

Verslag

Online informatiebijeenkomst – Startbijeenkomst Schieoevers Noord

13 januari 2021

Op woensdag 13 januari vond de startbijeenkomst van het participatietraject voor Schieoevers Noord plaats. Vanwege de coronamaatregelen vond de bijeenkomst online plaats, via het programma Zoom. Omwonenden zijn per brief, advertentie in de krant en social media uitgenodigd.

Er waren circa 75 deelnemers. Zij konden via de chat vragen stellen.

Agenda

- Aftrap participatietraject / Opening KD Campus
- Schieoevers Noord en het participatieproces (door Stephan Brandligt, wethouder gemeente Delft)
- KD Campus (door Joost Versluijs, Kondor Wessels Vastgoed)
- Accommodatie van de toekomstige woningvraag (door Peter Boelhouwer van TU Delft)
- Werken en wonen in een ondernemende stad (door Nils Eekhout van Bedrijvenkring Schieoevers BKS)
- Stellingen
- Vraag & Antwoord

Start participatietraject en opening KD Campus

Vanwege de coronamaatregelen kon de opening niet live bij worden gewoond en zodoende is deze vooraf opgenomen. In de [video](#) die aan de deelnemers werd getoond, was te zien hoe wethouder Stephan Brandligt het participatietraject startte en hiermee tegelijkertijd de KD Campus opende.

Schieoevers Noord en het participatieproces

Stephan Brandligt licht toe dat de druk op de woningmarkt erg groot is. Daarnaast is er ook behoefte aan nieuwe banen. Schieoevers is een terrein waar een deel van deze banen en woningen kunnen landen. Op dit moment wordt er wel gewerkt in Schieoevers Noord, maar te weinig in verhouding tot de hoeveelheid ruimte die er is. Dat is een van de redenen dat Schieoevers Noord een upgrade kan gebruiken. Er wordt een beeld geschetst van hoeveel woningen en banen dit gebied in de toekomst kan brengen. In januari t/m maart 2021 wordt een participatietraject uitgevoerd om uiteindelijk een concept bestemmingsplan inclusief zienswijze op te stellen voor dit gebied. Vervolgens vertelt Stephan Brandligt kort over wat het ruimtelijk kwaliteitskader inhoudt en dat dit van toepassing is op o.a. het Kabeldistrict en het Delfts Schiekwartier.

Tot slot geeft Stephan inzicht in het participatietraject, de bijeenkomsten die volgen na de startbijeenkomst en wat er met de input gebeurt in het bestemmingsplan.

KD Campus

Joost Versluijs licht toe dat Kondor Wessels Vastgoed en Amvest het Kabeldistrict gaan ontwikkelen. KD Campus laat zien dat er al flink gewerkt wordt aan het Kabeldistrict. Joost Versluijs laat kort zien wat er eventueel mogelijk is in het Kabeldistrict en hoe het er mogelijk in de toekomst uit komt te zien. Daarnaast licht hij toe wat de mogelijkheden zijn rondom nieuwe arbeidsplaatsen en op welke gebieden deze arbeidsplaatsen worden ingezet. Zo vertelt Joost dat het Kabeldistrict een rijke geschiedenis heeft en dat dit wordt gekoesterd en wordt gecombineerd met nieuwe ontwikkelingen. Vervolgens licht hij toe welke ontwikkelingen nu al plaatsvinden.

