

Het participatietraject Schieoevers Noord is een initiatief van de gemeente Delft, Kabeldistrict (Amvest en Kondor Wessels Vastgoed) en Nieuwe Haven, voorheen Delfts Schiekwartier (AM).

Op www.schieoeversnoord.nl konden mensen ideeën indienen voor Schieoevers Noord. Ook konden mensen reageren op elkaars ideeën. In dit overzicht is beschreven hoe elke idee wel of niet opgepakt kan worden. De antwoorden worden ook op de website teruggekoppeld.

Datum: 21 mei 2021

Idee	OMSCHRIJVING	REACTIE	Antwoord Projectteam
1 Voorbeeld: Plek voor een buurttuin	Creëer ruimte in de plannen voor initiatieven van bewoners, zoals een buurttuin waar bewoners samen kunnen komen en groente kunnen verbouwen.	<p>Voor Publiek Zeker een goed idee! Ook heel leuk te combineren met moderne insteek, zoals verticale moestuinen en groene daken!</p> <p>Voor Publiek Belangrijk in de periode na COVID om elkaar te vinden! Verbondenheid uitstralen. Speeltuin voor kleintjes maar ook aantrekkelijke plaatsen voor jongeren en andere (oudere) bewoners.</p> <p>Neutraal NIET OPENBAAR Hoewel ik een voorstander van buurttuinen ben, is hier een te grote dichtheid noodzakelijk en gepland. Het is meer iets voor Schieoevers-Zuid of andere wijken verder buiten het centrum. Of hoe zit dat volgens jullie?</p> <p>Voor Publiek Voor een voorbeeld van een idee vind ik dit eigenlijk wel echt een goed idee!</p>	In het deelproject Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) is naast een hofje met een gezamenlijke binnentuin ook De Plantage gepland. Dit zou een goede plek zijn voor een dergelijk initiatief. In onze plannen voorzien wij hier een gedeelde tuin van te maken. Dit proberen wij in samenwerking met InHolland te doen, zodat er ook een link is met de opleiding Landscape and Environment Management. Op Kabeldistrict komen 11 bouwvelden waarvan een groot aantal met semiopenbare binnenhoven/-tuinen. Hier is voor bewoners en bedrijven ruimte voor buurttuinen.
2 Eén gebouw voor creatieve makers in Delft	<p>Eén gebouw voor creatieve makers in Delft met ateliers, maakplekken, workshopruimtes, ontwerpstudio's, tijdelijke werkplekken, deelruimtes. Nu zijn ateliers, studio's, werkplaatsen verspreid en versnipperd over de stad Delft in veel verschillende gebouwen met verschillende regelingen.</p> <p>Met één ateliergebouw kun je creatieve makers zoals ontwerpers, kunstenaars, designers en ambachtslieden tot een krachtig geheel omvormen. Je kunt zo in één keer de creatieve krachten in Delft bundelen, synergie creëren en een boost geven aan de creatieve beroepsgroep in Delft. Met één gebouw straal je kracht uit, kan je het verschil maken in marketing en het genereren van fondsen. Samen in één gebouw kan je de samenwerking met 'technisch creatief Delft' beter neerzetten. Het gebouw en zijn bewoners kunnen ook samen een sterke speler worden op het terrein van creatieve educatie en sociale projecten. Ook kan je zo beter beleid maken en een einde maken aan de huidige verschillen in regelingen en accommodaties.</p>	<p>Voor Publiek Een geweldig idee! Voor jonge creatieve ondernemers is het niet gemakkelijk om een eigen bedrijf op te starten. Het idee om hen op deze manier een kans en een platform te geven spreekt mij zeer aan!</p> <p>Voor Publiek In andere steden gezien: Rotterdam, London en Kopenhagen. Prachtig, en het werkt. Vaak in oude verlaten industrie gebouwen. Veel synergie.</p>	Als gemeente staan we positief tegenover dit idee. Vanuit Kabeldistrict vinden we het verder faciliteren van de ambachtelijke maakindustrie een interessante gedachte. We komen graag in contact met initiatiefnemers en andere geïnteresseerden. Op de website www.kabeldistrict.nl kunnen mensen met ideeën zich melden. We staan open voor nieuwe initiatieven.
3 Oriëntatie en loslaten	Ga eens kijken in Deventer. Daar is het Havenkwartier op unieke wijze ontwikkeld.	<p>Voor NIET OPENBAAR Zie ook Dobbelmanterein in Nijmegen en Mariaplaats in Utrecht.</p>	Bedankt voor de suggestie, we gaan ernaar kijken.
4 Jachthaven	<p>Waar nu de oude Haven is aan de Rotterdamseweg, Jachthaven met vaste ligplaatsen en passanten, sanitair en eventueel een watersportwinkel met woning voor de havenmeester. Rondom kunnen woningen, restaurantjes, winkeltjes en overige voorzieningen worden gesitueerd net als in b.v. in Tilburg.</p> <p>Hiermee trekt Delft zeker meer watersportliefhebbers om in Delft alle mooie dingen (Prinsenhof, kerken, Porcelayne Fles e.v.a.) te bezoeken en natuurlijk te shoppen. Toeristische toevoeging voor de stad.</p>		Aan de kade voorzien wij in de plannen Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) plek voor horeca en kleine bedrijvigheid. Voor de havengerelateerde zaken zijn wij afhankelijk van het beleid van gemeente en provincie.
5 Een overdekt zwembad, verwarmt door geothermie	Een overdekt zwembad, misschien verwarmt door de nieuwe geothermie bij de TU Delft, zou de leefkwaliteit sterk verhogen. Dit zou passen op de locatie noordelijk van de nieuwe haven.	<p>Voor Publiek Een goed idee, denk aan de grote en mooie zwembaden in Duitsland, waar je soms tot 22.30 u terecht kan. En dan het water zuiveren met zoutelektrolyse i.p.v. chloor.</p> <p>Neutraal Publiek Indien een nieuw zwembad, hier of elders, zou ik willen pleiten voor een apart, kleiner, ondieper bassin voor activiteiten als aquajoggen, zodat je meer mogelijkheden hebt om te zwemmen, in plaats van dit soort kleine clubjes die een heel zwembad bezet houden. Liefst zou ik zien dat je ook de gehele dag vrijzwemmen hebt, zoals waar ik vroeger kwam in Driebergen. Leszwemmen was dan blijkbaar in een ander zwembad. Een afgeschermd stuk voor sauna ook wel fijn. In sportfondsenbad, waar ik kwam (tijd elders gewoond) moest je om af te koelen naar boven, naar beneden om te dompelen en weer naar boven voor relaxen.</p> <p>Neutraal Publiek Verwarmd is met een D.</p>	De programmering van Nieuwe Haven wordt bepaald in afstemming met de gemeente. Op dit moment is in die programmering geen ruimte voor een zwembad. Het idee zal wel op haalbaarheid getoetst worden in verdere toekomstige ontwikkeling van Schieoevers.
6 Veel bomen, de longen van het gebied	Veel bomen, mooi langs de lanen en wandelgebied. Maar ook in de parkjes. Bomen bepalen grotendeels de uitstraling en, heel belangrijk, is nog goed voor de luchtkwaliteit ook.		In het plan Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) en Kabeldistrict voorzien wij in nauwe samenwerking met de gemeente in extra groen (bomen, struiken en planten op daken en gevels en op straatniveau) om zowel schaduw in het gebied te krijgen, als ook ruimte te bieden aan insecten, vogels en vleermuizen.

7 Groen!	Mensen hebben groen nodig en niet zoals bij het Stationsgebied alleen maar beton. Het groen moet vanaf de tekentafel onderdeel uitmaken van het plan.	Voor NIET OPENBAAR Met de druk om veel woning/bedrijfs te bebouwen komt groen in de verdrukking. Ga daarom ook met de groenvoorziening de hoogte in. Probeer het te integreren met de bebouwing. Voor Publiek Met de kennis van hitte eilanden toch de Spoorzone gebouwd zonder groen. Maak die fout niet nog een keer. Voor Publiek Met de kennis van hitte eilanden toch de Spoorzone gebouwd zonder groen. Maak die fout niet nog een keer. Voor Publiek wat mij betreft groen in de vorm van: - een groot apark waar verschillende doelgroepen kunnen recreëren in alle seizoenen - bomen en perken in de straten - groene speeltuinen	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader hebben we nadrukkelijk aandacht voor een gezonde en duurzame leefomgeving met voldoende groen. Daarvoor zetten we ook in op een parkzone langs de Schie, naast groen in straten en op pleinen. Daarnaast is er in de plannen voor Kabeldistrict sprake van een tweede maaiveld: daken worden groen ingericht en toegankelijk gemaakt.
8 Geen blokkendozen	Bouw aub geen blokkendozen als bij het station. Maak er een mooie wijk van met variatie in hoogten, gevels en veel bomen.	Neutraal Publiek we hebben al veel hoogbouw strak velden klaar zijn en het Park langs schie valt weg door zon inval in het park langs schie west! dus beperkte hoogbouw Tegen NIET OPENBAAR Graag aandacht voor de culturele dimensie van bouwen. Dat is bepalend voor de culturele levensduur van gebouwen en van maatschappelijk belang. Dat betekent denken op de lange termijn en niet alleen op de korte termijn waarbij winstmaximalisatie voor de projectontwikkelaar voorop staat ten koste van het maatschappelijk belang. Maatschappelijk engagement wordt uiteindelijk meer op voor iedereen!	In het Ruimtelijk kwaliteitskader hebben we nadrukkelijk aandacht voor variatie in hoogtes in aansluiting op omgeving. Ook de landschappelijke inrichting en beeldkwaliteit in relatie tot culturele dimensie is daarbij belangrijk. Handhaving van diverse cultuurhistorische elementen in de plannen draagt bij aan een herkenbare in de maatschappij verankerde wijk. De ontwikkelaars van Kabeldistrict zijn ook voor een deel belegger en hebben daarom zelf ook belang bij goede woningen en leefomgeving. In Nieuwe Haven/Delfts Schiekwartier proberen wij de gebouwen flexibel en demontabel te ontwikkelen, zodat er niet alleen ingespeeld wordt op de huidige woningbehoefte, maar we ook de toekomstbestendigheid van de gebouwen garanderen. In de toekomst kunnen dan de woningen bijvoorbeeld relatief eenvoudig worden vergroot of zelfs getransformeerd naar bijvoorbeeld kantoren.
9 Leefkwaliteit met toegankelijk toilet ruimte.	Bij nieuw in te richten ruimten behoort voldoende openbaar toegankelijke toilet ruimten te zijn. Zoals voor elke mens gezonde lucht, drinken, eten is de aanwezigheid en dus gebruik van toilet een noodzaak! Dit kan worden ingebracht in gebouwen van diverse soort, maar ook als vrijstaand object.		Dit zijn publieke functies. De mogelijkheden in de openbare ruimte zullen nader worden onderzocht.
