldoende voor de fiets.	Bereikbaarheid	Autoluw
388	bereikbaar voor OV, hubs voor elektrische fietsen en e. auto"s. Goede doorgaande fietsroutes.	Bereikbaarheid	Voorzieningen
389	Er ontbreekt nu nog een goede OV-verbinding met het gebied. De enige mogelijkheden die ik nu zie, zijn station Delft Campus en de bushalte Jaffalaan. Die liggen nogal excentrisch, daardoor is het midden van Schieoevers Noord erg slecht bereikbaar per OV.	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
390	Goede voorzieningen voor logistiek met betrekking tot pakketdiensten i.v.m toename online aankopen.	Bereikbaarheid	Voorzieningen
391	Genoeg ruimte houden voor bezoekers van buiten af (parkeergarages etc.). Autoluw kan er voor zorgen dat dit soms over het hoofd wordt gezien en mensen moeite hebben om op bezoek te kunnen komen.	Bereikbaarheid	Parkeren
392	Maak/houd het water openbaar toegankelijk	Bereikbaarheid	Overig
393	100% verstand gebruiken en LUISTEREN naar de Delftse bevolking !	Bereikbaarheid	Overig
394	Stop met auto pesten, luister naar de inwoners en staar je niet blind op je eigen uitgangspunten.	Bereikbaarheid	Overig
395	Trek de Deltaweg achter Prysmian door lang het spoorgedeelte en laat het dan voorbij het Kabeldistrict aansluiten op de verkeerslichten bij de Kruithuisweg. Dan kan de Schieweg een verkeersluwe straat worden voor fietsers en voetgangers.	Bereikbaarheid	Autoluw
396	Maak langs de schie meer recreatiegebied en plaats de eerste huizen en straten op een kleine afstand van de schie	Leefkwaliteit	Groen
397	De bestaande bedrijven moeten bereikbaar blijven en hun vrachtwagens moeten onbelemmerd door dit gebied heen kunnen blijven rijden	Werken	Verkeersontsluiting
398	Laat de veiligheid prevaleren.	Bereikbaarheid	Overig
399	Voldoende ruimte voor auto/vracht en busmobiliteit aan de randen van Schieoevers (Ontsluiting) om groei van bedrijven die blijven mogelijk te maken	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
400	Aandacht voor alle manieren van mobiliteit	Bereikbaarheid	Overig
401	Veel ruimte voor fiets en voetganger. Mogelijk fietspad en snelfietspad voor wielrenners/elektrische fietsen. En fietspad/voetpad verplaatsen naar de waterkant.	Leefkwaliteit	Autoluw

402	Maak er niet weer zo'n Delfts feestje van, waarbij gemeenteraad (binnenstadse) meningen doordrukt zonder rekening te houden met 'zwijgende meerderheden'	Leefkwaliteit	Overig
403	veilige plek om te fietsen	Leefkwaliteit	Voorzieningen
404	Meer ruimte voor fietsers, voetgangers, maar ook skeeleraars.	Leefkwaliteit	Autoluw
405	Voorrang voor Fiets en Voetgangers is een uitstekend uitgangspunt. Wellicht mogelijkheden van volledig autovrije zone overwegen.	Leefkwaliteit	Autoluw
406	Zorg ook voor aangename en veilige wandelroutes van en naar beide stations.	Bereikbaarheid	Autoluw
407	Betere toegangswegen en doorstroming	Bereikbaarheid	Verkeersontsluiting
408	Niet te veel huizen op een te klein gebied Geen hoogbouw (niet hoger dan 4 of 5 verdiepingen)	Wonen	Verdichting
409	veiligheid voor automobilisten, fietsers en voetgangers	Bereikbaarheid	Overig
410	Verskil in snel en langzaam verkeer (geen auto zijnde)	Bereikbaarheid	Overig
411	Kijk echt eens naar maakindustrie, de blauwe boorden-activiteiten. Delft blijft er maar vanuit gaan dat zitten achter een bureau een oneindige toekomst heeft. Dit behoort meer hand in hand te gaan met maak- en ontwikkelindustrie. Uiteindelijk gebruikt China toch weer onze kennis en zullen we zelf met nieuwe projecten weer nieuwe kennis moeten opdoen. Dus dingen doen, maken, om onderzoek te kunnen testen. En economie te behouden. Delft wordt één grote kantoorstad waar je alleen maar opeengepakt tegen elkaar aan kan gaan 'wonen'. nergens meer je kunt koken, nergens meer een groot atelier, werkplaats, etc. Wordt sneu.	Werken	Identiteit
412	Per woning 1,5 parkeerplaats per woning.	Wonen	Parkeren
413	Openbaar vervoer naar de oevers, bootvervoer ook handig	Bereikbaarheid	Voorzieningen
414	Deel auto, ov bereikbaar (bus)	Bereikbaarheid	Deelmobiliteit
415	Bereikbaarheid (ov, parkeerplaatsen, fietsenstalling) moet in verhouding zijn met het aantal bewoners. Maak bv een fietsenstalling met een schuin, groen dak wat als zonneterras kan dienen.	Leefkwaliteit	Voorzieningen
416	niet te kleine parkeerplakken	Bereikbaarheid	Parkeren
	weinig auto's op straat		