Accommodatie van de toekomstige woningvraag

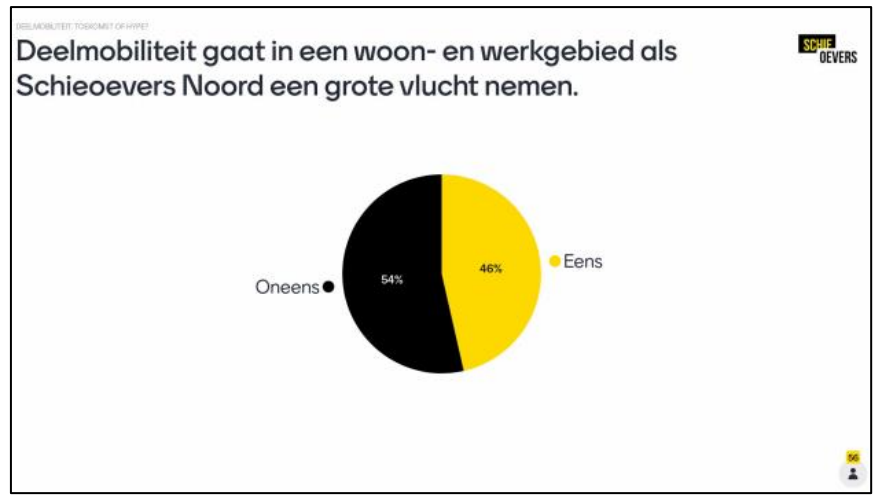
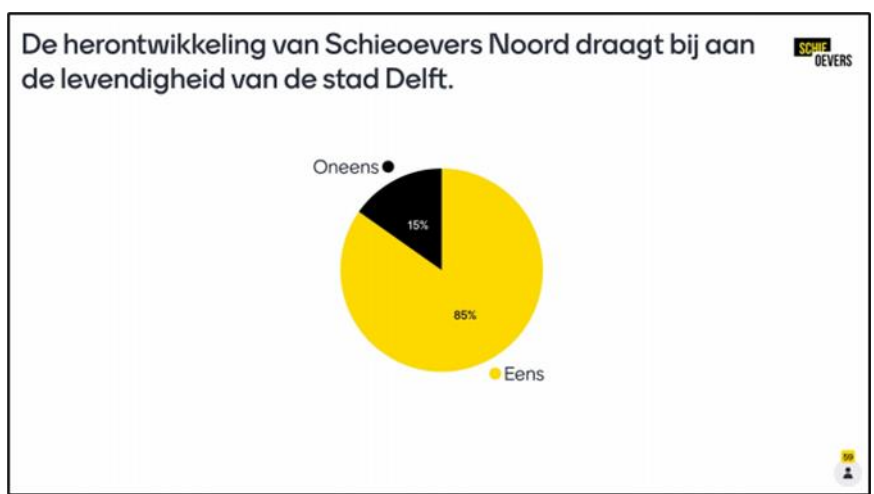
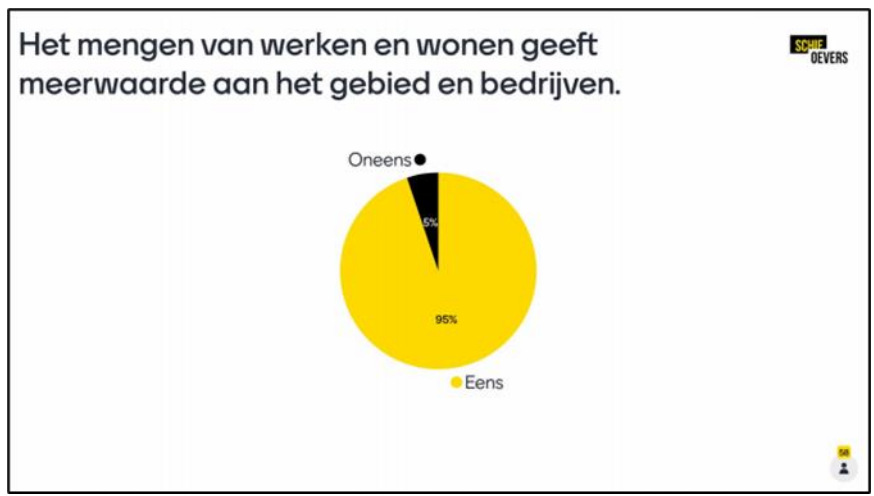
Peter Boelhouwer, hoogleraar woningmarkt aan de TU Delft, licht toe waarom het nodig is om woningen te faciliteren en op welke cijfers dat gebaseerd is. Er wordt gekeken naar bevolkingsgroei, huishoudensgroei en het verwachte woningtekort. Ook licht hij toe dat er een toenemende druk is op de ruimte. Peter licht ook toe hoe andere steden gebieden ontwikkelen en rekening houden met ruimte tekort.