10 Buitenzwembad	Een buitenzwembad, gewoon met water van de Schie. Of een deel van de haven gebruiken om in te kunnen zwemmen. Afgelopen jaar werd het gedoogd om langs de oevers van de Schie te zwemmen, waarom niet dit echt mogelijk maken voor meer mensen?		De Schie is in beheer bij de provincie en in gebruik als vaarweg. Daarom lijkt dit idee niet haalbaar. Wel is er binnen de ontwikkeling van Kabeldistrict een waterpartij voorzien als onderdeel van het park
11 Ruimte voor fietsers en voetgangers	Veel ruimte voor fietsers en voetgangers. Auto's alleen aan de randen. Dat komt de leefbaarheid en bereikbaarheid ten goede.	Voor Publiek Naast goede fiets en voetpaden ook belangrijk dat er in het gebied ook voorziening binnen de loopafstand liggen (dagelijkse boodschappen, dokter/apotheek, horeca, recreatie)	In Schieoevers staan de voetganger en langzaam verkeer centraal, vanwege 'duurzame bereikbaarheid' binnen de nieuwe ontwikkelingen. In de gebieden komen ook inderdaad voorzieningen centraal om verkeersbewegingen te minimaliseren. In de plannen van Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) en Kabeldistrict is hierin voorzien. Wij centreren de parkeerplaatsen zoveel mogelijk uit het zicht en de auto is verder te gast in het gebied. Daarnaast voorzien wij in deelauto's.
12 Technologische kunst/design in de openbare ruimte	Delft is een zeer technologische en innovatieve stad. Hoe mooi zou het zijn dat in deze nieuwe innovatieve wijk in Delft deze technologie en innovatie ook zichtbaar wordt in bijzondere kunstobjecten/projecten in de openbare ruimte?		Voor Kabeldistrict is - naast de historie van het gebied (Kabelfabriek) - de gedachte dat ook de techniek vanuit hightech systemen en materialen (HTSM) nadrukkelijk in beeld komt en een wisselwerking aangaat met de wijk/de openbare ruimte. Wij vinden dit vanuit Nieuwe Haven een interessante gedachte. We nemen deze suggestie mee in onze planvorming.
13 Combineer Cultuur, Horeca en innovatie	Creatie van publieke ruimtes / winkels waarin verschillende zaken samenkomen. Denk bv aan een atelier / winkel waarin moderne kunst wordt getoond en verkocht in biologisch afbreekbare plastic fotolijsten (ontwikkeld in de TU Delft). De kunst is van lokale en internationale makers en voor zowel jonge instappers als ervaren kunstfanaten. Het is toegestaan om in de winkel koffie te drinken en gebak te eten van de koffiebar naast de deur. Muziek- en kunstvoorstellingen trekken nog meer publiek. Uiteraard stimuleert ook de webshop verdere ontwikkeling van biologisch afbreekbare (plastic) producten. Dit concept combineert de ontmoetingsplek met cultuur, horeca en innovatie.		Dat is inderdaad nadrukkelijk de bedoeling, zie ook 12. Als het gaat om werken maar ook voor culturele voorzieningen streven we een integratie na, bijvoorbeeld aan het centrale plein van Kabeldistrict en aan de havenzijde van Delfts Schiekwartier.
14 Bouwen voor ouderen	Ik merk in mijn directe netwerk (55+ers) dat veel daarvan in een (te?) groot huis blijven wonen, terwijl hun kinderen al uit huis zijn. Het is lastig om een geschikte kleinere woning te vinden. Dit belemmert de doorstroming. In dit gebied Schieoevers zie ik mooie kansen voor passende woningen langs de Schie, aan het water, mogelijk met steiger? De stad op fiets- en loopafstand. Die woningen wel graag op afstand van de haven (met tot laat feestende roeiers?? -)). Dus: geen bejaardenwoningen maar voor de leeftijd net daaronder.	Voor Publiek betaalbare woningen voor 55+ met buitenruimte, kan ik ook mijn te grote eengezinswoning verkopen als mn zoon het huis uit is. heel goed plan. en betaalbaar graag. max. 250.000 Voor Publiek Goed idee. Kijk ook eens naar deze website voor inspiratie op gebied van 'leuk wonen als je op leeftijd komt' : https://www.eigenhuis.nl/wonen/knarrenhof#/ Voor Publiek Het zou fijn zijn als er een soort patio woningen komen waar alles beneden is. Die ook geschikt zijn voor mindervalide.	In het plan Nieuwe Haven hebben wij een mogelijkheid om invulling te geven aan deze vraag. Ook in Kabeldistrict is ruimte voor deze doelgroep.
15 Denksportcentrum	De Delftse denksportverenigingen (bridge, schaken, dammen, Go etc) hebben zich verenigd en zoeken een ruimte waar op (bijna) alle dagdelen in de week de denksport beoefend kan worden. Dat kan in een apart te bouwen gebouw of in de plint van een te bouwen (woon)gebouw. Dat gebouw kan dan ook dienen als ontmoetingsruimte voor ... (vul maar in)	Neutraal Publiek we hebben een centrum wat grotendeels leeg staat dan nog een? ruimte genoeg in campus gebouwen/ woning ruimte	In het plan Kabeldistrict is ruimte voor verschillende commerciële en maatschappelijke voorzieningen.
16 Groene gevels en groene daken(of zonnepanelen)	Groene gevels en groene daken voorkomen hittestress. Daarnaast slaat dit groen water op en helpt overstromingen te voorkomen bij overvloedig regenval. De aanwezigheid van groen vermindert stress en vergroot de biodiversiteit (meer vogels, vlinders, bijen,.... enz.) Op de hoogste daken, waar geen zicht op is, kunnen zonnepanelen en of zonnecollectoren worden geplaatst.	Voor Publiek Groene gevels niet alleen tegen hitte maar ook ter verfraaiing. Zeker in de eerste fase(s) zullen er grote bedrijfspanden/productiehallen blijven staan. Goed voorbeeld zijn de grote blinde muren aan de Schie. Dit beeld dat zal niet zo snel veranderen. Maak hier groene gevels van of zet er groen voor. Doe er iets mee dat het vriendelijker oogt.	Voor Kabeldistrict gaan we uit van een tweede maaiveld op het eerste dakniveau dat inderdaad groen kan worden ingericht. Dit is in lijn met de kaders die de gemeente heeft gesteld om hittestress te voorkomen en een duurzame en leefbare openbare ruimte te creëren. In het plan Nieuwe Haven voorzien wij in nauwe samenwerking met de gemeente in extra groen (bomen, struiken en planten op daken en gevels en op straatniveau) om zowel schaduw in het gebied te krijgen, als ook ruimte te bieden voor insecten, vogels en vlermuizen.
17 Betaalbare woningen voor starters of alleenstaande	Bouw woningen die betaalbaar zijn voor starters en alleenstaanden met een modaal inkomen.		In de plannen van Nieuwe Haven en Kabeldistrict komt een grote diversiteit aan woningen, waaronder starterswoningen.

<p>18 Ligplaatsen woonboten</p>	<p>Realiseer aan de Nieuwe Haven extra ligplaatsen voor woonboten.</p>	<p>Tegen Publiek denk om beroepsvaart doorgaand en keren haven + nog eens 2 roeiverenigingen</p> <p>Tegen Publiek Liever niet omdat je dan het uitzicht op het water voor veel mensen ontheemt (een paar mensen wonen met uitzicht op het water maar veel meer mensen kunnen niet meer van het water genieten)</p> <p>Tegen Publiek Liever niet omdat je dan het uitzicop het water voor veel mensen ontheemt (een paar mensen wonen met uitzicht op het water maar veel meer mensen kunnen niet meer van het water genieten)</p>	<p>In Nieuwe Haven wordt nagedacht over een vestiging van de roeivereniging Laga. Daarnaast heeft AM een plan voor een stadsstrand in voorbereiding. Nieuwe ligplaatsen liggen daarom niet voor de hand, ook omdat dit inderdaad het keren van schepen onmogelijk kan maken.</p>
<p>19 Fietsverbinding Campus - Schieoevers - Voorhof</p>	<p>Het gebied is nu alleen vanaf het noorden en zuiden bereikbaar. Op termijn moet de Gelatinebrug een toevoeging zijn, maar die zou ook moeten doorlopen richting Voorhof. Op die manier wordt het stadsdeel écht onderdeel van de stad. Een extra fietstunnel onder het spoor is dus noodzakelijk. Deze lijkt af en toe terug te komen in de plannen, maar volgens mij wordt het nu niet meegenomen in de bestaande werkzaamheden (en laat dat nu net de beste kans zijn).</p>	<p>Tegen Publiek Ik vind de lokatie van de gelatinebrug niet optimaal, ook niet goed dat Delft zich door de Provincie heeft laten overhalen om er een hoge brug van te maken. M.i. niet nodig want de Abtwoudebrug is laag. Dit lijkt op hoe het ging bij de Sebastiaansbrug.</p> <p>Maar wat mij heel veel meer zorgen baart is dat er geen doordachte aanpak is over de huidige en te verwachten verkeersstromen op de Rotterdamseweg ter hoogte van de plangebieden, en het comfort en de veiligheid van wandelaars en fietsers.</p> <p>Er is geen strategische visie op de verkeerseffecten van de nieuwbouw- en inrichtingsplannen aan de Oostelijke kant van de Schie tussen Overschie en Delft Centrum (met name de schil rond de oude stad, waar veel mensen wonen, wandelen, fietsen). Er is niet goed doorgedacht over inpassing van verkeersstromen in de Noord-zuid richting aan de oostzijde van de Schie. Ik bepleit Fietspad aan twee zijden van de Rotterdamseweg vanaf Jaffalaan / Julianalaan naar het zuiden :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beter toegankelijke nieuwe Schieoeverbuilt bij Nieuwe Haven (geen oversteek vanaf fietspad oostzijde R'weg) 2. Betere oversteek voor fietsers op kruispunt R'weg – Julianalaan (heen-keerut met tijdelijke oplossing) 	<p>Er wordt nu een onderdoorgang gerealiseerd bij station Delft Campus. Het Ontwikkelplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader zetten in op een extra onderdoorgang onder het spoor in het verlengde van de Gelatinebrug. We hebben deze verbinding ook opgenomen in het fietsnetwerk in het Mobiliteitsprogramma 2040, dat de gemeenteraad onlangs heeft vastgesteld. Samen met betrokken partijen werken we nu aan een visie voor de toekomst van de Rotterdamseweg. Alle verkeersstromen worden daarin meegenomen. De hoogte van de brug is afgestemd met de provincie.</p>
