

DELFT KRIJGT MEER PLEK OM TE WERKEN EN WONEN. DOET U OOK MEE?

Plannen maken voor Schieoevers Noord doen we niet alleen. Een goed initiatief vraagt om samenwerking en afstemming met bewoners, bedrijven en organisaties die ermee te maken hebben. Hoe maken we een nieuw stuk stad dat past bij Delft? Hoe maken we het aantrekkelijk om te wonen, werken, ondernemen én bezoeken? Gemeente en ontwikkelaars vragen Delftenaren om mee te denken. Iedereen is welkom: omwonenden, bestaande en toekomstige ondernemers, verenigingen en scholen. Het traject start op 13 januari 2021 en loopt tot en met 13 februari 2021.

WONEN
ÉN
WERKEN

DENKT U
OOK
MEE?

HOE MAKEN WE VAN
SCHIEOEVERS NOORD EEN
NIEUW STUK STAD WAAR
WERKEN, WONEN EN
RECREATIE HUN PLEK VINDEN?

AANTAL WONINGEN

3.500 - 3.600

AANTAL NIEUWE BANEN CA.

CA. 1.250

DENKT U OOK MEE? WWW.SCHIEOEVERSNOORD.NL



ONTWIKKELPLAN

1

WAT IS HET?

Het Ontwikkelplan vormt de basis voor de verschillende uitwerkingen van de deelgebieden in Schieoevers Noord. Het geeft de richting aan die de gemeente Delft op wil met Schieoevers Noord.

WAT STAAT ER IN?

De ambities van de gemeente Delft voor Schieoevers Noord en wat er nodig is om dit te bereiken.

WANNEER IS HET AF?

In 2019 is het Ontwikkelplan Schieoevers Noord vastgesteld na een intensief participatietraject met de omgeving. Het Ontwikkelplan werkt de gemeente verder uit in het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

RUIMTELIJK KWALITEITSKADER

2

WAT IS HET?

In het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn de ambities uit het Ontwikkelplan verder uitgewerkt. Het is de basis voor de toetsing van de plannen die de ontwikkelaars maken, bijvoorbeeld voor Kabeldistrict en Delfts Schiekwartier.

WAT STAAT ER IN?

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gaat onder meer over wat er kan worden gebouwd in het gebied en hoe we de openbare ruimte inrichten.

WANNEER IS HET AF?

Het is onderdeel van het huidige participatietraject. In januari en februari 2021 vragen we de omgeving mee te denken over het Ruimtelijk Kwaliteitskader en de plannen van de ontwikkelaars.

BESTEMMINGSPLAN

3

WAT IS HET?

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig voor Schieoevers Noord. Het wordt opgesteld op basis van het Ruimtelijk Kwaliteitskader, de Milieueffectrapportage (MER) en het Spelregelkader.

WAT STAAT ER IN?

In het bestemmingsplan staat hoe de grond mag worden gebruikt en wat er mag worden gebouwd: woningen, bedrijven en/of voorzieningen. Het bestemmingsplan geldt voor de locaties waar nieuwbouw komt: Kabeldistrict en Delfts Schiekwartier. En ook voor de bestaande bedrijven op Schieoevers Noord.

WANNEER IS HET AF?

De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan voor Delfts Schiekwartier en Kabeldistrict voorjaar 2021 klaar is. Rond de zomer ligt het dan ter inzage en kunnen er zienswijzen worden ingediend.

ONTWIKKELPLAN SCHIEOEVERS NOORD (2019) + MILIEUEFFECTRAPPORTAGE (MER) + RUIMTELIJK KWALITEITSKADER = DE BASIS VOOR HET NIEUWE BESTEMMINGSPLAN SCHIEOEVERS NOORD