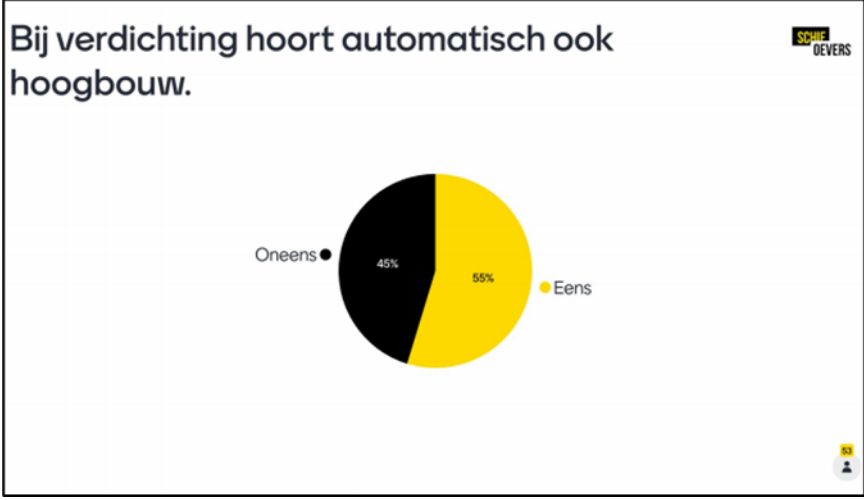
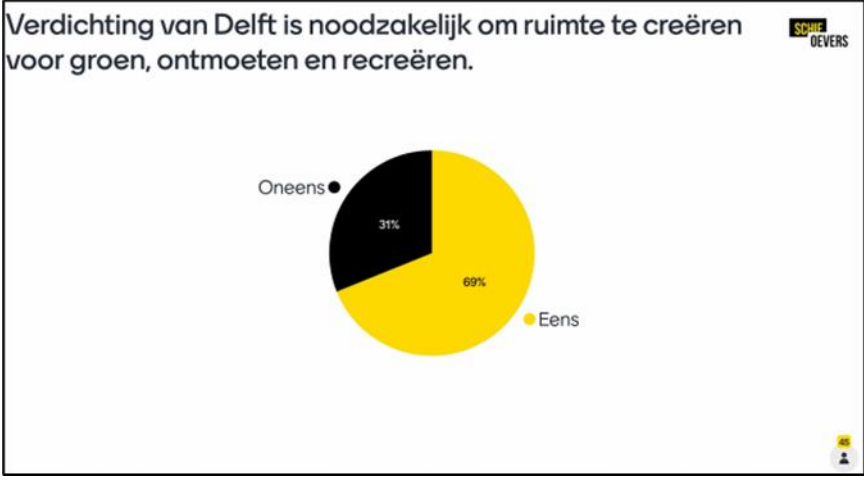
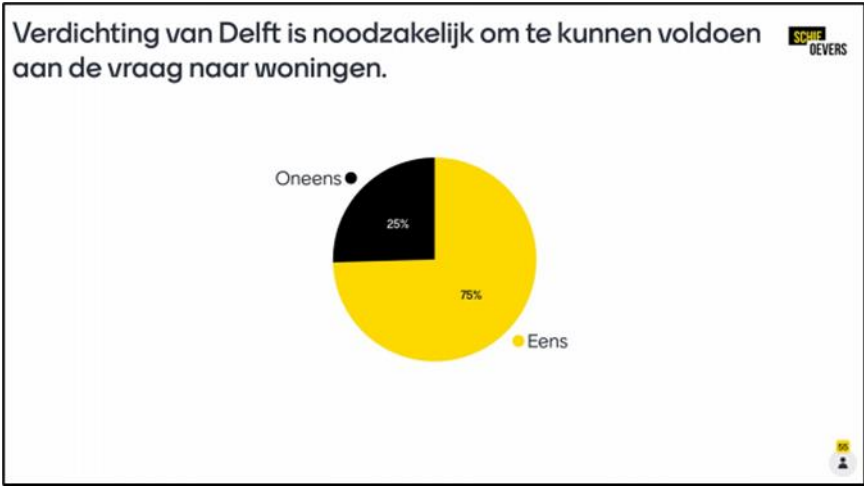
Werken en wonen in een ondernemende stad

Nils Eekhout, voorzitter van de Bedrijvenkring Schieoevers (BKS) en directeur van Octatube, licht toe dat het noodzakelijk is om werken en wonen te gaan mengen. Ook vertelt Nils wat de economische visie is voor Schieoevers Noord: deze visie richt zich op twee punten, namelijk de grootste toegevoegde waarde voor de Delftse economie zijn en het koesteren/stimuleren van de bestaande bedrijven. Nils doet een oproep aan deelnemers om hun mening te delen en mee te doen aan de participatie.