<p>20 Schieweg autoluw, auto's langs spoor</p>	<p>De Schie heeft een bijzondere kwaliteit. Zeker voor nieuwe bewoners kan dit water erg aantrekkelijk zijn, maar dan moeten er niet teveel auto's zijn. Door een weg parallel aan het spoor te leggen blijft de rest van de wijk zo aantrekkelijk mogelijk. Nabij Delft Zuid zou de weg kort ondertunneld moeten zijn zodat er een aantrekkelijke loopverbinding tussen Delft Campus station en Kabelfabriek - Campus ontstaat. Iets dergelijks heb ik ook voorgesteld in mijn master scriptie van enkele jaren terug (https://repository.tudelft.nl/islandora/object/uuid%3A5f6bbcf6-2fff-4146-a4f2-0b0f9ccc1ce9?collection=education).</p>		<p>De Schieweg wordt inderdaad op termijn parallel gelegd direct aan het spoor. De exacte aansluiting van Kabeldistrict op het station onderzoeken we de komende periode nader, ook verkeerstechnisch.</p>
<p>21 Hordijk stankoverlast</p>	<p>1 Fabriek Hordijk stoot een lucht uit van smeulend plastic. Hoe gaan jullie hiermee om?</p> <p>2 Leuk zou een wandelpad/ boulevard zijn langs de Schie met een industrieel randje zonder verkeer (schiehal zijde)</p>	<p>Neutraal NIET OPENBAAR vroeger roken we pindakaas en gist en lijn , we hebben nu eenmaal werkgelegenheid nodig , of gaan we allemaal in de haven werken!</p>	<p>De geurcontour is in kaart gebracht. De geur zal voor de beoogde woningbouw altijd moeten voldoen aan de eisen die de regelgeving stelt. Hoe dit wordt bereikt, onderzoeken we nu. Nieuwe Haven/AM en de gemeente zijn in gesprek met Hordijk om tot een voor beide partijen zo goed mogelijke oplossing te komen voor deze stankoverlast.</p>
<p>22 Omheinde hondenspeelplaats</p>	<p>In Delft bestaat er niet een omheinde hondenspeelplaats. Dit zou een super leuk initiatief zijn om Delftenaren en vooral Schieoeverbewoners met honden te binden. Eigenaren en honden leren elkaar kennen, maken contact etc. Zou echt een verrijking voor Delft zijn. Ik denk en help graag mee.</p>		<p>Voor de invulling van de landschappelijke/groene parkzone langs de Schie denken we nu na over de exacte programmering. Dit idee wegen we, naast andere ideeën, nader af op haalbaarheid en wenselijkheid.</p>
<p>23 Recreatie/sporten langs het water</p>	<p>het zou fantastisch zijn als je straks langs het water een pad hebt waar je veilig kunt fietsen, hardlopen, wandelen, skeeleren/boarden etc. vergelijk andere landen (bijv. Canada/Vancouver/Stanley Park en New York) waar water en recreatie op een hele mooie manier wordt gecombineerd en wat zo'n gave sfeer geeft aan een stad. als ik nu ga hardlopen, dan loop over het fietspad van de Rotterdamseweg (in de weg van fietsers), half in het donker en terug over de campus (wat al weer veel leuker is). het zou mooi zijn als water en campus met elkaar verbonden kunnen worden.a</p>		<p>Het bestaande Jaagpad langs de Schie blijft bestaan. Op Kabeldistrict komt in de eerste fase van de Schieoeversontwikkeling al een langzaamverkeerroute van station Delft Campus, door het park via de Gelatinebrug naar de TU-wijk.</p>
<p>24 Betrek de Schie</p>	<p>Het plan heet Schieoevers, betrek de Schie dan ook bij de plannen, en zorg ervoor dat de Schie zichtbaar blijft. Maak van de Schieoevers een ruime plek voor sporten, fietsen, wandelen, verbinden. Start in Delft en verbindt met Voorburg en Rotterdam in de toekomst.</p>		<p>Dit wordt gedaan door de groene parkzone die in het Ruimtelijk Kwaliteitskader is aangeven langs de Schie waarin ruimte komt voor recreëren. (zie ook 23 voor de opmerking op het Jaagpad)</p>
<p>25 Betere fiets stroken</p>	<p>Betere fietsstroken</p>	<p>Neutraal Publiek En veilige kruisingen, voor de fietsstroken. Duidelijkheid over wie voor gaat en ook geschikt voor piekdruktes. Denk bij aan de heel onveilige situatie bij de Abwoutsebrug. Laat het mooie fietspad bij het station vloeiend doorlopen. Met ruimte voor de fietser én de voetgangers.</p>	<p>Langs de Schieweg zijn nu nog fietsstroken aanwezig. In de plannen rond de Gelatinebrug maken we daar een vrijliggend pad van. Op de langere termijn voorziet het Ontwikkelplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader voor Schieoevers Noord dat de fiets- en voetgangersverbindingen een integraal onderdeel uitmaken van het Schiepark.</p>
<p>26 Centraal park energie neutraal net als het station</p>	<p>Een stadspark met speeltuin, uitlaatveld. Recreatie, sociaal ontmoetingsplek buiten. De Schie mooie kade laten. Ook voor toeristen aantrekkelijker. Hier is echt een gebrek aan in deze wijk. Mensen en kinderen kunnen geen kant meer op hier. Dit geeft een veel betere uitleg bij een energie neutraal station van Nederland. Groen/speel gelegenheid. Dit is wat een wijk allure en kwaliteit Geeft in de toekomst. Veel meer groen anders wordt het een oven van hoogbouw. Met de Klimaatverandering. Ik hoop enig duidelijkheid te hebben oeeven.</p>		<p>zie antwoord 24</p>
<p>27 Kunstproject geïntegreerde kunst in de wijk</p>	<p>Neem in het totale plan een budget op voor een kunstproject in de buitenruimte. Laat iemand hiervoor verantwoordelijk zijn. Laat een kunstenaar vanaf het begin meedenken in de totale ontwikkeling ipv achteraf een solitair werk wordt als kers op de slagroom of als sluitpost van de begroting. Bij geïntegreerde kunst in de wijk kunt je denken aan bv gevelkunst op diverse gebouwen, een serie kleiner werk door de wijk. Al dan niet in samenspraak of samenwerking met toekomstige bewoners. Participatie Kunstproject!</p>		<p>Voor Nieuwe Haven vinden we het een leuk idee, dat ook onze stedenbouwkundige heeft ingebracht. Wij gaan dit in de planvorming verder meenemen. Ook in Kabeldistrict is ruimte voor kunst; dit wordt later nog uitgewerkt.</p>
<p>28 Laag bouwen</p>	<p>Met name Delfts Schiekwartier ligt dicht bij bestaande woningen. Het is belangrijk dat de gebouwen die daar neergezet aansluiten qua hoogte met de rest, dus niet ineens een groot en hoog appartementencomplex, maar meer ruimte voor laagbouw, zodat de verbinding tussen Rotterdamseweg-kant en Schie ook goed behouden blijft</p>		<p>De stedenbouwkundige opzet van Delfts Schiekwartier/Nieuwe Haven sluit inderdaad aan op de maatvoering van de bestaande omgeving en is in die zin afwijkend van bijvoorbeeld de ontwikkeling van Kabeldistrict. In aansluiting op de woningen aan de Van Barenstraat voorzien we eengezinswoningen (laagbouw). Naarmate je dichter naar de Nieuwe Haven gaat, worden de gebouwen hoger.</p>

29	Studentengroepswooningen met investerende ouders	Wij willen met een groep van investerende ouders in CPO-verband graag klassiek studentenhuizen realiseren met onzelfstandige kamers en grote gemeenschappelijke ruimten. Zoon of dochter gaat daar wonen, samen met gelijkgestemde vrienden of vriendinnen uit hun eigen netwerk, dat ze hebben via studenten- c.q. studieverenigingen. Naar een voorbeeld uit Utrecht, waar tien van dergelijke huizen zijn gerealiseerd op het Veemarktterrein. Kijk eens op www.studentengroepswooningen.nl .	Tegen NIET OPENBAAR nou nee, genoeg studenten in delft, ook in woningen die voor gezinnen zijn gebouwd, maar zijn verkamerd. Neutraal NIET OPENBAAR Op zich een leuk idee. Maar alleen met voldoende afstand tot "gewone" woningen. Helaas zorgen voor veel plekken de studenten voor een aanzienlijke (geluid) overlast voor de rest van de bewoners. Voor Publiek Da's nou jammer: de website http://www.studentengroepswooningen.nl/ is niet bereikbaar Voor NIET OPENBAAR Fantastisch initiatief!	Uit de participatie komt de behoefte naar voren aan 'alternatieve woonvormen', zoals hofjeswoningen voor ouderen en studentengroepswooningen. Niet alles zal mogelijk zijn, maar beide ontwikkelaars kijken naar de mogelijkheden. Zij nodigen mensen met ideeën voor specifieke woonvormen uit zich te melden via de website www.schieoevernoord.nl .
30	Buitenboulderplek	Boulderen is een laagdrempelige en sociale sport. Een buitenboulderplek/ontmoetingsplek in combinatie met extra ruimte voor alle sporters (hardlopers, skeeleraars, roeiers) langs en op de Schie is goed voor ontmoetingen en de gezondheid.	Voor Publiek Meer sporten langs de Schie! De huidige boulderhal in de Schiehal zou ook graag meer sport in de directe omgeving zien en bouldertuin past daar uitstekend bij.	Voor de invulling van sporten in de landschappelijke/groene parkzone langs de Schie wordt nu nagedacht over de exacte programmering. Dit idee wegen we nader af, naast andere ideeën.
31	Water Scouting Nautilus in Nieuwe Haven promoten	Deze waterscoutingvereniging zit al lang in de Nieuwe Haven en vervult een belangrijke recreatieve rol voor jong en oud. Scouting bestaat al heel lang en moet behouden blijven voor de Nieuwe Haven. Promotie voor deze vorm van recreatie en ondersteuning van deze vereniging is noodzakelijk. Een plek voor een clubgebouw bijvoorbeeld. Of een bijdrage in een nieuw schip. Leer de jeugd dat recreatie en water zeer goed samen gaan.	Voor Publiek Waterscouting met een echt binnenvaartschip is maatschappelijk waardevol. Jonge technuten in de dop leren hier veel techniek. Schepen vergen onderhoud en dus samenwerking en organiseren. Tijdens kampen wordt koken spelenderwijs geleerd en in Delft zijn veel jonge scouts uiteindelijk in de beroepsvaart terecht gekomen. Heel waardevol.	De gemeente is bezig om een beeld te vormen waar de bestaande verenigingen op de beste plek kunnen worden gehuisvest, zodat ook deze functies hun belangrijke rol in de stad kunnen blijven vervullen.
32	Alternatieve woonvormen	In een samenleving waar gezamenlijk gebruik steeds meer naar voren komt is het mooi om meer ruimte te maken voor alternatieve woonvormen. Naast dat het kan helpen mensen met elkaar in contact te brengen kan het ook praktisch zijn om ruimtes met elkaar te delen. Ik merk in mijn persoonlijke omgeving op dat meer mensen interesse krijgen in dit soort woonvormen en ben van mening dat de Schieoevers een mooie gelegenheid zijn om hier op in te spelen.	Voor Publiek Denk bijvoorbeeld ook eens aan groene daken met (moes) tuinen en bv plaats voor tiny houses ipv kale betonnen daken. Helpen om meer water op te vangen en extra ruimte voor alternatieve woonvormen. https://rotterdamdsedakendagen.nl/wonen-op-daken/ Voor Publiek Woonvormen en gezinsamenstellingen veranderen in snel tempo. Veel mensen zitten niet meer te wachten op een groot, duur huis. De bereidheid om ruimtes en spullen te delen wordt groter. Minder eenzaamheid, meer samenleving!	In Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) is een hof voorzien met een gezamenlijke binnentuin. Hier zou een dergelijk initiatief kunnen landen. Dit vraagt wel in een vroeg stadium commitment van de kopers. Ook in Kabeldistrict is ruimte voor verschillende woonvormen. Dit zal later in de planvorming verder worden uitgewerkt.
33	Ambachtscentrum	Schieoevers Noord is al een gebied voor makers en creatieve ondernemers waar ruimte is voor innovatie. Ik zou graag een ambachtscentrum zien, waar verschillende ambachten te zien en te beleven zijn, met werkplaatsen, winkeltjes en workshops. Een creatief knooppunt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en geïnspireerd worden.	Voor Publiek Met delft als ambachtsstad zou dat toch geweldig zijn om te hebben? Absoluut voor, zodat de weinigen die er nog zijn, een plek hebben om dit prachtige beroep uit te voeren!	In het Kabeldistrict zetten we nadrukkelijk in op bedrijvigheid in hightech systemen en materialen (HTSM). Daarin past een ambachtscentrum waarin dit soort bedrijven hun machines delen en waar ook interactie kan zijn met bijvoorbeeld onderwijs. Hieraan geven we op dit moment een invulling met Makerspace Delft.
34	Benut de (lager gelegen) daken!!!	Ook in het KabelDistrict zullen er bedrijfshallen en andere grondgebonden bedrijfsfuncties ontstaan. De daken daarvan kunnen beter worden benut en aantrekkelijker zijn. Bijvoorbeeld voor stadskassen, verblijfsfuncties of ontsluiting. Een geperforeerd 'deck' of tweede maaiveld op ook -ongeveer- niveau Kruihuisweg. Mogelijk biedt een tweede laag allerlei mogelijkheden, bijvoorbeeld dus ook voor ontsluiting van woningen (denk bijvoorbeeld aan Spangen van Brinkman en van der Vlugt) en mogelijkheden tot de benodigde hoge woningdichtheid zonder daarvoor alléén torens in te zetten. Belangrijk is wel dat deze tweede laag goed gebruikt gaat worden door er veel en diverse functies op aan te sluiten (ook met zicht en uitzicht erop) om de levendigheid en sociale veiligheid te waarborgen. (gebruik alleen hoger gelegen, ontoegankelijke daken voor techniek en energiewinning). Het is een extra (constructieve) investering. Maar deze verdient zich terug in flexibel gebruik en duurzaamheid. Mogelijk is het creëren van een boven- en onderwereld juist in dit gebied (met de beoogde veelheid van functies) goed mogelijk en biedt het de oplossingen die nodig zijn.		In het plan voor Kabeldistrict is het 'Delfse dak' opgenomen als tweede maaiveld waarop dit soort functies een plek kunnen krijgen. In de verder planvorming werken we dit uit.
35	Herstel jaagpad vanuit Delft richting Rotterdam	Het jaagpad is tussen Delft en Den Haag nog aanwezig, en ook tussen het Kruihuis en de Kandelaar/Rotterdam. Waar het jaagpad nog bestaat, wordt er druk gebruik van gemaakt. Ook heeft het historische waarde.		Het Jaagpad maakt nadrukkelijk deel uit van de plannen.
36	Geen geparkeerde vrachtwagens op de schie oever	Ongeveer ter hoogte vd kabelfabriek e.d staan (mn op zondag) veel vrachtwagens. Het is jammer dat de schieoever hier gebruikt wordt als vrachtwagenparkeerterrein en zo het uitzicht op de Schie ontnemt. Herstel van het oude jaagpad, waar dat kan, zou mooi zijn.		In de plannen rond de Gelatinebrug maken we een vrijliggend fietspad langs de oever van de Schie. Op de langere termijn voorzien het Ontwikkelplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader voor Schieoevers Noord dat de fiets- en voetgangersverbindingen, waaronder ook het jaagpad, een integraal onderdeel uitmaken het Schiepark. Vrachtwagenparkeren langs de Schie is daarom op termijn niet meer mogelijk.
37	Aantrekkelijke verbinding met Midden-Delfland	Het zou mooi zijn als je vanuit Delft als het ware verleid wordt om door te wandelen of te fietsen naar het mooie poldelandschap van Midden-Delfland. Bv door wegwijzers, een informatiebord en herstel van het ontbrekende stukje jaagpad tussen Delft en het Kruihuis. En geen vrachtwagenparkeerterrein op de westoever.		In de plannen rond de Gelatinebrug maken we een vrijliggend fietspad langs de oever van de Schie. Op de langere termijn voorziet het Ontwikkelplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader voor Schieoevers Noord dat de fiets- en voetgangersverbindingen, waaronder ook het jaagpad, een integraal onderdeel uitmaken het Schiepark. Vrachtwagenparkeren langs de Schie is daarom op termijn niet meer mogelijk. Ook in het Mobiliteitsprogramma Delft 2040 is nadrukkelijk aandacht voor de langzaam verkeersverbindingen met het buitengebied.
38	Stimuleren electrisch varen op de Schie	Electrisch varen is goed in het kader van de energietransitie. Vb van elders: Heineken laat grondstoffen per electrisch aangedreven binnenvaarder komen. Voor de pleziervaart zou electrisch varen ook winst opleveren voor de oevers en ecologie (minder golfslag) en minder overlast door hardvaarders (electrische boten overschrijden de max snelheid niet).	Tegen Publiek Als je ziet wat voor golfslag die electrisch aan gedreven sloepen geven .kan ik met mijn moterboot niet tegenop..en snelheid al helemaal niet	Dit idee wegen we, naast andere ideeën, nader af op haalbaarheid en wenselijkheid.
39	Stadsstrand aan de Schie!	Om het leefkwaliteit van de omgeving te verbeteren denk ik dat het goed is als er een stukje strand wordt aangelegd aan de Schie. Om te voorkomen dat het de scheepvaart verstoord kan er een kleine inham worden gemaakt of kan het strand komen te liggen bij de Nieuwe Haven. Zo creëren we een prachtige nieuwe recreatieplaats in Delft waar ook af en toe een BBQ met een bandje kan worden georganiseerd.		Zwemmen in de Schie is helaas niet mogelijk, omdat de Schie een vaarroute is voor professionele scheepsvaart en de waterkwaliteit onvoldoende is. In Nieuwe Haven komt een speelweide langs de Schie, die openbaar toegankelijk is en ruimte biedt voor ontmoeting in de wijk.

40 Een volwaardig poppodium	Delft mist echt een volwaardig op zichzelf staand, groter poppodium, zoals dat er voorheen wel was (Eland, Speakers). Hier is volgens mij meer behoefte aan dan een extra zwembad. Hoog tijd dus dat er een volwassen poppodium gaat komen in Delft evt. aangevuld met wat horeca (niet andersom). De Schieoevers is een mooie locatie om dat te realiseren (goed bereikbaar) bijv. in combinatie met bestaande oudere bouw (Schiehallen). M.i. is de locatie van Lijm en Cultuur hier ook geschikt voor, maar daar zijn te veel besloten evenementen c.q. commerciële activiteiten. Poppodium zou voor iedere Delftenaar, jong en oud, makkelijk toegankelijk moeten zijn en een diverse programmering moeten bieden.	Voor Publiek Zie ander idee Music Incubator, conceptueler, maar zelfde behoefte vervullend. Voor Publiek Al tientallen jaren een wens in de gemeenteraad. Denk wel aan moderne isolatie en geïsoleerd parkeren voor fietsen, scooters en auto's. Tegen Publiek Meer popmuziek in Delft...dat juich ik toe! Maar...een poppodium oprichten min of meer tegenover Lijm & Cultuur, daar wordt toch niemand beter van? Bundel de krachten, zoek de samenwerking. Bij Lijm & Cultuur is infrastructuur (parkeerplaatsen, geluidsinstallatie, verlichting), know how en netwerk al aanwezig. Daarnaast...onderzoek wijst uit dat mensen die in een stad wonen jonger sterven dan mensen op het platteland met als oorzaak de permanente geluidsoverlast. 2 concurrerende locaties die zonder subsidie/gemeentelijke gelden festivals/concerten/feesten tegelijkertijd gaan organisereneen slecht businessplan dat ook nog eens slecht is voor de volksgezondheid!	We investeren in kunst en cultuur op een aantal manieren. De gemeente onderzoekt op welke wijze een poppodium een plek kan krijgen in de stad. Schieoevers, en daarmee zeker ook Lijm&Cultuur, zijn hierbij ook nadrukkelijk in beeld. Kabeldistrict vindt kunst en cultuur heel belangrijk om de levendigheid van de locatie te bevorderen en te zorgen dat het ook voor bezoekers een aantrekkelijke plek is. Nu al kijken we door middel van placemaking hoe we ook invulling kunnen geven aan kunst en cultuur.