Online peiling

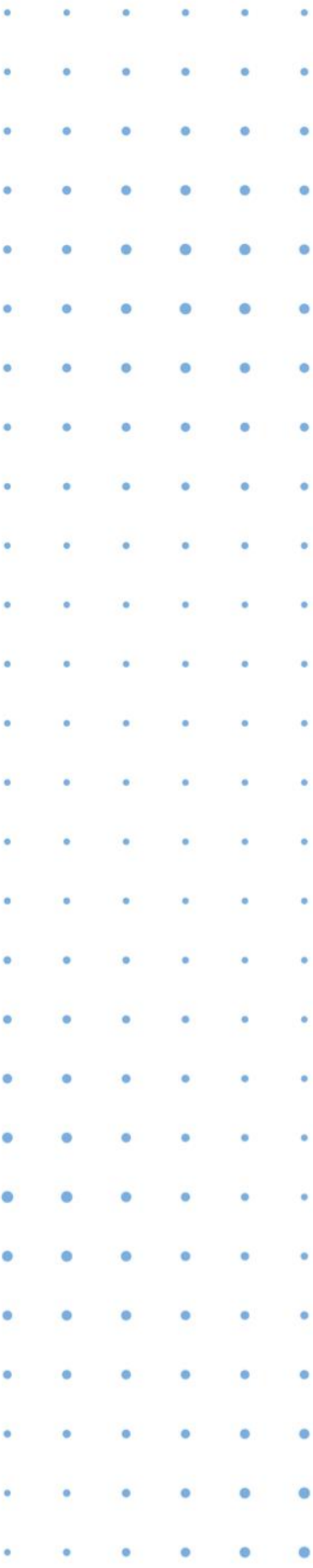
Via een online peiling (Mentimeter) werd een aantal stellingen gedeeld met de deelnemers. Hieraan deden ruim 50 personen mee. De stellingen werden besproken.





Bijeenkomsten en data

Jolijn licht toe dat alle bijeenkomsten terug te vinden zijn op de website van Schieoever Noord. Mocht u ergens over mee willen denken of input inbrengen kunt u dat ook laten weten via de website.



Vraag en antwoord

Vragen konden via de chat worden gesteld en werden -via de moderator- door de projectteamleden en de gemeente beantwoord.

Waar laten jullie alle bedrijven die nu in de Schiehallen gehuisvest zijn?

Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. Het is een verplaatsing van de opslag en laagwaardige bedrijven die het gebied verlaten.

Kennisintensieve bedrijven komen juist het gebied in en deze proberen we ook te trekken.

Hoe zit het met bedrijven die nu in dit gebied huren? Kunnen zij nu blijven en wordt er vervangende werkruimte aangeboden?

Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. Het Kabeldistrict is zeer groot. We beginnen aan de Station kant, voordat we het hele gebied door zijn, duurt het nog wel 10 tot 12 jaar. Sommige bedrijven moeten vrij snel vertrekken en sommige kunnen langer blijven zitten. Dit communiceren we tijdig (huurdersbijeenkomst).

Komen er veel hoge gebouwen?

Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. Het wordt een mix tussen laag- en hoogbouw. De extra complexiteit in het gebied is dat er een oude fabriek staat. De kenmerken en bepaalde delen blijven behouden zoals ze zijn. Ook wordt er rekening gehouden met de zon. Het stedenbouwkundig model is uitvoerig bekeken met wind- en zonnestudies. Het hele jaar rond is er plek waar aangenaam buiten kan worden gezeten.

Kan er kort wat verteld worden over het Delfts Schiekwartier?

Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. Dit is ook onderdeel van Schieoevers Noord. Hier is ook sprake van een gemixt programma. Dit gebied ligt aan de andere kant van de Schie en iets ten noorden van het Kabeldistrict. Hier komt geen hoogbouw. Er zal een kleinere dichtheid worden gerealiseerd. Het ligt aan het water en er zal een mooie kade komen.

Wat is midden hoogbouw?

Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. Die definitie wordt verschillend gebruikt. Wat wij in het Kabeldistrict onder midden hoogbouw verstaan is 20 tot 50 meter.

Klopt het dat het park in de schaduw ligt?

Joost Versluijs geeft antwoord op deze vraag. De bebouwing zit aan de westkant. De zon komt in het oosten op, en draait richting het Kruithuis. In de namiddag en de avondzon komen er plekken van het park in de schaduw terecht.