41 Stadsboerderij-kinderboerderij	Het plan bevat veel aandacht voor duurzaamheid, in vele vormen. Naast groen en plek voor water(berging), is educatie ook een belangrijk onderdeel. Daarom stel ik voor een stadsboerderij of kinderboerderij op te nemen in het plan, het lijkt mij belangrijk om de nieuwe generaties te leren over natuur en de herkomst van het pak melk van de AH-to-go.	Voor Publiek Ontzettend goed idee! Naast lezen, schrijven en rekenen zou ik het prachtig vinden als kinderen meer mee krijgen over waar hun eten vandaan komt. Zou misschien ook nog leuk te combineren zijn met een buurt moestuin waar vers groente en fruit voor de bewoners van de wijk verbouwd word. Lekker lokaal en vers in plaats van appels uit Nieuw-Zeeland. Voor Publiek de plaats Lijm en Cultuur met overzijde goed idee. Voor Publiek Wat een fantastisch en verrassend idee! Mijn steun heb je!	Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte wordt de komende periode uitgewerkt. Naar aanleiding van de reacties, ideeën en opmerkingen besteden we hierin nadrukkelijk aandacht aan ontmoeten. Er komen ontmoetingsplekken op verschillende schaalniveaus: de drie pleinen en het park zijn openbaar toegankelijk en er komen ook semiopenbare binnentuinen en -hoven.
42 Betaalbare eengezinswoningen	Het zou zo ontzettend fijn zijn als er eens betaalbare nieuwbouw eengezinswoningen met tuin gebouwd zouden worden. Ik heb het dan over woningen onder de 300.000 euro. Ik hoor het van veel mensen die nu huren voor heel veel geld, maar niets betaalbaar kunnen kopen omdat er niets vergelijkbaars te koop. Zelf huren wij een huis voor 1150 euro kaal, veel geld voor 75m2. Maar een vergelijkbaar koophuis in Delft is er niet, en al helemaal geen nieuwbouw. Dat is dus echt de droom.		In het plan Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) worden eengezinswoningen gerealiseerd. Wij volgen hierbij de marktprijzen om zo een financieel haalbaar plan te kunnen maken. In Kabeldistrict komen allerlei woningen, met name appartementen in het betaalbare tot hogere segment en in de koop- en huur.
43 Betaalbare eengezinswoningen	Betaalbare energiezuinige of -neutrale eengezinswoningen met minimaal 3 slaapkamers, een zolder waar 2 mensen thuis kunnen werken, een washok, een tuin, een schuur/garage en een parkeerplek voor maximaal 300.000 euro.		In het plan Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) komen eengezinswoningen met werkplek/atelierruimte. Wij volgen hierbij de marktprijzen om zo een financieel haalbaar plan te kunnen maken. Ook in Kabeldistrict komen er woon-werkwoningen met atelier, kantoor of werkruimte.
44 Woning	Meer betaalbaar eengezinswoningen		In het plan Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) komen eengezinswoningen. Wij volgen hierbij de marktprijzen om zo een financieel haalbaar plan te kunnen maken. In Kabeldistrict komen allerlei woningen, met name appartementen in het betaalbare tot hogere segment en in de koop en huur.
45 Betaalbare koopappartementen	Betaalbare koopappartementen met minimaal 3 slaapkamers die betaalbaar (max. 300.000) is. Ideaal voor verschillende doelgroepen. Diverse projecten zijn hierin tekortgeschoten. Hopelijk is dit wel te realiseren in de Schieoevers.	Voor Publiek ook graag voor alleenstaande starters een subsidie erbij. Zodat je niet perse samen hoeft te zijn om te kunnen kopen. Voor Publiek ja graag, ook voor eenouder gezinnen, starters en senioren betaalbaar, tussen de 200.000 en 300.000, wel met een acceptabele buitenruimte of redelijk groot balkon	In het plan Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) komen ook driekamerappartementen. Wij volgen hierbij de marktprijzen om zo een financieel haalbaar plan te kunnen maken. In Kabeldistrict komen allerlei woningen, met name appartementen in het betaalbare tot hogere segment en in de koop en huur.
46 Openlucht zwembad	Openlucht zwembad voor stad Delft en omgeving .		Het investeren in een zwembad staat in de plannen voor een van de andere deelgebieden van Schieoevers Noord, dat na Kabeldistrict en Nieuwe Haven aan de orde komt.
47 Exploitatie	Nieuwe ideeën? YES Delft gebruikt veel teveel gemeenschapsgeld voor de krenten uit de pap. Maar Delft heeft veel meer creativiteit dat de ruimte nodig heeft. Exploitatie biedt juist deze startende ondernemers twee jaar de ruimte om een idee tot succes te maken. Met toegang tot alles wat nodig is: (internationaal) kapitaal, administratieve begeleiding, ICT-support, groei-begeleiding en vooral persoonlijke groei voor vaak onervaren ondernemers. Met woongelegenheden, een lab en een sensationeel inspirerende omgeving. In 2 jaar naar ultiem succes!		zie 12
48 TEM: Tijgers. En meer.	Delft heeft alles. Behalve een expositieruimte om mensen te laten ervaren wat er in de natuur gebeurt. TEM geeft door samenwerking met Delftse ondernemers, NGO's en internationale bedrijven bezoekers de gelegenheid te ervaren wat er met de natuur gebeurt. Met AI, 3D, live-cams en met satellietbeelden. Waarom zijn tijgers belangrijker dan alle andere wilde dieren? Waarom is het afval-project van Bojan Slat zo nodig? Waarom moeten we minder vlees eten? Waarom zijn dierentuinen een archaisch artefact dat echte conservatie belemmert? Waarom heeft Delft zoveel last van heftige regenbuien? TEM prikkelt, inspireert en geeft bezoekers richting.		zie 12
49 Muziek maken in de wijk	Faciliteer een ruimte waar orkesten, koren, bands, dansgroepen kunnen repeteren, optreden en samen producties maken. Maak het zichtbaar, misschien in een plint? En daarmee laagdrempelig om ook mee te doen. Werk hierin samen met OPEN, waar al heel veel ideeën zijn en met lokale orkesten en koren. En met scholen. Een proeverij voor kinderen.		Voor de invulling van cultuur, kunst en muziek op Kabeldistrict denken we na over de exacte programmering. Dit idee wegen we nader af naast andere ideeën.

<p>50 Denk vanuit de toekomst, niet vanuit nu</p>	<p>Denk niet hoe het gebied aantrekkelijk zou zijn als het er nu zou staan, denk vanuit 2030. Aan hoe onze kinderen daar kunnen leven. Kijk om je heen om ideeën op te doen hoe mensen ondanks de gevolgen van het veranderende klimaat toch prettig in de stad kunnen wonen. Kijk bijvoorbeeld naar Valencia, met de brede groenstrook langs de rand van het centrum, waar de mensen wandelen, sporten, picknicken, met hun kinderen spelen, elkaar ontmoeten. Een verademing in de zomer, dichtbij, voor iedereen toegankelijk, zonder dat je daarvoor in de auto hoeft te stappen. Of kijk naar Leiden, waar je 7 kilometer rondom de Singels kunt lopen. Of de plannen van Rotterdam om de A20 te overdekken met groen. Of de mooie universiteitsbibliotheek in Delft, internationaal bekend. Daarbij vergeleken zijn deze ideeën van de Schieover weinig creatief. 13 in een dozijn, zonder duidelijk thema. Een behoudend mannelijk ontwerp. Dat kan, maar wil je dat? Of wil je jonge inbreng, die rekening houdt met nieuwe manieren van wonen en werken? Met een veel diversere bevolking? De digitale mogelijkheden? Met andere woonvormen, en moderne vervoersoplossingen? Die ideeën zijn ruim te vinden op de Delftse universiteit onder jonge ontwerpers. Haal ze binnen en kijk naar de stad alsof het nu al 2030 is.</p>		<p>zie antwoord over parkzone langs de Schie (zie 22) In de plannen van Kabeldistrict is flexibiliteit ingebouwd. Per bouwveldontwikkeling maken we de definitieve keuze voor invulling van het programma, waarbij altijd sprake is van een mix van werken, voorzieningen en wonen. Zo is flexibiliteit gegarandeerd in de uitwerking. In het Definitief Ontwerp is een uitwerking als voorbeeld opgenomen.</p>
<p>51 Groene watertaxi van station naar schieoevers</p>	<p>Flying Fish Delft ontwikkelt zero-emission watertaxi's voor Rotterdam. Hiervoor is ook veel potentie in Delft: de bereikbaarheid van Schieoevers verbetert sterk bij een watertaxi vanaf station Delft. Zeker in het nieuwe plan, waar de Schieweg niet meer langs het water komt te lopen. De taxi kan via meerdere tussenstops langs Delft Schiekwartier, Campus, Kabeldistrict, Bedrijfsgebied varen en zo het gebied op een duurzame en profilerende manier ontsluiten.</p>	<p>Neutraal Publiek Idee is leuk maar dan moeten wel lage boten gebruikt worden omdat anders om het half uur de Abwoudse brug open moet. Zeker wanneer hier 8.000-10.000 fietsers dagelijks overheen gaan</p>	<p>In het Ontwikkelplan en Ruimtelijk Kwaliteitskader voor Schieoevers Noord wordt vervoer over water al nadrukkelijk als kans benoemd. De hoogte van de Abtwoudsebrug is daarbij een belangrijk aandachtspunt.</p>
<p>52 Pop-up camping Schieoevers</p>	<p>Een pop-up stadscamping langs het kanaal met een combinatie van lodges, safari tenten, hippe caravans en tiny houses. Een unieke tijdelijke vakantie buitenplaats. De glamping is mobiel is kan in de opstartfase van het project op verschillende plaatsen staan. Potentiële samenwerkingen worden aangegaan met o.a. de TU, Royal Delft, Delftse ondernemers, of the road tourguides, Lijn & Cultuur, Delfts Schiekwartier en Schieoevers noord. Een aanwinst voor de stad Delft! Voor nu een tijdelijke pop-up en in de toekomst een vaste city-locatie.</p>	<p>Voor Publiek Samenwerken met Music Incubator?</p> <p>Voor Publiek Super tof!</p> <p>Voor Publiek Super leuk idee, gaat een waardevolle bijdrage leveren aan de ontwikkeling van dit gebied en aan de stad Delft!</p> <p>Voor Publiek Daar wil ik wel werken!</p>	<p>De gemeente is in gesprek met de initiatiefnemer.</p>
<p>53 Gebruik de energie uit de Schie</p>	<p>De wijk kan klimaatbestendig worden gemaakt door thermische energie uit oppervlakte water (TEO). Uit een studie voor de wijk Schothorst in Amersfoort is gebleken dat het mogelijk is een hele wijk te voorzien van warmte door deze energie te onttrekken en op te slaan uit het Vallekanaal.</p>		<p>Dit idee onderzoeken we op dit moment naast andere alternatieven voor de energievoorziening.</p>
<p>54 Veel natuur, woningen en voorzieningen!</p>	<p>Een studie toont aan dat zo'n plan technisch, financieel en juridisch haalbaar is. Graag veel natuur, bankjes en speeltuin in relatie tot woningen. Ook woningen voor jonge gezinnen en ouderen realiseren. Ook horeca en winkels niet vergeten.</p>		<p>zie 22 voor invulling van het park langs de Schie. Voor Kabeldistrict zijn horeca en winkels met dagelijkse voorzieningen onderdeel van het programma.</p>
<p>55 gratis sporten in de buitenlucht, langs de mooie</p>	<p>In de plannen is al een park/groene zone langs de Schie opgenomen. Maak hier een beweegtuin van met een hardloopparcours, met een mooi veld voor yoga en tai chi, met trainingsapparaten (zoals die nu naast de KFC staan op Delft Noord), met multifunctionele zitjes waar je ook kunt schaken maar die stevig genoeg zijn om gebruikt te kunnen worden voor een bootcamp-oefening. Gerucht gaat dat de natuurspeeltuin aan de Rotterdamseweg (t/o Lijn en Cultuur) binnenkort moet wijken voor woningbouw. Verplaats die tuin (gedeeltelijk) naar de Schie (en dat kan nu al in de aanloop naar dit plan waar vergroening van de zone in de bocht bij het Kruithuis ingepland staat). In Parijs, Londen, New York, Barcelona, Berlijn etc zijn publieke beweegtuinen enorm populair. In combinatie met het reeds bestaande bouldercentrum valt er straks veel te sporten aan de Schie en wat missen we dat nu ten tijde van covid-19!</p>		<p>zie 22</p>
<p>56 Plek voor Livemuziek als een Poppodium</p>	<p>In Delft te weinig ruimte voor muziek, zeker met Speakers weg.</p>	<p>Voor Publiek Zoek een combinatie met het naast gelegen evenemententerrein en betrek het bij het gebied. Wees daarnaast in dat gebied gemakkelijker met het vergeven van vergunningen</p>	<p>zie 40</p>
<p>57 Een transparante vertical farming productie-unit</p>	<p>In en voor het Guggenheim Museum in New York is nu de tentoonstelling Countryside - The Future van architect Rem Koolhaas en diens denktank AMO. Deel hiervan is een transparante vertical farming productie-unit, waarin op dit moment cherrytomaten geteeld worden. Bezoekers van het museum kunnen proeven hoe lekker deze natuurlijke snoepjes zijn, geteeld zonder zonlicht, gewasbeschermingsmiddelen en met een mgroeiende wereldbevolking Delft ligt tussen Westland en het oostland in, centrum van toekomstgerichte tuinbouw, met een Agrarische hogeschool, teeltexpertise genoeg binnen de stadsgrenzen. Het neemt weinig ruimte in maar heeft een grote impact. De opzet in New York is mede tot stand gekomen door sponsoring van de Nederlandse Tuinbouw, de Greenport Netherlands Ik zeg: "DOEN"!</p>		<p>Voor Kabeldistrict nemen we het idee voor buurttuinen mee in de verdere planuitwerking. Met placemaking is een pilot opgezet.</p>
<p>58 Vaste bootverbinding binnenstad Schieoevers Noord</p>	<p>Naast de huidige Delftsblauwe elektrische karretjes en riksja's varen er, per app te reserveren (m.n. toeristen), per dag meerdere malen bootjes vanaf binnenstad naar aanlegsteiger Schieoevers (oude kabelfabriek) Noord voor bezoek maak werkplaatsen/ Vintage&Brocante/ en meer en horeca op het stadsstrand.</p>		<p>In het Ontwikkelplan en Ruimtelijk Kwaliteitskader voor Schieoevers Noord benoemen we vervoer over water al nadrukkelijk als kans. De hoogte van de Abtwoudsebrug is daarbij een belangrijk aandachtspunt. In Nieuwe Haven is al een aanlegplaats aangelegd voor toeristisch verkeer van en naar de Porceleynse Fles.</p>
<p>59 Foodcourt in het Atlasgebouw</p>	<p>Een foodcourt zoals de markthal maken van het leegstaande Atlasgebouw in Delft.</p>		<p>Wij zijn niet zeker welk gebouw hier wordt bedoeld. Als hiermee de voormalige lichtdrukpapierfabriek De Atlas wordt bedoeld: dat gebouw ligt niet op Schieoevers.</p>
<p>60 Sportfaciliteiten buiten</p>	<p>Een sportpark buiten. Waar iedereen buiten kan sporten met (vaste) attributen. Dit zie je veel in het buitenland waar sporten buiten mogelijk wordt gemaakt.</p>		<p>We maken plek voor sport in de openbare ruimte. De lange lijnen van het park lenen zich voor een hardloopparcours. Wellicht kunnen we aansluiten op de al bestaande Delftse hardlooproute.</p>

61	DÉ KABELCLUB	<p>Hoewel verdwalen in de nacht nu iets is wat heel véér van ons vandaan staat gloort er hoop aan de horizon.</p> <p>Het nachtleven van Delft daarentegen kan wel een impuls gebruiken. Niet zomaar een plek, néé de kabelclub. Een plek met ruimte voor de vele spectra van de elektronische muziek. Want muziek is een van die dingen die ons samenbrengt, in de nacht komen ideeën tot leven, worden vriendschappen gesloten en liefde ontdekt. De huidige kabelfabriek leent zicht met haar uiterlijk ideaal voor zo'n plek, ergens waar niet alleen ruimte is voor het beluisteren en dansen op muziek.</p> <p>Maar ook een plek waar nieuw talent zich kan ontwikkelen en tonen. Dus wat wat willen we nou liever dan na deze corona-ellende op het fietsie naar een plek waar je kan genieten van de klanken van de nacht en helemaal jezelf kunt zijn. Benieuwd? Steun dan dit idee, alle input is welkom.</p>	<p>Voor Publiek</p> <p>Ja heel serieus. Ten eerste we werken/studeren etc. nu allemaal thuis klopt. Maar dit is niet voor eeuwig en hopelijk snel voorbij. Ten tweede gaat het hier om toevoegen van 'nachtlevens' met een andere kwaliteit dus niet een kroeg met wat muziek en verder veel drank (niks ten nadele aan dit soort gelegenheden). Maar een plek waar het meer draait om de muziek, dit soort plekken zijn in Delft nu niet aanwezig.</p> <p>Tegen Publiek</p> <p>het nachtleven van Delft kan nog wel een impuls gebruiken? Serieus? Door de verkamering is er vrijwel geen wijk meer in Delft waar er geen geluidsoverlast is. Nu we allemaal thuis werken, thuis studeren en online les volgen merkt iedereen hoeveel geluid zijn/haar bureaus maken en snakt men naar stilte. En dus...dus wijkt iedereen massaal naar het Delftse Hout of naar het Abtswoudse Bos. Stilte, dat heeft Delft nodig. Stadsbewoners leven korter o.a. vanwege de permanente aanwezigheid van geluid (en fijnstof), laten we daar eens verandering in aanbrengen.</p> <p>Voor NIET OPENBAAR</p> <p>Delft kan altijd een extra uitgaanslocatie gebruiken. Helemaal vet als de club de industriële look kan bewaren.</p>	<p>Voor de invulling van cultuur, kunst en muziek op Kabeldistrict denken we na over de exacte programmering. Dit idee wegen we nader af, naast andere ideeën.</p>
62	Drijvend zwembad	<p>Openbaar buitenzwembad in de Schie, ervaar buitenvaart en maak omgeving en ontspanning!</p>		zie 10
63	Geluidsscherm langs het spoor	<p>Als er 3500 woningen bijkomen, liggen er zeker een aantal direct langs de spoorlijn. Dit spoor zal in toekomst ook nog eens 4 spoorlijnen omvatten, met nog meer treinen die er langskomen.</p> <p>Hoe gaan jullie dit spoorlawaai dempen voor toekomstige bewoners in het kabeldistrict. Komt er een geluidsscherm??</p>		Ja, er komt een geluidsscherm langs het spoor bij Kabeldistrict.
64	Rust, groen, biologisch/duurzaam en laagbouw.	<p>Bovenstaande zegt al genoeg. Er zijn al genoeg wijken met drukte, evenementen en studenten. Een wijk voor mensen die wat meer rust en groen zoeken, toch graag dicht bij de stad willen wonen en graag een bewustere en gezondere manier van leven nastreven is er nog niet.</p> <p>Muziekevenementen zijn leuk, maar dan niet tot midden in de nacht en geen harde dreunmuziek waar de hele wijk van wakker moet liggen, maar meer easy listening/jazz/blues etc.</p> <p>Geen hoogbouw maar max. 4 tot 6 hoog met ruime terrassen/balkons.</p>		Schiekwartier wordt een dynamisch gemengde wijk. Een dergelijk wijk heeft een eigen doelgroep. Wat voor de een aantrekkelijk is, is dat voor de ander juist niet.
65	Voedselbos of stukken groen met plukgroentes	<p>Er is veel hoogbouw op de Schieoevers. Om contact te houden met het aardse, gemeenschappelijke tuinen of voedselbossen tussen de percelen aanleggen met het oog op oogsten van eetbare zaden, fruit, noten, bladgroentes in alle verschillende seizoenen.</p>		Voor Kabeldistrict nemen we het idee voor buurtuinen mee in de verdere planuitwerking, Met de placemaking is een pilot opgezet.
66	Iets wat ik niet begrijp!	<p>De chat stond uit dus even op deze manier. Vanavond gaf Derk van Schoten een antwoord op Rene Kluit omtrent een tekening van hun terrein. "Is ons toekomstbeeld... zo als wij het als gemeente het zouden zien" Het moet toch een gemengde wijk worden waarbij (bestaande) bedrijven worden gekoesterd. In dit geval Festo & Prysmian, Dus onbegrijpelijk! De maak industrie moet toch plaats maken?</p>		<p>De functie van het Ontwikkelplan is een koers duidelijk te maken waar de gemeente voor staat. En dat voor het hele gebied van Schieoevers Noord. De aanpak die wij daarbij volgen is die van een zogenaamde "organische ontwikkeling". Wij kiezen ervoor om niet alle gronden op te kopen en dan het Ontwikkelplan uit te rollen. Zo deed men dat vroeger en zo hebben we dat ook bij de ondertunneling rondom het station Delft gedaan. Die koers volgen we nu nadrukkelijk NIET. De aanpak die we nu inzetten is dat wij met het Ontwikkelplan onze wenselijke koers bekend maken. Vervolgens is het aan de eigenaren en gebruikers van het gebied om al dan niet mee te doen met die ontwikkeling of door te blijven gaan in de huidige lijn. Beide routes zijn wat ons betreft mogelijk. Dus als er in het kader van de plannen een beeld over bijvoorbeeld Prysmian of Festo wordt gelegd vanuit het Ontwikkelplan betekent dat niet dat dat meteen gaat gebeuren door toedoen van de gemeente. Dat gaat alleen maar gebeuren als de betreffende eigenaar aangeeft met ons in gesprek te willen over een ontwikkeling van zijn plot. Zolang hij/zij ervoor kiest om de plot in zijn huidige functie te gebruiken, zal dat de maat der dingen zijn en kan dat bedrijf daar gewoon doordraaien, nu en in de toekomst. Die flexibiliteit is nadrukkelijk een opdracht bij het uitrollen van het Ontwikkelplan.</p>
67	Bereikbaarheid	<p>De chat was niet geactiveerd dus vandaar deze reactie. Er wordt gesproken over pakkethubs en andere verdeelpunten maar hoe wordt omgegaan met bijv. een Appie of een Picknick bezorging? Geldt ook voor een bedrijf als de onze waarbij zware materialen aan de deur moet worden afgeleverd. Is hier voldoende "parkeerplek" voor? Zonder dat je bijvoorbeeld het overige auto verkeer ophoudt of dat je onnodig een parkeerboete krijgt. Mijn medewerkers zijn alleen en kunnen niet de goederen op straat zetten om vervolgens een parkeerplek te gaan zoeken.</p> <p>Is verder de breedte van de straten hierop berekend want wij zien zoals op de Gasthuislaan dat er alles aan gedaan wordt om vrachtwagens als bakwagens te weren. Ik maak mij grote zorgen om deze bereikbaarheid op Schieoevers Noord.</p> <p>Het idee is een moderne geïsoleerde muziek locatie/podium/disco met geïsoleerde parkeerplaats voor fietsen, scooters, auto's voor studenten en scholieren (die weinig tot niets te doen hebben in Delft).</p> <p>Deze wens staat al heel lang op de agenda van de Delftse gemeenteraad en met de ontwikkeling van een nieuw gebied biedt dat kansen.</p>		In de planontwikkeling en uitwerking houden we rekening met leveringen van goederen en pakketjes, waarbij er steeds meer systemen en mogelijkheden zijn om dit efficiënt te organiseren/bezorgen.
68	Aandacht voor Delftse scholieren en studenten	<p>Het idee is een moderne geïsoleerde muziek locatie/podium/disco met geïsoleerde parkeerplaats voor fietsen, scooters, auto's voor studenten en scholieren (die weinig tot niets te doen hebben in Delft).</p> <p>Deze wens staat al heel lang op de agenda van de Delftse gemeenteraad en met de ontwikkeling van een nieuw gebied biedt dat kansen.</p>		Kabeldistrict wordt een gemengde wijk waar vele doelgroepen kunnen komen wonen en werken. Voor de exacte programmering van voorzieningen worden nog plannen gemaakt. Het idee nemen we mee en wegen we af op haalbaarheid en wenselijkheid.
69	Zwembad	<p>Zwembad, openlucht, zoals Wateringen brengt oud en jong samen. Picknick en recreatie op gras, foodtrucks. In de winter park of schaatsbaan.</p>		zie 10
70	1 en dezelfde verwachting ondernemers en bewoners	<p>Klagen tegen overlast van bedrijven in dit gebied, is geen optie. Leg dit kadastraal vast en neem dit op in kettingsbedingen bij koopovereenkomsten en ook in huurcontracten voor bewoners van Schieoevers Delft.</p> <p>Als toekomstig bewoner van Schieoevers Noord dien je jezelf bewust te zijn van het feit dat het een rumoerig en dynamisch gebied is en dat ook in de toekomst zal blijven. Er wordt gewerkt, er wordt dag en nacht herrie gemaakt en je zult ook industriële geuren ervaren. Je kunt dat ervaren als stank. Schieoevers Noord en Zuid zijn belangrijke gebieden voor de banenmotor van Delft en er werkt nu dan ook al circa 13% van de Delftse arbeidsbevolking. En de crisis en herstelwet maakt wellicht mogelijk dat er in dit gebied, in de buurt van bedrijven, ook gewoon mag gaan worden. Terwijl de bedrijven mogen groeien en bedrijven niet aan milieuruimte hoeven in te boeten. Het is een voor Nederland unieke situatie met veel onzekerheden voor de verschillende ambities die de gemeente Delft heeft geformuleerd in het concept van de omgevingsvisie. Maar de gemeente Delft gaat naar wij weten, een doortimmerd monitoringsplan met transparante en heldere meetmomenten en waarden hanteren. Zodat het woongenot in verhouding zal staan tot de verwachtingen die de nieuwe bewoners daarvan redelijkerwijs mogen hebben.</p>	<p>Voor Publiek</p> <p>Schieoevers is een uniek ontwikkelproject. Juist een transparante weergave van de werkelijkheid kan zorgen voor het kunnen realiseren van grote ambities omdat voor- en nadelen goed afgewogen kunnen worden.</p>	<p>In onze plannen houden wij rekening met bestaande en omliggende bedrijven. Dit doen wij door afstemming met bedrijven te zoeken. Naar aanleiding van de geuite zorgen en aandachtspunten, nemen we een aantal concrete maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - We proberen het risico op overlast aan de voorkant zo goed mogelijk te minimaliseren, door bijvoorbeeld bepaalde gevels van woningen extra te isoleren. - Wij informeren nieuwe bewoners actief over de plek waar ze komen te wonen: <ul style="list-style-type: none"> o In de marketing en concreet in de verkoop- en verhuurdocumentatie wordt duidelijk opgenomen wat de verwachting is over het woon- en leefklimaat; o Het verkoop-/verhuurproces vindt grotendeels plaats in een kantoor op de locatie zelf (of in de directe omgeving), zodat toekomstige bewoners het gebied met eigen ogen kunnen zien en ervaren. Het verkoop-/verhuurkantoor zal (ook) open zijn op de momenten dat de bedrijven actief zijn; o We werken initiatieven uit, zoals een Schieoevers-rondleiding voor huurders en kopers, om met de omgeving en aanwezige bedrijven kennis te maken. o In de koop- en huurcontracten nemen we een passage op dat dit een gemengd woon- en werkgebied is; - Wij zorgen voor goede omgevingscommunicatie tijdens de ontwikkeling, bouw en exploitatie. We maken expliciet wat voor geluid bewoners kunnen verwachten en stemmen dit af met de bedrijven. Bijvoorbeeld als de betoncentrale een nachtlevering heeft, communiceren we dit tijdig. Als bewoners weten waar het geluid vandaan komt, wordt er vaak minder overlast ervaren.
71	Groen grenzend aan woonkamer en groene gevels	<p>Hoogbouw kan prachtig zijn maar architecten besteden te weinig aandacht aan de buitenruimte grenzend aan de woning. Maar er geen windrige balkons van, denk aan beschutting en kijk naar Singapore. Kop van Zuid in Rotterdam heeft ook half-hoogbouw met gestapelde privétuinen (piramidevormige bouw), maar aan bomen op hoogte is niet gedacht. Ontwerp zodanige binnen-buitenruimtes dat al diegenen die nu de jarenlang woning met achtertuin willen, dus ook gezinnen, hier een goed alternatief vinden.</p>		De ideeën zullen voor de verdere planuitwerking worden meegenomen.

De functie van het Ontwikkelplan is een koers duidelijk te maken waar de gemeente voor staat. En dat voor het hele gebied van Schieoevers Noord. De aanpak die wij daarbij volgen is die van een zogenaamde "organische ontwikkeling". Wij kiezen ervoor om niet alle gronden op te kopen en dan het Ontwikkelplan uit te rollen. Zo deed men dat vroeger en zo hebben we dat ook bij de ondertunneling rondom het station Delft gedaan. Die koers volgen we nu nadrukkelijk NIET. De aanpak die we nu inzetten is dat wij met het Ontwikkelplan onze wenselijke koers bekend maken. Vervolgens is het aan de eigenaren en gebruikers van het gebied om al dan niet mee te doen met die ontwikkeling of door te blijven gaan in de huidige lijn. Beide routes zijn wat ons betreft mogelijk. Dus als er in het kader van de plannen een beeld over bijvoorbeeld Prysmian of Festo wordt gelegd vanuit het Ontwikkelplan betekent dat niet dat dat meteen gaat gebeuren door toedoen van de gemeente. Dat gaat alleen maar gebeuren als de betreffende eigenaar aangeeft met ons in gesprek te willen over een ontwikkeling van zijn plot. Zolang hij/zij ervoor kiest om de plot in zijn huidige functie te gebruiken, zal dat de maat der dingen zijn en kan dat bedrijf daar gewoon doordraaien, nu en in de toekomst. Die flexibiliteit is nadrukkelijk een opdracht bij het uitrollen van het Ontwikkelplan.

72 Studentenwoningen met gezamenlijke ruimte (4-6p)	De nieuwste studentencomplexen (X-ray, Stielijesweg en Rotterdamseweg) kennen allemaal de vorm studio's. Dit creëert isolement van studenten en werkt samenhang tegen. De ervaring leert dat studentenwoningen met 4-6 personen met gezamenlijke keuken en badkamer (E. du Perronlaan, Menno Ter Braaklaan, Roland Holstlaan, Van Hasselllaan) het meest gewenst is bij studenten en dit de meest optimale samenstelling geeft. In Delft is er een grote behoefte aan studentenwoningen. Afgelopen jaren is er een nieuwe trend ontstaan dat door het tekort aan studentenwoningen er starters- en eengezinswoningen opgekocht zijn om te functioneren als studentenwoningen. Dit toont dat er een enorme vraag is en de Gemeente Delft noodgedwongen moest ingrijpen om de genoemde praktijk probeert tegen te werken middels de verkamering vergunning.		In Nieuwe Haven (Delfts Schiekwartier) is voorzien in studentenwoningen (studio's) met op elke verdieping een gezamenlijke woonkamer om een bijdrage te leveren aan het voorkomen of verminderen van eenzaamheid. Helaas is het zo dat de huurwet andere woonvormen niet op juiste waarde inschat en daarom het voor een belegger/ontwikkelaar lastig is een goede prijs te vragen voor gecombineerde woningen. Ook in kabeldistrict komen studentenwoningen.
73 Culturele instelling toevoegen	Cultuur is een enorm mooi goed wat steeds meer in de vergetelheid raakt. Toch blijkt dat de ontwikkeling van mensen sterk positief beïnvloed wordt wanneer men zich bezighoudt met het maken van muziek, kunst en cultuur. Het zou erg mooi zijn als een culturele instelling (waar men muziek&zang, theater&musical, beeldende kunst, etc. kan leren) vormgegeven zou worden zodat de bewoners hier (betaalbaar) les kan volgen in de vrije tijd.		Voor Kabeldistrict zijn afspraken gemaakt over een aandeel maatschappelijke voorzieningen. Voor de invulling van cultuur, kunst en muziek op Kabeldistrict wordt nagedacht over de exacte programmering. Dit idee wegen we nader af, naast andere ideeën.
74 Glooiende oevers	Ik zie rond de nieuwe gedeelten bij het station veel sloten met steile oevers, een soort antitankgracht. Als de sloten in Schieoevers langzaam glooiende oevers krijgen, dan sla je 3 vliegen in 1 klap. Dieren en mensen kunnen er makkelijker uit komen. Betere wateropvang. En groen aanbrennen op die oevers.		De landschappelijke inrichting van ook dit gebied heeft de komende periode veel aandacht in het ontwerp van de inrichting openbare ruimte. Dit idee wegen we nader af, naast andere ideeën.
75 De route langs de Schie naar de oude stad	Vanaf de kabel naar het centrum is de route tot de bestaande fietsbrug erg vervelend voor fietsers en wandelaars. Om aantrekkelijk wonen in Kabeldistrict te maken is een goed begaanbare route voor fiets en wandelaar langs de hele Schie heel belangrijk. Veilig en aantrekkelijk! Daar begint de ontwikkeling mee.		De landschappelijke inrichting van ook dit gebied heeft de komende periode veel aandacht in het ontwerp van de inrichting openbare ruimte. Dit idee wegen we nader af, naast andere ideeën.
76 De Werkflat, het thuiswerken van de toekomst	De Werkflat is een concept voor wonen met kantoor aan huis én de dynamiek en faciliteiten van een flex-office. Eindelijk zelfstandig en lekker vanuit huis werken. Geen reistijden meer, minder kosten. Maar na verloop van tijd is het ook wel saai. De slaapkamer wordt nooit een écht kantoor. Je mist de aanspraak van collega's en het lunchen gebeurt even snel aan het aanrecht. Klanten en opdrachtgevers thuis ontvangen, is niet echt professioneel. Het vergaderen aan je eettafel is niet wat je had voorgesteld van kantoor aan huis. Daarnaast is de 'slaapkamer' bedrijfsmatig niet aantrekkelijk. Als bewoner van de Werkflat ben je eigenaar van een studio of appartement al dan niet met een eigen werkkamer met direct toegang tot een open workspace. Of je koopt een aandeel in de werkruimte en maakt als Co-worker gebruik van de diversiteit aan werkplekken en vergaderruimtes. Met een lunchtafel voor aanspraak, een tafeltennistafel voor de korte pauze en altijd goede koffie van de espressobar op de begane grond aan de straat. Misschien neemt een kapper wel een aandeel in De Werkflat. Of is er ruimte voor een kleinschalige kinderopvang. De vrijdagmiddagborrel op het dakterras met wellicht ook plek voor een gezamenlijk moestuin. Alles is mogelijk!		Leuk idee. Dit nemen we mee in de verder planuitwerking van Kabeldistrict.
77 De illusie van het ruimtelijk sociaal determinisme	Blijf met beide voeten op de grond en gebruik goed onderzoek op basis van ervaringen en feiten "De maakbare samenleving"; het lijkt de onuitroeibare makke van een professie "Het idee" is gevat in een aantal lessen in een boek: "Mensen maken de stad" (pdf versie Amsterdam; geen totaalsom maar een som der delen) https://www.hva.nl/urban-governance/gedeelde-content/publicaties/publicaties-algemeen/2017/mensen-maken-de-stad.html Of de video versie: https://vimeo.com/240805431 (url plakken en knippen)		De landschappelijke inrichting van het gebied en uitwerking van de plannen heeft de komende periode veel aandacht in het ontwerp. Daarbij doen we zorgvuldig onderzoek.
78 Boulevard langs de Schie met restaurants en cafés	<i>Deze ideeën verkennen zonder context, hoe ik niet</i> Een boulevard om langs het water te kunnen flaneren. Versierd met mooie lantaarns en een mogelijkheid om op het terras te zitten van een restaurant of café. Dit zorgt voor een prettige tweede stadskern om na te borrelen na werk of een andere sfeer (sfeervolle industriële stijl) te proeven dan het oude stadscentrum. Hierbij speelt groen, de Schie en een sfeervolle inrichting van het gebied een belangrijke rol om het gebied aantrekkelijk te maken. Het is belangrijk om een gebied (boulevard) te ontwikkelen aangezien dit in de omgeving niet in de stijl te vinden is. Kortom een aantrekkingskracht voor mensen in de nabije omgeving. Een mogelijkheid om het een aantrekkelijk gebied te maken om in te wonen of de vrije tijd door te brengen. Ziet je het al voor je? Flaneren op een zomeravond langs de Schie waarna je gaat borrelen met vrienden/familie uitkijkend op het water waar boten langs varen?		Voor de invulling van de landschappelijke/groene parkzone langs de Schie denken we nu na over de exacte programmering. Dit idee wegen we, naast andere ideeën, nader af op haalbaarheid en wenselijkheid.
79 Bikepark Delft	Fietsen op een bikepark is een unieke- en spannende beleving, heuvels, bochten, drop-offs, schansen, bruggen, dirt lines en een pumptrack. Een sportlocatie waar iedereen kan trainen, ontmoeten en vooral plezier beleven.		Voor de invulling van de landschappelijke/groene parkzone langs de Schie denken we nu na over de exacte programmering. Dit idee wegen we, naast andere ideeën, nader af op haalbaarheid en wenselijkheid.
80 Music Incubator	Creëer dé music incubator. Grenzend aan de technische hotspot TU campus kan de culturele muzikale tak van Delft niet achterblijven. Innoveer in muziek, kruis de werelden van techniek en muziek en maak ruimte voor een plek die kan evolueren. Muziek moet ontstaan, dus voorzie in middelen en faciliteiten en geef ruimte. Werk samen met TU Delft en Lijn en Cultuur als volwaardige partners. Exploiteer slim en bouw een duurzaam verdienmodel. Betrek gevestigde bewoners van de Schiehal. Stichting Pop Promotie Delft staat te popelen om verder vorm te geven aan deze ideeën.		zie 40
81 Windbomen aan de oever van de schieoever	Jaren geleden heb ik voor dit idee al een pitch gedaan in Delft; Het zou mooi zijn om deze bomen in serie aan de oevers te plaatsen. Het zou ook bijvoorbeeld niet gek zijn een soort Delftse variant te (laten) maken. Met onze Delftse studenten en als kennisstad kan Delft zichzelf op de kaart zetten als trendsetter! Combineren met straatverlichting bijvoorbeeld? https://www.youtube.com/watch?v=sa2JVvEyhGc&ab_channel=NewWorldWind		Voor de invulling van de landschappelijke/groene parkzone langs de Schie denken we nu na over de exacte programmering. Dit idee wegen we, naast andere ideeën, nader af op haalbaarheid en wenselijkheid.
82 Groener	Op het daken van de gebouwen sedum leggen en in de parkjes als grint olijvin te leggen		Hier wordt in de plannen in voorzien.
83 Tiny houses	Het is belangrijk om nieuwe woonplekken te bieden op een groene manier. Tiny Houses zijn de toekomst, maar er is nog veel te weinig grond voor beschikbaar. Het is een mooie combinatie van groen bewaren en een woonplek bieden.		Deze vorm van tiny houses is niet meegenomen in de nieuwbouwplannen, maar gestapelde vormen zijn in ontwikkeling.

<p>84 Klassieke architectuur, geen betonnen blokken</p>	<p>Delft heeft zo ongeveer het mooiste en meest klassieke stadscentrum van Nederland. Dat maakt het uniek en aantrekkelijk om wonen en op bezoek te komen. Wat zou het mooi zijn om nieuwbouw in vergelijkbare architectuur te bouwen! Niet meer die lelijke en onaantrekkelijke blokkendozen die doen denken aan het voormalig Oostblok. Neem inspiratie uit de industriële tijd, zoals de oude TU gebouwen, of als je langs de Schie vanuit Rijswijk Delft binnen fietst, of de 19e eeuwse eclectische buurten. Ontwerp tijdloze gebouwen die passen bij een tijdloze stad, zodat die voor altijd en iedereen aantrekkelijk blijft. Lelijkheid went nooit. Dit kan zo eenvoudig gebeuren als een mooiere facade.</p>		<p>Voor de planuitwerking en ontwerp van Kabeldistrict zoeken we de relatie met de bestaande fabriek.</p>
<p>85 Kijk op Kabeldistrict en Schiekwartier</p>	<p>Plan Schieoevers Noord:</p> <p>In onderstaande mijn reactie op plan Schieoevers Noord met de volgende indeling: 0 Vooraf 1 Opmerkingen over het gehele plan 2 Kabeldistrict 3 Schiekwartier</p> <p>Ik stel uw reactie incl. de beantwoording van de vragen op prijs.</p> <p>0 Vooraf: Schieoevers Noord is een gigantisch bouwproject met veel steen en beton in de al zeer dichtbevolkte Randstad. Verschillende experts op het gebied van zeespiegelstijging hebben geadviseerd (Vrij Nederland) om nu al na te denken over de keuze van bouwlocaties als het internationale klimaatbeleid zou falen vanwege de zeer ingrijpende gevolgen. De experts bevelen aan om het m.b.t. bouwactiviteiten hogerop te zoeken verder in oostelijke richting van ons land. Met 't plan Schieoevers Noord wordt ook ingegaan tegen onze principes van duurzaamheid. In het westen van ons land is al lange tijd sprake van bodemdaling en het wegzetten van vele m3's beton levert hieraan geen positieve bijdrage. Nog meer dijken, rollen en gemalen zijn nodig voor 't kunstmatig drooghouden van ons land. M.b.t. Schieoevers Noord lijkt vooral te zijn uitgegaan van een korte termijn visie. Indien het Parijse Klimaatakkoord niet wordt gehaald, en we schijnen nu al flink achter te lopen op de gestelde doelen, zal de aarde meer opwarmen en zal de zeespiegel verder stijgen. Alle experts delen de zorg dat wij te weinig nadenken over een plan B als de zeespiegel sneller gaat stijgen. Een meest belangrijk debat op het maken van keuzes zou wel eens het nu</p>		<p>Er zijn in Nederland en ook in Delft heel veel nieuwe woningen nodig. Door intensief te bouwen op centraal gelegen plekken dichtbij stations, is het mogelijk gebieden aan de rand en buiten de stad vrij te houden voor natuur. Kabeldistrict is daarbij een zwaar verouderd en vervuild bedrijfsterrin wat door herontwikkeling de kans krijgt een duurzaam en schoon gebied te worden met moderne bedrijfsruimten die voldoen aan huidige maatstaven en daarbij te voorzien in een grote woningbehoefte. Door de combinatie van functies is het ook mogelijk om voorzieningen toe te voegen waar Schieoevers en de stad Delft behoefte aan hebben, zoals bijvoorbeeld een cultuurplatform en onderwijsvoorzieningen.</p>